

Uždarosios akcinės bendrovės  
Viešųjų investicijų plėtros agentūros

**TARPINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS,  
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS  
FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,  
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE**

UŽ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ  
2022 M. RUGSĖJO 30 D.



## FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

Eur

Straipsniai	Pastabos Nr.	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
<b>TURTAS</b>			
<b>Ilgalaikis turtas</b>			
Nematerialusis turtas	1	905.556	827.218
Ilgalaikis materialusis turtas	2	75.759	86.315
Teisės į nuomojamą turta	3	160.343	242.764
Investicijos į vertybinius popierius	4	3.646.019	3.715.933
Suteiktos paskolos	5	2.492.638	2.533.887
Palūkanos	5	1.054	34
Asocijuotųjų įmonių akcijos	5	2.000.001	200.001
Investicijos į 3 jūrų fondą	5	7.322.256	7.322.256
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	6	38.530	27.362
<b>Ilgalaikio turto iš viso</b>		<b>16.642.156</b>	<b>14.955.770</b>
<b>Trumpalaikis turtas</b>			
Išankstiniai apmokėjimai	7	8.614	12.281
Asocijuotųjų įmonių skolos	8	25.526	33.260
Suteiktos paskolos	4, 5, 8	808.139	1.139.613
Kitos gautinos sumos	8	1.443.787	1.245.456
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	8	108.121	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	9	14.719.192	16.481.084
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	10	32.702	74.625
<b>Trumpalaikio turto iš viso</b>		<b>17.146.081</b>	<b>18.986.319</b>
<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>33.788.237</b>	<b>33.942.089</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>Nuosavas kapitalas</b>			
Įmonės savininko kapitalas (įstatinis kapitalas)	11	31.001.130	31.001.130
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	12	338.504	290.505
Kiti rezervai (specialusis kapitalo rezervas)	12	237.113	141.115
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	13	1.005.236	959.980
<b>Nuosavo kapitalo iš viso</b>		<b>32.581.983</b>	<b>32.392.730</b>
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>			
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		12.106	9.000
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		42.547	126.755
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai iš viso</b>	<b>14</b>	<b>54.653</b>	<b>135.755</b>
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>			
Skolos tiekėjams		31.057	30.147
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		244.774	173.414
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		659.125	798.509
Pelno mokesčio įsipareigojimai		152.168	63.376
Sukauptos sąnaudos, ateinančių laikotarpių pajamos		64.477	348.158
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso</b>	<b>14</b>	<b>1.151.601</b>	<b>1.413.604</b>
<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>33.788.237</b>	<b>33.942.089</b>

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių taskaitų dalis

## BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

Eur

Straipsniai	Pastabos Nr.	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. rugsėjo 30 d.
Pajamos		3.682.553	2.926.178
Kitos veiklos pajamos		118.936	29.654
<b>Pajamų iš viso</b>	<b>13</b>	<b>3.801.489</b>	<b>2.955.832</b>
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija		(309.042)	(140.000)
Išmokos darbuotojams ir kitos susijusios išmokos		(1.893.686)	(1.404.994)
Konsultacinės paslaugos		(130.167)	(83.886)
Centrinės projektų valdymo agentūros paslaugos, kitos savikainos sąnaudos		(6.111)	(17.495)
Atidėjinių pasikeitimas		39.785	(44.692)
Ilgalaikio turto priežiūros, eksploatavimo sąnaudos		(60.745)	(54.632)
Komunalinės, automobilio sąnaudos		(41.179)	(34.870)
Komandiruočių sąnaudos		(8.601)	(2.151)
Ryšių paslaugų, automobilių stovėjimo akstelės nuomos sąnaudos		(37.524)	(30.870)
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos		(29.030)	(21.525)
Biuro, kitos bendrosios administracinės sąnaudos		(197.674)	(119.711)
<b>Sąnaudų iš viso</b>	<b>13</b>	<b>(2.673.974)</b>	<b>(1.954.826)</b>
<b>Veiklos pelnas</b>		<b>1.127.515</b>	<b>1.001.006</b>
Finansinės veiklos pajamos (kitos palūkanų ir panašios pajamos)	13	5.233	7.724
Finansinės veiklos sąnaudos (palūkanų ir kitos panašios sąnaudos)	13	(77.055)	(17.122)
<b>Finansinės veiklos rezultatas</b>		<b>(71.822)</b>	<b>(9.398)</b>
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		1.055.693	991.608
Pelno mokestis		(142.509)	(148.676)
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>13</b>	<b>913.184</b>	<b>842.932</b>
Kitos bendrosios pajamos, kurios nebus perkeliamos į pelną (nuostolius) ateityje		-	-
Kitos bendrosios pajamos, kurios bus perkeliamos į pelną (nuostolius) ateityje		-	-
<b>Bendrujų pajamų iš viso</b>		<b>913.184</b>	<b>842.932</b>

