



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**

PATVIRTINTA
UAB „Investicijų ir verslo garantijos“
generalinio direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr. B-

SKATINAMOSIOS FINANSINĖS PRIEMONĖS „PAVELDAS“ APRAŠYMAS

I SKYRIUS. ĮVADINĖ INFORMACIJA

1. Skatinamosios finansinės priemonės „PAVELDAS“ (toliau – Priemonė) tikslas – suteikiant privatiems ir viešiesiems juridiniams asmenims palankias finansavimo sąlygas paskolų forma, atnaujinti, aktualizuoti ir įveikinti kultūros paveldo objektus, lanksčiai pritaikant juos įvairių visuomenės grupių poreikiams, išnaudoti paveldo ir kultūros objektų atnaujinimo potencialą ekonominės plėtros didinimui, naujų veiklos sričių ir pajamų šaltinių, verslų ir darbo vietų kūrimui, darnaus turizmo vystymuisi.
2. Priemonė įgyvendinama iš fondų fondo „Kultūros paveldo fondas“ (toliau – KPF), kuris buvo įsteigtas 2017 m. birželio 29 d. tarp Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos ir UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūros“ (toliau – VIPA) pasirašyta steigimo ir finansavimo sutartimi, lėšų. VIPA buvo reorganizuota prijungimo prie UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ (toliau – INVEGA) būdu, todėl nuo 2023 m. rugpjūčio mėn. 1 d. INVEGA veikia kaip visų VIPA teisių, pareigų ir įsipareigojimų bei veiklos perėmėja.
3. Priemonei įgyvendinti skirta iki 5 115 000 Eur Europos regioninės plėtros fondo (toliau – ERPF) lėšų, iš jų 4 650 000,00 Eur Vidurio ir vakarų Lietuvos regionui ir 465 000,00 Eur Sostinės regionui.
4. Priemonės aprašymas parengtas vadovaujantis Europos Sąjungos (toliau – ES) ir nacionaliniais teisės aktais bei kitais dokumentais, kurie išvardyti aprašymo Priede Nr. 1. Visi teisės aktai taikomi jų aktualia redakcija su vėlesniais pakeitimais. Aprašyme teisės aktų sutrumpinimai naudojami taip, kaip įvardyta Priede Nr. 1.
5. Aprašyme vartojamos sąvokos ir sutrumpinimai pateikiami aprašymo Priede Nr. 2.
6. Paraiškų teikimas, vertinimas, Paskolos sutarties sudarymas arba atsisakymas sudaryti Paskolos sutartį yra reglamentuojamas INVEGOS tiesioginių paskolų paraiškų ir prašymų teikimo ir vertinimo tvarkoje, kuri skelbiama viešai INVEGOS interneto svetainėje <https://invega.lt>.
7. Kreipiantis dėl Priemonės, nustatytos formos paraiška ir kiti dokumentai teikiami INVEGAI elektroniniu paštu info@invega.lt (nurodoma laiško tema „PAVELDAS“). Popierinėje formoje arba ne elektroninio pašto adresu info@invega.lt pateikta paraiška nėra vertinama.

2 SKYRIUS. PRIEMONĖS FINANSAVIMO SĄLYGOS

1. Paskolos gavėjas	Viešas ar privatus juridinis asmuo, kuris yra Kultūros paveldo objekto savininkas ir (arba) valdytojas.
----------------------------	---

2. Finansuojami Projektai	Paskola teikiama Paskolos gavėjui, kuris kreipiasi dėl finansavimo Projektui, kuriuo vykdomas Kultūros paveldo objekto aktualizavimas ir įveiklinimas.
3. Finansuojamų Projektų vieta	<p>3.1. Sostinės regionas, Vidurio ir vakarų Lietuvos regionas.</p> <p>3.2. Priskyrimas regionui atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2023 m. vasario 8 d. patvirtintomis ES fondų investicijų programos projektų išlaidų priskyrimo regionams rekomendacijomis (https://2021.esinvesticijos.lt/dokumentai/2021-2027-metu-europos-sajungos-fondu-investiciju-programos-projektu-islaidu-paskirstymo-regionams-rekomendacijos).</p>
4. Paskolos gavėjo tinkamumo sąlygos	<p>4.1. Atitiktis Paskolos gavėjo bendrosioms tinkamumo sąlygoms vertinama pagal viešai prieinamų registų duomenis, valstybės ir savivaldybių institucijų bei įstaigų pateiktus duomenis, viešai skelbiamą informaciją (pvz.: Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos) ir Kliento pateiktą informaciją. Jeigu Kliento pateikta informacija neatitinka viešai prieinamų registų ar valstybės ir savivaldybių institucijų bei įstaigų pateiktų duomenų, viešai skelbiamos informacijos, vadovaujamosi viešai prieinamų registų ar valstybės ir savivaldybių institucijų bei įstaigų pateiktais duomenimis. Tais atvejais, kai Klientas nėra įsteigtas Lietuvoje, Kliento prašoma pateikti šalies, kurioje jis yra įsteigtas, atitinkamus dokumentus, viešai skelbiamą informaciją.</p> <p>4.2. Paskola gali būti teikiama, kai Klientas atitinka visus šiuos kriterijus:</p> <p>4.2.1. yra Kultūros paveldo objekto, kurio aktualizavimui ir įveiklinimui prašoma finansavimo savininkas ir (arba) valdytojas;</p> <p>4.2.2. veikia Lietuvoje. Klientas laikomas veikiančiu Lietuvoje tuo atveju, jei jis kuria darbo vietas Lietuvoje ir (arba) nuo savo vykdomos veiklos moka mokesčius arba Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įmokas į Lietuvos Respublikos biudžetą;</p> <p>4.2.3. atitinka minimalius patikimo mokesčių mokėtojo kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40¹ straipsnyje;</p> <p>4.2.4. jam nėra iškelta bankroto ir (ar) restruktūrizavimo byla pagal Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymą, jis nėra likviduojamas;</p> <p>4.2.5. yra pateikęs VĮ Registrų centrui (kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, reglamentuojančius finansinės atskaitomybės teikimą) finansinių ataskaitų už paskutinius dvejus finansinius metus arba, jei Klientas veikia trumpiau nei dvejus metus, už trumpesnį terminą, rinkinį, kuriame būtų išsamiai pateikta nuosavo kapitalo sudėtis. Jei Klientas priklauso įmonių grupei, VĮ Registrų centrui turi būti pateiktas įmonių grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinys. Tuo atveju, jei Klientas ir (ar) įmonių grupės įmonės, įskaitant Klientą, nesudaro konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinio Lietuvoje arba Kliento įmonių grupės įmonės yra registruotos ne Lietuvoje, patvirtintas konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinys arba įmonių grupės įmonių, registruotų ne Lietuvoje, patvirtintas finansinių ataskaitų rinkinys turi būti pateikiamas INVEGAI. Finansinių ataskaitų rinkinys, kuriame turi būti detalai atskleista nuosavo kapitalo sudėtis, privalo būti pateiktas už paskutinius dvejus finansinius metus ar trumpesnį laikotarpį (kai Klientas veikia trumpiau nei dvejus finansinius metus). Taip pat finansinių ataskaitų rinkinys turi būti audituotas, jei auditas privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;</p> <p>4.2.6. nėra gavęs valstybės pagalbos, kuri INVEGOS sprendimu buvo pripažinta nepagrįstai išmokėta ir (arba) kaip nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 55 straipsnio 2 dalyje Europos Komisijos buvo pripažinta nesuderinama su Europos Sąjungos vidaus rinka (toliau – nesuderinama pagalba) ir (arba) pagalbos teikėjo, kaip jis apibrėžtas Konkurencijos įstatyme, sprendimu pripažinta neteisėta pagalba (toliau – neteisėta pagalba), arba yra grąžinęs visą jos sumą, įskaitant palūkanas, kaip nustatyta 2015 m. liepos 13 d. Tarybos reglamente (ES) 2015/1589, nustatančiame išsamias Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 108 straipsnio taikymo taisykles;</p>