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių taskaitų dalis

## NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Eur

	Pastabos	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>11.001.151</b>	<b>250.321</b>	<b>60.748</b>	<b>803.673</b>	<b>12.115.893</b>
Įstatinio kapitalo didinimas		19.999.979				19.999.979
Grynasis metų pelnas					842.932	842.932
Dividendai					(562.571)	(562.571)
Sudaryti rezervai			40.184	80.367	(120.551)	-
Panaudoti rezervai						
Koregavimas					(1)	(1)
Kitos išmokos						
<b>2021 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>		<b>31.001.130</b>	<b>290.505</b>	<b>141.115</b>	<b>963.482</b>	<b>32.396.232</b>
<b>2021 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>31.001.130</b>	<b>290.505</b>	<b>141.115</b>	<b>959.980</b>	<b>32.392.730</b>
Įstatinio kapitalo didinimas						
Grynasis metų pelnas					913.184	913.184
Dividendai					(719.984)	(719.984)
Sudaryti rezervai			47.999	95.998	(143.997)	-
Koregavimas					(1)	(1)
Kitos išmokos					(3.946)	(3.946)
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>		<b>31.001.130</b>	<b>338.504</b>	<b>237.113</b>	<b>1.005.236</b>	<b>32.581.983</b>

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių taskaitų dalis

## PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Eur

Straipsniai	Pas- ta- bos	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. rugsėjo 30 d.
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
Grynasis pelnas (nuostoliai)		913.184	842.932
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		312.193	140.000
Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(11.168)	(7.804)
Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		3.667	4.220
Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		7.734	-
Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		32.417	(9.386.652)
Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	1.499.000
Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		41.923	(3.070)
Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		3.106	-
Kitų ilgalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(84.208)	228.436
Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		910	(4.844)
Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		67.414	53.993
Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(139.384)	(1.049.817)
Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		(283.681)	(7.928)
Pelno mokesčio įsipareigojimo padidėjimas		88.792	-
<b>Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>952.899</b>	<b>(7.691.534)</b>
<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(301.352)	(139.341)
Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		69.914	(36.314)
Paskolų suteikimas		41.249	(1.865.393)
Teisės į nuomojamą turtą		(4.618)	(236.199)
Investicijos į KŪB „Tvaryjų išteklių plėtros sttinimas“		(1.800.000)	-
Investicijos į 3 jūrų fondą		-	(7.124.981)
<b>Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(1.994.807)</b>	<b>(9.402.228)</b>
<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(719.984)	19.437.408
Dividendų išmokėjimas		(719.984)	(562.571)
Įstatinio kapitalo didinimas		-	19.999.979
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
<b>Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(719.984)</b>	<b>19.437.408</b>
<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(1.761.892)	2.343.646
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		16.481.084	6.202.872
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		14.719.192	8.546.518

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių taskaitų dalis

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau - VIPA) - 2012 m. lapkričio 28 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1428 įsteigta finansų įstaiga. VIPA yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, Juridinių asmenų registre įregistruota 2013 m. balandžio 11 d., įmonės kodas 303039520, registracijos adresas - Lukiškių g. 2, Vilnius, Lietuva, veiklos vykdymo vieta - Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, Vilnius. VIPA duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

VIPA yra valstybės įsteigta finansų įstaiga, kurios tikslas - finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą srityse, kuriose yra rinkos nepakankamumas, siekiant pelningos veiklos, kuriant, įgyvendinant bei administruojant finansines priemones, skirtas viešojo sektoriaus investicijoms viešosios infrastruktūros bei viešųjų paslaugų modernizavimui, ir teikiant su šiomis finansinėmis priemonėmis susijusias finansines paslaugas.

VIPA teikė lengvatines paskolas aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučiams atnaujinti (modernizuoti) pagal LR švietimo ir mokslo ministro ir LR aplinkos ministro patvirtintą programą, kurios tikslas - atnaujinti (modernizuoti) bendrabučius, pastatytus pagal iki 1993 metų galiojusius statybos techninius normatyvus, siekiant racionalaus energinių išteklių naudojimo, pagerinti studentų ir mokinių gyvenimo bendrabučiuose sąlygas. Lėšos lengvatinėms paskoloms pagal šią programą buvo skiriamos taikant Europos Komisijos JESSICA iniciatyvą.

VIPA teikia lengvatines paskolas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal LR Vyriausybės patvirtintą programą, kurios tikslas - sumažinti šiluminės energijos sąnaudas, racionaliai naudoti energijos išteklius, užtikrinti efektyvų būsto naudojimą, gerinti gyvenamąją aplinką bei gyventojų gyvenimo kokybę.

Lietuvoje finansinės priemonės infrastruktūrai buvo pradėtos įgyvendinti siekiant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus. 2009 metais buvo įsteigtas JESSICA Kontroluojantysis fondas (JESSICA KF), valdomas Europos investicijų banko, VIPA paskirta finansiniu tarpininku.

Remiantis sėkminga JESSICA KF įgyvendinimo patirtimi bei įvertinus visus finansinių priemonių privalumus 2014-2020 m. periodu apsispręsta plėsti finansinių priemonių taikymą ir panaudojant 2014-2020 m. ES struktūrinių fondų lėšas įsteigtas Daugiabučių namų modernizavimo fondas (DNMF), finansuojamas iš Europos regioninės plėtros fondo. VIPA paskirta DNMF valdytoja.

VIPA paskirta Energijos efektyvumo, Kultūros paveldo, Savivaldybių pastatų, Vandentvarkos fondų valdytoja. 2021 m. lapkričio 10 d. Lietuvos Respublikos Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir VIPA pasirašė finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“, finansuojamo Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, steigimo ir finansavimo sutartį, VIPA paskirta valdytoja.

2018 m. spalio 17 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1046 VIPA pavesta vykdyti NPI veiklą urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų plėtros, būsto ir viešosios arba viešajam interesui tenkinti skirtos infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros, energijos vartojimo efektyvumo skatinimo srityse. VIPA planuoja investicijas į tas viešojo sektoriaus sritis, kuriose finansavimas neteikiamas ar nepakankamas arba sąlygos nėra optimalios.

Pagrindiniai teisės aktai, reglamentuojantys VIPA veiklą: Akcinių bendrovių įstatymas, Finansų įstaigų įstatymas, LR Nacionalinių plėtros įstaigų įstatymas, Lietuvos nacionalinių plėtros įstaigų vidaus kontrolės reikalavimų aprašas, Nacionalinių plėtros įstaigų sąrašo tvarkymo taisyklės, Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairės, LR Vyriausybės nutarimas Nr. 665 „Dėl valstybės turitinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, Viešųjų pirkimų įstatymas, Finansinės apskaitos įstatymas ir mokesčių apskaičiavimą bei mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai.

2022 m. sausio 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės ministrų pasitarime pritarta Nacionalinių plėtros (NPI) įstaigų konsolidavimui ir pavesti Finansų ministerijai atstovauti valstybę akcininkės teisėmis. Siekiama konsolidacijos procesą užbaigti iki 2022 m. pabaigos.

VIPA administracijos vadovas - generalinis direktorius Gvidas Dargužas, einantis šias pareigas nuo 2013 m. gegužės 2 d.