	<p>4.2.7. Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) nėra patiriantys sunkumų, kaip tai apibrėžta Reglamento (ES) Nr. 651/2014 2 straipsnio 18 punkte. Paskolos davėjas, siekdamas įsitikinti, kad Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) sprendimo suteikti Paskolą metu nėra patiriantys sunkumų, iki sprendimo suteikti Paskolą patikrina Kliento ir Įmonių grupės (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) patvirtintus paskutinių finansinių metų arba paskutinių dvejų (jei vertinama didelė įmonė) finansinių metų metinių finansinių ataskaitų rinkinius. Paaiškėjus, kad, pagal metinių finansinių ataskaitų rinkinius, Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) buvo patiriantys sunkumų, tačiau Klientui pateikus pagrindžiančius dokumentus¹, kad iki sprendimo suteikti Paskolą dienos, Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) nebėra laikomi sunkumų patiriančiais, bus laikoma, kad toks Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei), Paskolos suteikimo metu nėra patiriantys sunkumų (atitiktis šiam reikalavimui yra vertinama ir tuomet, kai yra ilginama Paskolos trukmė);</p> <p>4.2.8. Klientui, jo vadovui, atstovui, Kliento nuosavybės ir valdymo struktūroje esantiems asmenims, Naudos gavėjui arba fiziniams ir juridiniams asmenims, kurių naudai bus naudojama paskola, sandorio ir (arba) mokėjimo bei tiekimo grandinėje dalyvaujantiems subjektams nėra taikomos tarptautinės sankcijos ir (ar) ribojamosios priemonės, kaip šios sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatyme, taip pat sankcijos, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Amerikos Valstijų Vyriausybė (įskaitant Jungtinių Amerikos Valstijų Išdo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (angl. The Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury), Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė;</p> <p>4.2.9. per paskutinius 5 metus galutiniu teismo sprendimu arba galutiniu administraciniu sprendimu Klientas, jo vadovas, administracijos, valdymo ir (ar) priežiūros organų narys arba asmuo, turintis Kliento atstovavimo, sprendimų priėmimo ar kontrolės įgaliojimus, nėra pripažintas kaltu ir neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo dėl:</p> <ul style="list-style-type: none"> - padaryto sunkaus profesinio nusižengimo; - sukčiavimo; - korupcijos; - nusikalstamo susivienijimo; - pinigų plovimo arba teroristų finansavimo; - teroristinių nusikaltimų arba su teroristine veikla susijusių nusikaltimų; - vaikų darbo ar kitų su prekyba žmonėmis susijusių nusikalstamų veikų, - dėl netinkamai vykdytų įsipareigojimų, susijusių su jam skirta ES finansine parama, ir dėl to įsipareigojimai buvo nutraukti anksčiau laiko ar iš jo buvo pareikalauta atlyginti nuostolius ar buvo pritaikytos kitos sankcijos; - padaryto pažeidimo, kaip ši sąvoka apibrėžta 1995 m. gruodžio 18 d. Tarybos reglamento (EB, Euratomas) Nr. 2988/95 dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnio 2 dalyje, t. y, bet kuris Bendrijos teisės aktų nuostatų pažeidimas, susijęs su ekonominės veiklos vykdytojo veiksmy ar neveikimo, dėl kurio Bendrijų bendrajam biudžetui ar jų valdomiems biudžetams padaroma žala sumažinant ar iš viso prarandant pajamas, gaunamas iš tiesiogiai Bendrijų vardu surinktų nuosavų lėšų, arba darant nepagrįstas išlaidas;
--	--

¹ Klientas turi pagrįsti, kad jis ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) nėra sunkumų patiriantys, pateikdamas INVEGAI finansinės atskaitomybės už paskutinį praėjusį ketvirtį arba mėnesio,ėjusio prieš paraiškos Paskolai gauti pateikimą, paskutinę dieną dokumentus ir, jei per laikotarpį nuo finansinių metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo iki sprendimo suteikti Paskolą dienos įvyko nuosavybės struktūros (kapitalo, akcijų priedų, perkainojimo rezervų, rezervų) pokyčių, – dokumentus, pagrindžiančius šiuos pokyčius (sukauptų nuostolių padengimo, kapitalo padidimo apmokėjimo, turto vertinimo ir (arba) kitus susijusius dokumentus).