2022 m. rugsėjo 30 d. VIPA dirbo 81 darbuotojas (iš jų 6 vaiko priežiūros atostogose), vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius - 72,6.

VIPA finansinės būklės ataskaitoje, bendrųjų pajamų ataskaitoje, pinigų srautų ataskaitoje bei nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje ir aiškinamojo rašto pastabose duomenys pateikiami suminiais skaičiais, euro tikslumu. VIPA finansinės ataskaitos sudarytos 2022 m. lapkričio 9 d.

VIPA filialų ir atstovybių neturi.

VIPA yra komandinės ūkinės bendrijos „Tvaryjų išteklių plėtros skatinimas“ tikrasis narys. Bendrijos Tikrojo nario įnašas yra 2.000.001 Eur (du milijonai vienas euras).

VIPA veiklos tyrimų ir plėtros srityje nevykdė.

## VIPA VEIKLOS JURIDINIS PAGRINDAS

VIPA veiklos juridinis pagrindas nustatytas uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo LR Finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakyme Nr. 1K-059 (kartu su 2015 m. gegužės 20 d., 2016 m. kovo 17 d., 2016 m. gruodžio 6 d., 2017 m. vasario 22 d., 2018 m. sausio 17 d., 2019 m. kovo 8 d., 2020 m. gruodžio 9 d., 2021 m. birželio 30 d. LR Finansų ministro įsakymų Nr. 1K-180, 1K-88, 1K-431, 1K-60, 1K-14, 1K-80, 1K-428, 1K-230 pakeitimais).

Lietuva įsipareigojo investuoti iki 20 mln. Eur įsigyjant 3J fondo A klasės akcijų ir įgyvendinti valstybės, kaip vienos iš 3J fondo akcininkų, turtines ir neturtines teises bei pareigas. Šiam tikslui Vyriausybė 2020 m. lapkričio 25 d. nutarimu Nr. 1323 padidino VIPA įstatinį kapitalą 19.999.978,72 Eur (2020 m. 999.988,80 Eur, 2021 m. - 18.999.989,92 Eur). 2021 m. Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-230 pakeisti VIPA įstatai, po padidinimo VIPA įstatinis kapitalas siekia 31.001.129,76 Eur.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje visos turimos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2022 m. rugsėjo 30 d. VIPA neturėjo įsigijusi savų akcijų.

Visos VIPA akcijos (100 proc.) priklauso valstybei, kurios savininko nuosavybės teises įgyvendina LR Finansų ministerija.

Įstatuose nustatytas VIPA veiklos tikslas - finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą srityse, kuriose yra rinkos napakankamumas, siekiant pelningos veiklos.

## 2. APSKAITOS POLITIKA

### 2.1. REIKŠMINGI APSKAITOS PRINCIPAI

Žemiau pateikiami pagrindiniai apskaitos principai, kuriais vadovaujantis parengtos šios VIPA finansinės ataskaitos (VIPA parengta vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais). Šie apskaitos principai nuosekliai taikomi visiems ataskaitose pateiktiems laikotarpiams, jeigu nenurodyta kitaip.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis istorinės savikainos pagrindu.

VIPA finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

VIPA apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginimo, įmonės veiklos tęstinumo, turinio svarbos bei kitų apskaitos principų.

#### **Nauji ir (arba) pakeisti standartai bei jų aiškinimai, kurie taikomi nuo 2021 m. sausio 1 d.:**

Šiuo metu galioja toliau išvardyti Tarptautinių apskaitos standartų valdybos (TASV) išleisti ir ES priimti persvarstyti standartai, egzistuojančių standartų papildymai ir išaiškinimai:

- 4-ojo TFAS „Draudimo sutartys“ pataisos - 9 TFAS atidėjimas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2021 m. sausio 1 d.);
- 16-ojo TFAS „Nuoma“ su Covid-19 susijusios nuomos mokesčio nuolaidos (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2020 m. birželio 1 d.);
- 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS, 7-ojo TFAS, 4-ojo TFAS ir 16-ojo TFAS pakeitimai - palūkanų normų lyginamojo indekso reforma - 2 etapas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2021 m. sausio 1 d.).

Aukščiau išvardintų standartų pakeitimų pritaikymas, neturėjo reikšmingos įtakos VIPA finansinėms ataskaitoms.

#### **TASV išleisti, ES patvirtinti, bet dar neįsigalioję standartai:**

VIPA nepritaikė šių TFAS, kurie jau yra patvirtinti šių finansinių ataskaitų pasirašymo datą, bet dar neįsigalioję:

- 3-iojo TFAS „Verslo jungimai“, 16-ojo TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrenginiai“, 37-ojo TAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir neapibrėžtasis turtas“ pataisos ir 2018-2020 m. metiniai patobulinimai (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2022 m. sausio 1 d.);
- 16-ojo TFAS „Nuoma“ su Covid-19 susijusios nuomos mokesčio nuolaidos po 2021 m. birželio 30 d. (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2021 m. balandžio 1 d.);
- 17-asis TFAS „Draudimo sutartys“; įskaitant 17-ojo TFAS pataisas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.)
- 8-ojo TAS „Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos“ pataisos: apskaitinių įvertinimų apibrėžimas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.);
- 1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ ir TFAS praktikos ataskaitos Nr. 2: apskaitos politikos atskleidimas pataisos (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.).

VIPA mano, kad šių standartų, galiojančių standartų pakeitimų ir išaiškinimų, pritaikymas neturės reikšmingos įtakos VIPA finansinėms ataskaitoms jų pradinio taikymo laikotarpiu.



## TASV išleisti, bet ES dar nepatvirtinti standartai ir aiškinimai:

Šiuo metu ES priimti TFAS beveik nesiskiria nuo standartų, patvirtintų TASV, išskyrus žemiau išvardintus standartus, šiuo metu galiojančių standartų ir išaiškinimų pakeitimus, kurie 2021 m. gruodžio 31 d. dar nebuvo patvirtinti ES (žemiau esančios galiojimo datos taikomos TFAS pilna apimtimi):

- 1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ pataisos: Įsipareigojimų klasifikavimas į trumpalaikius ir ilgalaikius ir įsipareigojimų klasifikavimas į trumpalaikius ir ilgalaikius - atidėjimas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.);
- 12 TAS „Pelno mokesčiai“ pataisos: Atidėtasis mokestis, susijęs su turtu ir įsipareigojimais, atsirandančiais iš vieno sandorio (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 17-ojo TFAS „Draudimo sutartys“ pataisos: 17-ojo TFAS taikymas pirmą kartą ir 9 TFAS palyginamoji informacija (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.).

VIPA mano, kad šių standartų, galiojančių standartų pakeitimų ir išaiškinimų pritaikymas neturės reikšmingos įtakos VIPA finansinėms atskaitoms jų pradinio taikymo laikotarpiu.

## 2.2. UŽSIENIO VALIUTA

Užsienio valiuta išreikšti sandoriai apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai iš tokių sandorių bei iš užsienio valiuta išreikšto turto ir įsipareigojimų likučių perkainojimo finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną yra apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje. Tokie likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

## 2.3. NEMATERIALUSIS TURTAS

### *Nematerialusis turtas (išskyrus prestižą)*

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas įsigijimo verte. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad VIPA gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpis gali būti ribotas ir neribotas.

Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas, kuris yra riboto tarnavimo laiko, yra apskaitomas įsigijimo verte (savikaina), atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą (jei toks yra). Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingą tarnavimo laiką. Pelnas ar nuostoliai dėl nematerialiojo turto nurašymo yra apskaitomi kaip grynujų pardavimo įplaukų ir apskaitinės turto vertės skirtumas ir yra pripažįstami kaip pelnas ar nuostoliai, kai turtas yra nurašomas.

Naudingo tarnavimo laikas, likvidacinės vertės ir amortizacijos metodas yra kasmet peržiūrimi užtikrinant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio nematerialiojo turto, išskyrus prestižą, naudojimo pobūdį.