	<p>- įsteigto kitoje jurisdikcijoje juridinio asmens, ketinant išvengti mokestinių, socialinių arba bet kokių kitų teisinių pareigų pagal jo registruotos buveinės, centrinės administracijos ar pagrindinės verslo vietos jurisdikciją arba nustatyta, kad paskolos gavėjas buvo įsteigtas turint šiame papunktyje nurodytą ketinimą;</p> <p>4.2.10. per paskutinius 5 metus galutiniu teismo sprendimu ar galutiniu administraciniu sprendimu Klientas nėra pripažintas kaltu ir neturi neišnykusio teistumo ar nepanaikinto teistumo dėl pareigų, susijusių su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimo, neatlikimu;</p> <p>4.2.11. nepalaiko verslo santykių su juridiniais asmenimis, registruotais teritorijose, kurios pagal savo jurisdikciją nebendradarbiauja su ES tarptautiniu mastu suderintų mokesčių taikymo srityje, taip pat nevykdo arba neketina vykdyti sandorių su tikslinėse teritorijose registruotais juridiniais asmenimis (tikslinių teritorijų sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. gruodžio 22 d. Įsakymu Nr. 344 „Dėl tikslinių teritorijų sąrašo patvirtinimo“);</p> <p>4.2.12. Kliento ir (ar) Paskolos negražinimo rizika yra priimtino rizikingumo lygio, įskaitant riziką, susijusią su Kliento, jo vadovo, savininko, Naudos gavėjo reputacija, o Projektas Paskolos davėjo yra pripažintas ekonomiškai pagrįstu ir finansiškai gyvybingu. Rizikingumo lygio bei Projekto ekonominio pagrįstumo ir finansinio gyvybingumo vertinimas atliekamas Paskolos davėjo vidaus procedūrų tvarka;</p> <p>4.2.13. Kliento nuosavybės rodiklis (nuosavo kapitalo ir viso turto santykis) po Paskolos suteikimo nėra mažesnis kaip 0,1 arba 0,15 į nuosavą kapitalą įtraukiant akcininkų, susijusių ir (ar) kitų trečiųjų asmenų Klientui suteiktas paskolas, subordinuotas INVEGOS paskolos (-ų) atžvilgiu (toliau – trečiųjų asmenų subordinuotos paskolos) (be trečiųjų asmenų subordinuotų paskolų nuosavas kapitalas turi būti teigiamas), skaičiuojant pagal paskutinių finansinių metų finansinių ataskaitų rinkinį ar paskutinį tarpinį finansinių ataskaitų rinkinį, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo 3 straipsnyje. Jeigu pagal paskutinių finansinių metų finansinių ataskaitų rinkinį nuosavybės rodiklis po Paskolos suteikimo yra mažesnis kaip 0,1 arba 0,15 įtraukus trečiųjų asmenų subordinuotas paskolas, o pagal paskutinį tarpinį finansinių ataskaitų rinkinį yra didesnis kaip 0,1 arba 0,15 įtraukus trečiųjų asmenų subordinuotas paskolas, Klientas privalo pateikti INVEGAI nuosavybės struktūros pokyčius pagrindžiančius dokumentus (sukauptų nuostolių padengimo, kapitalo padidinimo apmokėjimo, turto vertinimo ir (arba) kitus nuosavybės struktūros pokyčius įrodančius dokumentus);</p> <p>4.2.14. Kliento veikla, dėl kurios finansavimo kreipiamasi, nėra vykdoma Reglamento (ES) Nr. 651/2014 1 straipsnio 2 c ir 3 dalyje išvardytuose sektoriuose ir veiklose.</p> <p>4.2.15. neturi arba yra nutraukęs prekybinius įsipareigojimus su Lietuvos Respublikai priešišku šalių (Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija bei Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos) fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis. Atitiktis šiame punkte nurodytam reikalavimui vertinama pagal Kliento Paskolos davėjui pateiktą deklaraciją (patvirtinimą apie prekybinių įsipareigojimų nutraukimą arba jų neturėjimą).</p> <p>4.3. Kartu su paraiška dėl Paskolos suteikimo, Klientas turi pateikti Priemonės aprašymo priede Nr. 3 nurodytus dokumentus.</p>
<p>5. Projekto tinkamumo sąlygos</p>	<p>5.1. Projektu investuojama į Kultūros paveldo objektą, kuris yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą (https://kvr.kpd.lt/);</p> <p>5.2. Projektu numatoma sukurti naujus lankytojų srautus;</p> <p>5.3. Projektu numatoma užtikrinti Kultūros paveldo objekto prieinamumą, atvirumą visuomenei, lankytojams t. y. Projekte yra prisiimti įsipareigojimai užtikrinti, kad ne trumpiau nei 5 metus po Projekto įgyvendinimo pabaigos bus sudarytos sąlygos visuomenei lankytis sutvarkytame Kultūros paveldo objekte;</p>

	<p>5.4. Projektas negali daryti neigiamo poveikio horizontaliems principams: darnaus vystymosi; lygių galimybių ir nediskriminavimo (dėl lyties, rasės, tautybės, pilietybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus, lytinės orientacijos, etninės priklausomybės, religijos, negalios ar kt.);</p> <p>5.5. Projektas negali pažeisti Europos Sąjungos pagrindinių teisių chartijos pagrindinių teisių: orumo; asmenų, privataus ir šeimos gyvenimo, sąžinės ir saviraiškos laisvės; asmens duomenų; prieglobsčio ir apsaugos perkėlimo, išsiuntimo ar išdavimo atvejų; teisių į nuosavybę ir teisių užsiimti verslu; lyčių lygybės, vienodo požiūrio ir lygių galimybių, nediskriminavimo ir neįgalųjų teisių; vaiko teisių; gerojo administravimo, veiksmingo teisinės gynybos, teisingumo; solidarumo ir darbuotojų teisių; aplinkos apsaugos;</p> <p>5.6. Projektas, vadovaujantis Europos Komisijos 2021 m. vasario 18 d. patvirtintomis Reikšmingos žalos nedarymo principo taikymo pagal Ekonomikos atsparumo ir didinimo priemonės reglamentą techninėmis gairėmis, turi atitikti Reikšmingos žalos nedarymo principą (angl. Do-No-Significant Harm), t. y. turi neturėti neigiamo numatomo poveikio arba numatomas poveikis turi būti nereikšmingas 6 aplinkos tikslams, nurodytiems 2020 m. birželio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 2020/852 dėl sistemos tvariam investavimui palengvinti sukūrimo, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2019/2088, 17 straipsnyje.</p>
<p>6. Paskolos paskirtis</p>	<p>6.1. Paskolos gavėjas gautą Paskolą gali naudoti tik Projektui finansuoti.</p> <p>6.2. Projektas, dėl kurio finansavimo kreipiamasi pagal Priemonę, turi atitikti Priemonės finansavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.</p> <p>6.3. Paskolos lėšomis gali būti apmokamos Tinkamos finansuoti išlaidos. Paskolos lėšomis finansuojamų išlaidų tinkamumu įsitikinama iš Kliento pateikto verslo plano.</p> <p>6.4. Už Paskolos panaudojimą pagal Paskolos sutartyje nurodytą paskirtį atsakingas Paskolos gavėjas.</p>
<p>7. Tinkamos finansuoti išlaidos</p>	<p>Tinkamomis finansuoti išlaidomis yra laikomos Projektui vykdyti reikalingos išlaidos, atitinkančios Reglamento Nr. 651/2014 53 straipsnio 4 dalyje nurodytas išlaidas ir reikalavimus.</p>
<p>8. Nefinansuotinos projekto išlaidos</p>	<p>8.1. Paskolos lėšos negali būti naudojamos:</p> <p>8.1.1. išlaidoms, kurios buvo finansuotos (apmokėtos) ar finansuojamos iš ES fondų, kitų ES finansinės paramos priemonių ir (ar) kitos tarptautinės paramos ar nacionalinių lėšų, jei visas lėšas kartu sudėjus su Paskolos lėšomis išlaidos būtų finansuotos daugiau nei 100 procentų išlaidų vertės;</p> <p>8.1.2. šioms veikloms finansuoti: distiliuotų alkoholinių gėrimų didmeninės prekybos, ginklų ir šaudmenų specializuotos mažmeninės prekybos (veiklos kodas pagal Valstybės duomenų agentūros generalinio direktoriaus įsakymu tvirtinamą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.) (toliau – EVRK 2 red.) 47.78.30 poklasį), tabako gaminių gamybos ir (ar) jų didmeninės prekybos (visi veiklos kodai pagal EVRK 2 red. 12 skyrių ir 46.35 klasę), azartinių lošimų ar lažybų organizavimo (visi veiklos kodai pagal EVRK 2 red. 92 skyrių).</p> <p>8.1.3. atsiskaitymams su Lietuvos Respublikai priešiškosiose šalyse (Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija bei Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos) registruotais fiziniais ir juridiniais asmenimis;</p> <p>8.1.4. Reglamento (ES) Nr. 2021/1058 7 straipsnio 1 dalyje išvardytais atvejais.</p>