Nematerialusis turtas, kuris yra neriboto tarnavimo laiko, nėra amortizuojamas, bet kasmet peržiūrimas dėl vertės sumažėjimo, individualiai arba pinigų generuojančio vieneto lygmenyje. Kasmet yra vertinimas neriboto tarnavimo laikas siekiant nustatyti, ar turtas gali būti naudojamas neribotą laiką. Jei ne, toks nematerialusis turtas perspektyviai perklasifikuojamas iš neriboto naudojimo laiko į riboto naudojimo laiką. VIPA 2022 m. rugsėjo 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. neturėjo neriboto tarnavimo nematerialiojo turto.

VIPA nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir licencijos.

## Licencijos

Už licencijas sumokėtos sumos yra kapitalizuojamos ir amortizuojamos per 3 metus.

## Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo išlaidos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei šios išlaidos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3-7 metų laikotarpį. Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą, kurią VIPA tikisi gauti iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

## 2.4. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatuoti arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikiam materialiajam turtui pradėjus veikti, paprastai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, bendrųjų pajamų ataskaitoje. Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir (arba) pailgės jo numatytas ekonominio tarnavimo laikas, išlaidos yra kapitalizuojamos pridėdant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės.

VIPA nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

- kompiuterinei technikai ir ryšių priemonėms - 3 metai,
- mašinoms ir įrengimams - 5 metai,
- baldams - 6 metai.

Naudingo tarnavimo laikas, likvidacinė vertė ir nusidėvėjimo metodas yra peržiūrimi kasmet užtikrinant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudojimo pobūdį.

Ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip grynujų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiami į tų metų bendrųjų pajamų ataskaitą, kuriais turtas yra nurašomas.

## 2.5. FINANSINIS TURTAS

Vadovaujantis TFAS 9 „Finansinės priemonės: klasifikacija ir vertinimas“ finansiniam turtui priskiriami:

- 1) gryniesiems pinigams;
- 2) kitų įmonių nuosavybės instrumentams;
- 3) sutartinės teisės: i) gauti grynuosius pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės; ii) arba apsiukeisti finansiniu turtu ar įsipareigojimais su kita įmone įmonei potencialiai palankiomis sąlygomis;
- 4) sutartis, kurios pagrindu ateityje bus arba gali būti atsiskaitoma pačios įmonės nuosavybės instrumentais ir tai: i) ne išvestinės finansinės priemonės, kurių pagrindu įmonė yra arba gali būti įpareigota gauti kintamą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų; arba ii) išvestinės finansinės priemonės, už kurias bus arba gali būti atsiskaitoma kitais būdais, nei apsiukeitimas fiksuota grynujų pinigų suma ar kitu finansiniu turtu už fiksuotą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų.

Vykdamas 9-tojo TFAS nuostatas finansinis turtas skirstomas į tris grupes:

- 1) finansinį turtą, kuris vertinamas amortizuota savikaina;

2) finansinį turtą, kuris vertinamas tikraja verte, vertės pokytį pripažįstant kitomis bendrosiomis pajamomis bendrųjų pajamų ataskaitoje;

3) finansinį turtą, kuris vertinamas tikraja verte, vertės pokytį pripažįstant pelnu ar nuostoliais bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinis turtas klasifikuojamas ir įvertinamas, t.y. kuriai iš nurodytų finansinio turto grupių turėtų būti priskiriamas, naudojant du testus/vertinimo kriterijus:

- 1) ūkio subjekto finansinio turto valdymo verslo modelis (įvertinama, koku būdu įmonė valdo finansinį turtą siekiant generuoti pinigų srautus, t.y. surenkant sutartinius pinigų srautus, parduodant finansinį turtą arba naudojant abu būdus);
- 2) finansinio turto sutartinių pinigų srautų charakteristikos (įvertinama, ar sutartiniai pinigų srautai apima tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimus).

Finansinių priemonių vertės sumažėjimo pripažinimo etapai, kurių naudojimas priklauso nuo kredito rizikos blogėjimo laipsnio po pirminio pripažinimo, yra trys. Pirminio finansinio turto pripažinimo metu ūkio subjektas turi registruoti atidėtuosius finansinio turto, apskaitomų tikraja verte, nuostolius ateinantiems 12 mėnesių. Toks pripažinimas taikomas finansiniam turtui, kuris dėl tam tikrų įvykių ar aplinkybių, susidarantių per ateinančius 12 mėnesių, galėtų lemti finansinius nuostolius ateityje (nebūtinai 12 mėnesių bėgyje). Kiekvieno finansinio periodo pabaigoje ūkio subjektas turi įvertinti, ar nuo pirminio pripažinimo reikšmingai nepasikeitė finansinės priemonės kredito rizika.

### ***Finansinis turtas, vertinamas tikrąją verte pelne (nuostoliuose)***

Finansiniam turtui, vertinamam tikraja verte pelne (nuostoliuose), priskiriamas turtas, skirtas parduoti, t.y. jeigu jis buvo įsigytas su tikslu parduoti jį artimiausioje ateityje. Pelnas arba nuostoliai iš šio turto vertės pasikeitimo pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje. VIPA neturi investicijų, vertinamų tikraja verte pelne (nuostoliuose).

### ***Investicijos, laikomos iki išpirkimo termino***

Finansinis turtas su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais ir fiksuota trukme yra klasifikuojamas kaip laikomas iki išpirkimo termino, jeigu įmonė ketina ir gali jį laikyti iki išpirkimo termino pabaigos. Iki išpirkimo termino laikomos investicijos yra apskaitomos amortizuota įsigijimo verte. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje tada, kai sumažėja tokių investicijų vertė, jos yra nurašomos arba yra amortizuojamos. VIPA turi investicijų (vyriausybės vertybiniai popieriai), laikomų iki išpirkimo.

### ***Paskolos ir gautinos sumos***

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Gautinos sumos iš pradžių yra pripažįstamos gautinų lėšų tikraja verte. Paskolos ir gautinos sumos yra apskaitomos amortizuota verte naudojant efektyvios palūkanų normos metodą (išskyrus trumpalaikes gautinas sumas, kurių palūkanų pajamų pripažinimas būtų nereikšmingas) atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, kurie atspindi neatgautinas sumas. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje tada, kai toks turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

### ***Finansinis turtas, skirtas parduoti***

Finansinis turtas, skirtas parduoti, - tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė, skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš trijų aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikraja verte. Nerealizuotas pelnas ar nuostoliai (išskyrus vertės sumažėjimo nuostolius bei užsienio valiutos perskaičiavimo pelną arba nuostolius), susiję su tikrosios vertės pasikeitimu, yra apskaitomi atskirame nuosavo kapitalo straipsnyje tol, kol investicijos bus parduotos ar bus pripažintos jų vertės

sumažėjimas. Tada sukauptas pelnas arba nuostoliai pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje. Kai finansinio turto, skirto parduoti, tikroji vertė negali būti patikimai įvertinta, toks finansinis turtas apskaitomas įsigijimo verte. VIPA neturi finansinio turto, skirto parduoti.

## 2.6. FINANSINIO TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PRIPAŽINIMO NUTRAUKIMAS

### *Finansinis turtas*

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- VIPA išlaiko teisę į pinigų srautus, bet prisiima įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajam šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką;
- VIPA perleidžia savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto ir / arba (a) perleidžia iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleidžia, nei išlaiko su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleidžia šio turto kontrolę.

Kai VIPA perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet nei perleidžia, nei išlaiko su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos ir neperleidžia turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas ta dalimi, su kuria VIPA yra vis dar susijusi. Sąsaja su turtu, kuris buvo perleistas kaip garantija, apskaitoma mažesniaja suma iš apskaitinės turto vertės, ir didžiausios numanomos sumos, kurią VIPA gali tekti sumokėti.