	<p>8.1.5. išlaidoms, kurioms skiriama negražinamoji subsidija, apmokėti, kaip nurodyta FP taisyklių IX skyriuje;</p> <p>8.1.6. Paskolos gavėjo turimiems finansiniams įsipareigojimams finansų įstaigoms vykdyti ir (ar) Paskolos gavėjo turimiems finansiniams įsipareigojimams perfinansuoti;</p> <p>8.1.7. paskoloms suteikti, dividendams, tantjemoms išsimokėti, Paskolos gavėjo dalyvių ir (ar) fizinių bei juridinių asmenų paskoloms grąžinti ar suteikti, Paskolos gavėjų įstatiniam kapitalui mažinti, savoms akcijoms supirkti ar kitokiems mokėjimams iš kapitalo Paskolos gavėjo dalyviams ir (ar) fiziniams bei juridiniams asmenims atlikti ;</p> <p>8.1.8. nekilnojamajam turtui pirkti ir (ar) statyti, siekiant jį parduoti ar kitu būdu perleisti kitiems asmenims, įskaitant turto nuomą ir panaudą, o ne naudoti savo veikloje, taip pat investicijoms į gyvenamosios paskirties nekilnojamąjį turtą. Nekilnojamojo turto naudojimu savo veikloje laikoma, jei įsigyjamą turtą ketinama naudoti Paskolos gavėjo ir su juo susijusių įmonių ekonominei veiklai vykdyti;</p> <p>8.1.9. žemei įsigyti, kai skiriama daugiau kaip 10 procentų Paskolos lėšų sumos, kaip nurodyta Reglamento (ES) 2021/1060 64 straipsnio 1 dalies b punkte;</p> <p>8.1.10. paraiškos Paskolai ir verslo plano parengimo išlaidoms padengti;</p> <p>8.1.11. Išlaidoms, kurios nėra Tinkamos finansuoti išlaidos.</p>
9. Paskolos valiuta	Visos sumos išreikštos eurais. Visi mokėjimai pagal Paskolos sutartį atliekami eurais.
10. Paskolos trukmė	Paskola teikiama ne ilgesniam kaip 180 mėnesių laikotarpiui. Trumpesnė nei maksimalaus termino Paskola gali būti pratęsiama iki maksimalaus galimo termino, jei Paskolos gavėjas to pagrįstai prašo ir sumoka Paskolos sutarties sąlygų ir įmokų mokėjimo grafiko pakeitimo mokesťį. Sprendimą dėl Paskolos pratęsimo INVEGA priima įvertinusi Paskolos gavėjo riziką.
11. Tinkamumo laikotarpis ir Paskolų išmokėjimo laikotarpis	<p>11.1. Paskolų sutarys dėl Paskolos suteikimo pasirašomos Reglamento Nr. 651/2014 taikymo laikotarpiu, tačiau ne vėliau nei iki 2029 m. birželio 29 d.</p> <p>11.2. Paskolos lėšos Paskolos gavėjui išmokamos Paskolos sutartyje nustatyta tvarka, tačiau ne vėliau nei iki 2029 m. gruodžio 31 d.</p> <p>11.3. Paskolos lėšos turi būti panaudotos per 24 mėn. nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos, bet ne ilgiau nei iki Projekto įgyvendinimo pabaigos. Jei, esant pagrįstoms aplinkybėms, Paskolos gavėjas Paskolos lėšų nespėja panaudoti per nustatytą 24 mėn. terminą, Paskolos gavėjo prašymu, Paskolos lėšų panaudojimo terminas, Paskolos davėjo sprendimu gali būti pratęstas Paskolos davėjo sprendime nurodytu terminu.</p>
12. Didžiausia Paskolos suma vienam Paskolos gavėjui	<p>12.1. Vienam Paskolos gavėjui ar įmonių grupei (jei Paskolos gavėjas priklauso įmonių grupei) suteikiamos Paskolos suma negali viršyti 1 500 000 Eur, bet ne daugiau nei 80 proc. Projekto Tinkamų finansuoti išlaidų.</p> <p>12.2. Vienam Paskolos gavėjui ar įmonių grupei (jei Paskolos gavėjas priklauso įmonių grupei) suteikiamų Paskolų skaičius neribojamas, tačiau bendra išduotų Paskolų suma vienam Paskolos gavėjui negali būti didesnė nei 1 000 000 Eur.</p> <p>12.3. Suteiktos Paskolos suma negali būti didinama.</p>
13. Privataus finansavimo dalis	<p>13.1. Įgyvendinant Projektą turi būti naudojamos ir Privataus finansavimo lėšos.</p> <p>13.2. Privataus finansavimo lėšomis finansuojama ne mažiau kaip 20 proc. Projekto Tinkamų finansuoti išlaidų sumos (suma skaičiuojama be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), išskyrus tuos atvejus, kai Paskolos gavėjas yra ne PVM mokėtojas), tarp jų ne mažiau kaip 10 proc. Projekto Tinkamų finansuoti išlaidų turi sudaryti nuosavos paties Paskolos gavėjo lėšos (reikalavimas dėl nuosavų paties Paskolos gavėjo lėšų netaikomas, kai dėl Paskolos Projekto įgyvendinimui kreipiasi valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga). Paskolos davėjo suteikiamos Paskolos suma negali viršyti 80</p>

	<p>proc. Projekto Tinkamų finansuoti išlaidų (išlaidų suma skaičiuojama be PVM, išskyrus tuos atvejus kai Paskolos gavėjas yra ne PVM mokėtojas).</p> <p>13.3. Privataus finansavimo lėšos, skirtos Projekto finansavimui, negali būti finansuotos ar finansuojamos iš kitų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir (arba) savivaldybių biudžetų, kitų piniginių išteklių, kuriais disponuoja valstybė ir (ar) savivaldybės, ES struktūrinių fondų, kitų ES finansinės paramos priemonių ar kitos tarptautinės paramos lėšų ir šiam finansavimui gauti negali būti suteikta valstybės pagalba.</p> <p>13.4. Paskolos gavėjas savo iniciatyva ir savo, ir (arba) kitų šaltinių lėšomis gali prisidėti prie Projekto įgyvendinimo didesne, nei reikalaujama, lėšų suma.</p> <p>13.5. Privataus finansuotojo atliktos investicijos į Projektą (apmokėtos Tinkamos finansuoti Projekto išlaidos), kurios atliktos ne seniau kaip 12 mėn. iki paraiškos Paskolai gauti pateikimo Paskolos davėjui dienos, laikomos tinkamu Privataus finansuotojo dalyvavimu Projekte.</p> <p>13.6. Paskolos gavėjas turi pateikti Privataus finansuotojo dalyvavimą Projekte pagrindžiančius dokumentus.</p>
14. Paskolos užtikrinimo priemonės	Paskolos davėjui atlikus Paskolos gavėjo ir Paskolos negražinimo rizikos vertinimą, vadovaujantis Paskolos davėjo patvirtinta metodika, Paskolai gali būti taikomos Paskolos užtikrinimo priemonės. Tuo atveju, jeigu Paskolos užtikrinimo priemonės taikomos, visas išlaidas, susijusias su Paskolos užtikrinimo priemonių įforminimu (turto vertinimo, notaro paslaugų mokesčiai ir kt.), apmoka Paskolos gavėjas.
15. Paskolos teikimo kaina Paskolos gavėjams	Paskolos teikiamos taikant 2 proc. fiksuotą metinę palūkanų normą.
16. Paskolos sutarties sudarymo mokestis	<p>16.1. 0,4 proc. nuo Paskolos sumos dydžio vienkartinis mokestis, bet ne mažiau kaip 500 Eur. Paskolos sutarties sudarymo mokestis, pagal INVEGOS išrašytą išankstinę sąskaitą, mokamas prieš Paskolos sutarties pasirašymą.</p> <p>16.2. Paskolos sutarties sudarymo mokestis laikomas KPF pajamomis.</p>
17. Paskolos sutarties sąlygų ir (ar) įmokų mokėjimo grafiko pakeitimo mokestis	<p>17.1. Kai keičiamos neesminės Paskolos sutarties sąlygos, nedidinančios Paskolos gavėjo, Projekto ir (ar) Paskolos negražinimo rizikos, Paskolos sutarties sąlygų ir (ar) įmokų mokėjimo grafiko pakeitimo mokestis netaikomas, visais kitais atvejais Sutarties sąlygų ir (ar) įmokų mokėjimo grafiko pakeitimo mokestis yra 0,05 proc. nuo finansavimo likučio, bet ne mažiau nei 100 eurų ir ne daugiau nei 1 000 eurų.</p> <p>17.2. Paskolos sutarties sąlygų ir (ar) įmokų mokėjimo grafiko pakeitimai atliekami po mokesčio sumokėjimo.</p> <p>17.3. Paskolos sutarties sąlygų ir (ar) įmokų mokėjimo grafiko pakeitimo mokestis laikomas KPF pajamomis.</p>
18. Paskolos gavėjo prisiimami įsipareigojimai	<p>18.1. Paskolos gavėjas įsipareigoja:</p> <p>18.1.1. užtikrinti, kad baigus įgyvendinti Projektą, Paskolos gavėjas Kultūros paveldo objektą išlaikys nuosavybėje ir (ar) valdys ne trumpiau kaip 5 metus po Projekto įgyvendinimo pabaigos.</p> <p>18.1.2. 5 metus po Projekto įgyvendinimo pabaigos, kalendoriniams metams pasibaigus iki kitų metų kovo 31 d., pateikti informaciją INVEGAI apie Projekte nurodytą Kultūros paveldo objektą per metus aplankiusių lankytojų skaičių;</p> <p>18.1.3. pabaigus įgyvendinti Projektą, pateikti INVEGAI Kultūros paveldo objekto Tvarkybos darbų priėmimo perdavimo aktą, kai atliekami Tvarkybos darbai, jame nurodant pagal Projektą atliktų darbų sumą;</p> <p>18.1.4. pabaigus įgyvendinti Projektą, pateikti Statybos darbų užbaigimo aktą (kai atliekami statybos darbai) ar, tuo atveju, kai statybos darbų užbaigimo aktas pagal Statybų įstatymą nėra privalomas, kitus statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus (deklaraciją apie statybos užbaigimą, statybos darbų priėmimo – perdavimo aktą ar kt.), juose nurodant pagal Projektą atliktų darbų sumą.</p>

	18.1.5. pabaigus įgyvendinti Projektą, pateikti Projekto įgyvendinimo ataskaitą, kurios forma skelbiama INVEGOS interneto svetainėje https://invega.lt .
19. Dotacija	<p>19.1. Paskolos gavėjui gali būti skiriama iki 30 proc. dotacija Paskolos dalies nurašymui.</p> <p>19.2. Jei Klientas pageidauja gauti dotaciją, jis privalo tai nurodyti teikiamoje paraiškoje Paskolai gauti.</p> <p>19.3. Dotacija skiriama įvertinus didžiausią galimą suteikti valstybės pagalbos dydį, kaip nurodyta Aprašo 20 punkte.</p> <p>19.4. Sprendimas dėl galimos dotacijos suteikimo priimamas kartu su sprendimu dėl Paskolos suteikimo, bet Paskolos dalis nurašoma (konvertuojama į dotaciją) tik, kai Paskolos gavėjas baigia įgyvendinti Projektą.</p>
20. Valstybės pagalbos teikimas ir apskaičiavimas	<p>20.1. Pagalba dėl Paskolos gavėjo Paskolai taikomos mažesnės palūkanų normos nei rinkos sąlygomis, išreiškiama bendruoju subsidijos ekvivalentu (toliau – BSE) bei apskaičiuojama pagal formulę:</p> <p>BSE = (K – D) x T x ((N proc.+ R) – M proc.), kurioje: K – Paskolos suma, eurai; D – skiriamos Dotacijos suma, eurai; T – Paskolos laikotarpis, kai Paskolos gavėjas naudojasi ar gali naudotis Paskolos lėšomis, išreikštas metais; N – Europos Komisijos kiekvieno mėnesio pirmą kalendorinę dieną interneto svetainėje http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html skelbiama bazinė palūkanų norma; R – Europos Komisijos komunikate nustatyta marža; M – metinė palūkanų norma, taikoma Paskolos gavėjui (Paskolos sutartimi nustatyta palūkanų norma).</p> <p>20.2. Pagalba diskontuojama, taikant Europos Komisijos komunikate nustatytą diskonto dydį, iki suteikimo momentu esamos jos vertės.</p> <p>20.3. Apskaičiavus BSE, įvertinama, ar jis neviršys didžiausio galimo pagalbos dydžio, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:</p> <p>D = K x L, kurioje: D – didžiausias galimas suteikti pagalbos dydis eurai; K – Tinkamų finansuoti išlaidų suma eurai (be PVM, išskyrus tuos atvejus kai Klientas yra ne PVM mokėtojas); L – didžiausias galimas pagalbos intensyvumas 80 proc., kaip nurodyta Reglamento Nr. 651/2014 53 straipsnio 8 dalyje.</p> <p>20.4. Jeigu BSE viršija didžiausią galimą suteikti pagalbos dydį, atitinkamai yra keičiamos Paskolos suteikimo sąlygos (Paskolos suma, Paskolos laikotarpis).</p> <p>20.5. Paskolos dalis, kuri numatoma skirti kaip Dotacija, kaip nurodyta Aprašymo skiltyje „Dotacija“, yra laikoma valstybės pagalba (pagalbos suma yra lygi Dotacijos sumai) ir yra sumuojama su valstybės pagalbos, išreikštos BSE, dydžiu, paskaičiuotu dėl Paskolos gavėjo Paskolai taikomos mažesnės palūkanų normos nei rinkos sąlygomis. Jeigu apskaičiuotas pagalbos dydis viršija didžiausią galimą pagalbos dydį, atitinkamai mažinama skiriamos dotacijos suma</p> <p>20.6. Pagalba sumuojama, kaip tai nustatyta Reglamento Nr. 651/2014 8 straipsnyje.</p> <p>20.7. Jei suteikus Paskolą vėliau kreipiamasi dėl Paskolos termino pratęsimo, BSE yra perskaičiuojamas ir Paskolos terminas tęsiamas tik tuo atveju, jei pakanka didžiausio galimo suteikti pagalbos dydžio likučio.</p>

<p>21. Viešinimas</p>	<p>21.1. Visi viešinio veiksmai vykdomi remiantis FP taisyklių XIV skyriuje išdėstytais nuostatomis ir nepažeidžiant Reglamento (ES) Nr. 2021/1060 50 straipsnio nuostatų.</p> <p>21.2. INVEGA informaciją apie Priemonės sąlygas skelbia savo interneto svetainėje, taip pat taiko informavimo ir komunikavimo priemones ir, savo iniciatyva, gali taikyti ir kitas viešinio, reklamos priemones.</p> <p>21.3. Paskolų gavėjų sąrašai skelbiami INVEGOS interneto svetainėje ir kitur teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>21.4. Kai Paskolos lėšos panaudojamos fizinėms (materialioms) investicijoms ir Paskolos suma viršija 500 000 Eur, Paskolos gavėjas visuomenei gerai matomoje vietoje (pavyzdžiui, prie pagrindinio įėjimo į pastatą ar organizacijos vestibulyje) privalo viešai pakabinti ar pastatyti nuolatinę informacinę lentelę arba stendą.</p> <p>21.5. Informacija apie ES emblemos naudojimo taisykles pateikta https://2021.esinvesticijos.lt/igyvendinimas-1/viesinimas</p>
<p>22. Pažeidimas</p>	<p>22.1. Pažeidimai administruojami FP taisyklių XIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>22.2. Nustačius Pažeidimą, Paskolos davėjas privalo susigrąžinti Paskolą kartu su palūkanomis, kaip nurodyta Aprašymo skiltyje „Kitos sąlygos“.</p>
<p>23. Kitos sąlygos</p>	<p>23.1. Paaiškėjus, kad paskola Paskolos gavėjui buvo nepagrįstai išmokėta, nes Paskolos gavėjas pateikė neteisingą informaciją ir (ar) dokumentus, ir (ar) nuslėpė informaciją, turinčią reikšmės sprendimo dėl paskolos priėmimui, Paskolos gavėjas privalo grąžinti Paskolos davėjui visą nepagrįstai gautą Paskolą su Paskolos sutartyje nustatytais palūkanomis (Paskolos grąžinimo dienai) ir su palūkanomis, nustatytais Komisijos pranešime dėl dabartinių valstybės pagalbos susigrąžinimo palūkanų normų ir taikomų orientacinių bei diskonto normų, paskelbtų remiantis Komisijos reglamento (EB) Nr. 794/2004 10 straipsniu (sprendimo dėl Paskolos suteikimo dienai), kurios skaičiuojamos nuo nepagrįstai išmokėtos Paskolos suteikimo Paskolos gavėjui dienos iki jos susigrąžinimo dienos.</p> <p>23.2. Paaiškėjus, kad Paskolos gavėjui buvo suteikta neteisėta pagalba arba nesuderinama pagalba, Paskolos gavėjas privalo grąžinti suteiktą neteisėtą pagalbą arba nesuderinamą pagalbą, t. y. visą suteiktą ir negrąžintą Paskolą su Paskolos sutartyje nustatytais palūkanomis (Paskolos grąžinimo dienai) ir su palūkanomis, kaip nustatyta Reglamente (ES) 2015/1589, vadovaujantis Finansinių priemonių įgyvendinimo taisyklėse nustatyta tvarka.</p> <p>23.3. Be kitų nuostatų, Paskolos sutartyje nustatomos šios sąlygos: Paskolos sutarties šalių teisės ir pareigos, Paskolos gavėjo įsipareigojimai, Paskolos lėšų išmokėjimo ir grąžinimo tvarka, Paskolos sutarties sąlygų keitimo ir nutraukimo galimi atvejai ir tvarka, poveikio priemonės už numatytų sąlygų ir (ar) įsipareigojimų nesilaikymą numato Paskolų sutartyse. Paskolos sutartyje taip pat bus nustatyta, kad Paskolos gavėjas bus įpareigotas sudaryti galimybę INVEGOS atstovams atlikti Pažeidimo tyrimą.</p> <p>23.4. Paskolos sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus taikytiniams teisės aktams, Paskolos sutarties šalims bus taikomos aktualių galiojančių teisės aktų nuostatos</p>

Reglamentuojantys teisės aktai**1. ES teisės aktai ir gairės:**

- 1.1. 2014 m. birželio 17 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 651/2014, kuriuo tam tikrų kategorijų pagalba skelbiama suderinama su vidaus rinka taikant Sutarties 107 ir 108 straipsnius su visais pakeitimais (Reglamentas (ES) Nr. 651/2014);
- 1.2. 2021 m. birželio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2021/1060, kuriuo nustatomos bendros Europos regioninės plėtros fondo, „Europos socialinio fondo +“, Sanglaudos fondo, Teisingos pertvarkos fondo ir Europos jūrų reikalų, žvejybos ir akvakultūros fondo nuostatos ir šių fondų bei Prieglobsčio, migracijos ir integracijos fondo, Vidaus saugumo fondo ir Sienų valdymo ir vizų politikos finansinės paramos priemonės taisyklės (Reglamentas (ES));
- 1.3. 2021 m. birželio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2021/1058 dėl Europos regioninės plėtros fondo ir Sanglaudos fondo (Reglamentas (ES) 2021/1058);
- 1.4. 2018 m. liepos 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES, Euratomas) Nr. 2018/1046 dėl Sąjungos bendrajam biudžetui taikomų finansinių taisyklių, kuriuo iš dalies keičiami reglamentai (ES) Nr. 1296/2013, (ES) Nr. 1301/2013, (ES) Nr. 1303/2013, (ES) Nr. 1304/2013, (ES) Nr. 1309/2013, (ES) Nr. 1316/2013, (ES) Nr. 223/2014, (ES) Nr. 283/2014 ir Sprendimas Nr. 541/2014/ES, bei panaikinamas Reglamentas (ES, Euratomas) Nr. 966/2012 (Reglamentas (ES) 2018/1046);
- 1.5. kiti Priemonei taikytini ES teisės aktai, direktyvos, gairės ir kt.

2. Nacionaliniai teisės aktai ir dokumentai:

- 2.1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- 2.2. Lietuvos Respublikos nacionalinės plėtros įstaigos įstatymas;
- 2.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 2.4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugsėjo 12 d. nutarimas Nr. 910 „Dėl Nacionalinių plėtros įstaigų įstatymo ir Lietuvos Respublikos inovacijų skatinimo fondo įstatymo įgyvendinimo“;
- 2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimas Nr. 887 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Investicijų ir verslo garantijos“ veiklos“;
- 2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. sausio 6 d. nutarimas Nr. 5 „Dėl Sostinės regiono ir Vidurio ir Vakarų Lietuvos regiono sudarymo“;
- 2.8. 2021–2030 metų Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos kultūros ir kūrybingumo plėtros programa, patvirtinta 2021 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 78 „Dėl 2021–2030 metų Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos kultūros ir kūrybingumo plėtros programos patvirtinimo“ (Plėtros programa);
- 2.9. Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2024 m. d. įsakymu Nr. „Dėl skatinamosios finansinės priemonės „Paveldas“ schemos patvirtinimo“ patvirtinta schema (Priemonės schema);
- 2.10. Plėtros programos pažangos priemonės Nr. 08-001-04-06-01 „Tvarių prielaidų ir paskatų aktualizuoti kultūros paveldo vertybes sukūrimas“ aprašas, patvirtintas 2022 m. birželio 15 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-560 „Dėl 2021–2030 metų Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos

kultūros ir kūrybingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 08-001-04-06-01 „Tvarių prielaidų ir paskatų aktualizuoti kultūros paveldo vertybes sukūrimas“ aprašo patvirtinimo“;

2.11. Finansinių priemonių įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“ (FP taisyklės);

2.12. Finansinių priemonių išlaidų tinkamumo finansuoti rekomendacijos, patvirtintos(Finansinių priemonių išlaidų tinkamumo finansuoti rekomendacijos);

2.13. 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos projektų išlaidų paskirstymo regionams rekomendacijos;

2.14. kiti Priemonei taikytini teisės aktai, taisyklės, rekomendacijos, gairės, INVEGOS vidaus procedūros ir tvarkos, ir jų pakeitimai.

APRAŠYME VARTOJAMOS SĄVOKOS

Įmonių grupė	Suprantama taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios atskaitomybės įstatyme.
Naudos gavėjas	Kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymo 2 straipsnio 14 dalyje.
Paskola	Piniginių lėšų suma, kurią INVEGA, įgyvendindama Priemonę pagal Priemonės aprašymą, suteikia (paskolina) Paskolos gavėjui ir kurią Paskolos gavėjas įsipareigoja naudoti ir grąžinti, laikydamasis Priemonės aprašyme bei Paskolos sutartyje nurodytų terminų ir sąlygų.
Paskolos davėjas	INVEGA
Paskolos gavėjas	Klientas, su kuriuo pasirašyta Paskolos sutartis ir kuriam pagal Priemonės aprašymą yra suteikiama Paskola.
Paskolos sutartis	Tarp INVEGOS ir Paskolos gavėjo pasirašyta sutartis dėl Paskolos suteikimo.
Projektas	Kultūros paveldo objekto aktualizavimas ir įveiklinimas, atliekant tvarkybos ir (ar) tvarkomuosius statybos darbus, kurio įgyvendinimui prašoma Paskolos.
Projekto įgyvendinimo pabaiga	Tvarkybos darbų ir (arba) Tvarkomųjų statybos darbų pabaiga, pateikus tai įrodančius dokumentus.
Privatus finansuotojas	Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje veikiantis fizinis ar privatus juridinis asmuo, kuris prisideda prie Projekto finansavimo.
Privatus finansavimas	Privataus finansuotojo Klientui suteikta paskola ar Paskolos gavėjo nuosavos lėšos.
Pažeidimas	Kaip jis apibrėžtas Projektų administravimo ir finansavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“.
Tvarkyba	Kaip sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme.
Tvarkomieji statybos darbai	Kaip sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme.
Klientas	Viešas ar privatus juridinis asmuo, kuris ketina teikti ar yra pateikęs paraišką Paskolai gauti.
Kultūros paveldo objektas	Kaip sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme.
Kultūros paveldo objekto aktualizavimas ir įveiklinimas	Kultūros paveldo objekto pritaikymas šiuolaikinės visuomenės ir (arba) vietos bendruomenės kultūriniais, socialiniais ir (arba) ekonominiais (t. y., teritorijos, regiono patrauklumo investicijoms didinimas, investicijų įtaka naujų darbų vietų, papildomos rinkos sukūrimui ir pan.) poreikiams.
Sostinės regionas	Vilniaus apskritis

Vidurio ir vakarų Lietuvos regionas (VVL regionas)	Vidurio ir Vakarų Lietuvos regionas, t. y. (Alytaus, Kauno, Klaipėdos, Marijampolės, Panevėžio, Šiaulių, Tauragės, Telšių ir Utenos apskritys.)
---	---

Privalomų pateikti dokumentų sąrašas

1. Identifikavimui Klientas ir (ar) jo atstovas privalo pateikti visą informaciją ir dokumentus, kaip tai nurodyta INVEGOS tiesioginių paskolų paraiškų ir prašymų teikimo ir vertinimo tvarkoje;
2. einamųjų finansinių metų tarpinį paskutinio ketvirčio finansinių ataskaitų rinkinį, jei nuo einamojo ketvirčio pradžios yra praėję 40 kalendorinių dienų. Tuo atveju, jei nuo einamojo ketvirčio pradžios nėra praėję 40 dienų, turi būti teikiamas ketvirčio, ėjusio prieš paskutinį ketvirtį, finansinių ataskaitų rinkinys arba lygiaverčiai dokumentai, kai įmonės veikia trumpiau nei vienerius metus;
3. verslo planą kuriame būtų aprašyta vykdoma ir (ar) planuojama vykdyti veikla, esama ir prognozuojama Kliento finansinė būklė, siūlymas dėl Paskolos įmokų mokėjimo grafiko išdėstymo ir Paskolos užtikrinimo priemonių, investicijų aprašymas ir investicijas pagrindžiantys dokumentai, jei tokie investicijų pagrindžiantys dokumentai yra, pvz., statybos, remonto ar rekonstrukcijos darbų sąmata, sutartys, užsakymai, ketinimų protokolai, perkamo ir (ar) įkeičiamo turto vertinimas, planuojamo įsigyti turto sąrašas su kainomis, komerciniai pasiūlymai, leidimai ir licencijos, reikalingos veiklai vykdyti ar Projektui įgyvendinti ir pan. Taip pat turi būti pateiktos finansinės veiklos prognozės (skaičiavimai), atspindintys Kliento galimybę laiku mokėti įmokas pagal visus esamus ir būsimus Kliento finansinius įsipareigojimus visam Paskolos terminui. Rengiant verslo planą siūloma vadovautis VšĮ Inovacijų agentūros rekomenduojama verslo plano struktūra;
4. Leidimo atlikti Kultūros paveldo objekto ar jo dalies tvarkybos darbus, išduoto teisės aktais nustatyta tvarka, kopija, kai numatoma atlikti Kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus;
5. Statybą leidžiančio dokumento, išduoto teisės aktų nustatyta tvarka, kopija, kai numatoma atlikti Kultūros paveldo objekto tvarkomuosius statybos darbus;
6. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto, parengto ir patvirtinto teisės aktų nustatyta tvarka, kai numatoma atlikti Kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus, kopija;
7. Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų projekto, parengto ir patvirtinto teisės aktų nustatyta tvarka, kai numatoma vykdyti Kultūros paveldo objekto tvarkomuosius statybos darbus, kopija. Jeigu teikiamas tvarkomųjų statybos darbų projektas, kurio sudėtinė dalis yra tvarkybos darbų projektas, skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys tvarkomiesiems statybos darbams ir tvarkomiesiems paveldosaugos darbams turi būti aiškiai atskirtos;
8. Kliento veiklos (finansinių) duomenų detalizacijos formą (skelbiama viešai interneto svetainėje <http://www.invega.lt> prie konkrečios Finansinės priemonės);
9. motyvuotą paaiškinimą dėl įvykusių pokyčių Kliento veikloje ir su paraiška teikiamuose dokumentuose (duomenyse) bei paaiškinimą pagrindžiančius dokumentus, lyginant su paskutine teikta paraiška, jei teikiama paraiška dėl tos pačios Finansinės priemonės ne pirmą kartą (t. y., kai ankstesnė (-s) paraiška (-os) buvo atmesta (-os));
10. Privataus finansuotojo ketinimo dalyvauti Projekto finansavime raštą. Raštas teikiamas tuo atveju, kai Privatus finansuotojas ketina suteikti paskolą. INVEGAI pareikalavus, Privatus finansuotojas (netaikoma, kai Privatus finansuotojas yra finansų įstaiga) turi įrodyti, kad yra finansiškai pajėgus dalyvauti Projekto finansavime ir pagrįsti skolinamų lėšų kilmę. Jei Klientas ketina Projekto finansavime dalyvauti nuosavomis lėšomis, tokiu atveju ši informacija turi būti pagrindžiama verslo plane ir pateikiami nuosavų lėšų kilmę pagrindžiantys dokumentai;
11. Kliento akcininkų (stebėtojų tarybos/viešojo juridinio asmens atstovaujamųjų organų pritarimą ir (ar) valdymo organų sprendimą (vadovaujantis įstatuose ar juos atitinkančiuose dokumentuose nustatyta bei kompetencijas reglamentuojančia tvarka) dėl Paskolos gavimo, jei toks pritarimas yra privalomas pagal Kliento įstatus ar nuostatus, ar kitus lygiaverčius dokumentus (sprendimas, patvirtintas juridinio asmens atitinkamo valdymo organo ar asmens (asmenų grupės), turinčio (turinčios) teisę priimti tokius sprendimus, kuriuo nutarta Projekto įgyvendinimui skirti būtina sumą);
12. užpildytą ir pasirašytą atitikimo Reikšmingos žalos nedarymo principui klausimyną;

13. patvirtinimą, kad neturi arba yra nutraukęs prekybinius įsipareigojimus su Rusijos Federacijos ir (ar) Baltarusijos Respublikos fiziniaisiais ir (ar) juridiniais asmenimis;
14. atsižvelgiant į Projekto specifiką, Paskolos davėjui paprašius, kitus papildomus dokumentus.