### *Finansiniai įsipareigojimai*

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas. Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas yra pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skolintojui, bet kitomis sąlygomis, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu. Skirtumas tarp atitinkamų balansinių verčių pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

## 2.7. TURTO VERTĖS SUMAŽĖJIMAS

### *Finansinio turto vertės sumažėjimas*

Įmonė pripažįsta vertės sumažėjimą dėl tikėtinų kredito nuostolių (ECL) šiam finansiniam turtui, kuris nėra vertinamas tikrąja verte per pelną ar nuostolius: paskolos ir gautinos sumos.

Finansinio turto tikėtinai kredito nuostoliai yra vertinami vertės sumažėjimo suma, lygia:

- 12 mėnesių tikėtiniems kredito nuostoliams; tai yra tikėtinai kredito nuostoliai, kurie atsiranda dėl finansinių įsipareigojimų nevykdymo, kurie galimi per 12 mėnesių nuo finansinių ataskaitų datos, arba
- Visiems tikėtiniems kredito nuostoliams; tai yra visiems tikėtiniems kredito nuostoliams, kurie atsiranda dėl visų galimų įsipareigojimų nevykdymų per finansinio turto galiojimo laikotarpį.

Visų tikėtinų kredito nuostolių vertės sumažėjimas finansiniam turtui yra skaičiuojamas, jeigu kredito rizika tokiam finansiniam turtui reikšmingai padidėjo nuo pirminio pripažinimo. Visam kitam finansiniam turtui, tikėtinai kredito nuostoliai yra skaičiuojami atsižvelgiant į 12 mėnesių numatomus kredito nuostolius.

Tikėtinai kredito nuostoliai yra kredito nuostolių dabartinės vertės tikimybinis įvertinimas. Jie yra vertinami kaip dabartinės vertės skirtumas tarp pinigų srautų, atsirandančių iš įmonės gaunamų sutartinių srautų, ir pinigų srautų, kuriuos įmonė tikisi gauti, atsirandančių dėl daugybę ateityje išylančių ekonominių įvykių, diskontuotų pagal finansinio turto efektyvią palūkanų normą.

## **Kitas turtas**

Kito turto vertės sumažėjimas yra įvertinamas tuomet, kai įvykiai ar aplinkybės parodo, kad turto vertė gali neatsipirkti. Kai apskaitinė vertė viršija turto atsipirkimo vertę, vertės sumažėjimas apskaitomas bendrųjų pajamų ataskaitos pelno (nuostolių) dalyje. Vertės sumažėjimo, apskaityto ankstesniais laikotarpiais, atstatymas apskaitomas, kai yra požymių, kad pripažinti nuostoliai dėl turto vertės sumažėjimo nebeegzistuoja ar reikšmingai sumažėjo. Atstatymas yra apskaitomas bendrųjų pajamų ataskaitoje tame pačiame straipsnyje, kuriame buvo apskaityti vertės sumažėjimo nuostoliai.

### **2.8. ATSARGŲ APSKAITA**

Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėlesniais laikotarpiais atsargos yra apskaitomos grynąja galimo realizavimo verte arba įsigijimo savikaina - priklausomai nuo to, kuri yra mažesnė. Atsargų savikaina apima įsigijimo kainą ir susijusius mokesčius bei tas pridėtines išlaidas, kurios susidarė gabenant atsargas į dabartinę jų buvimo vietą ir suteikiant joms dabartinę būklę. Savikaina nustatoma naudojant FIFO metodą. Grynoji galimo realizavimo vertė - įvertinta pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo išlaidas ir įvertintas rinkodaros ir paskirstymo išlaidas. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

### **2.9. PINIGAI IR JŲ EKIVALENTAI**

VIPA pinigus sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose (kasos nėra). Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai banko einamosiose sąskaitose bei indėliai, kurių terminas sutarties sudarymo datą neviršija 3 mėn.

### **2.10. FINANSINIAI ĮSIPAREIGIJIMAI**

Vadovaujantis 9 TFAS „Finansinės priemonės: klasifikacija ir vertinimas“ nuostatomis finansiniai įsipareigojimai apibrėžiami kaip:

- 1) sutartinis įsipareigojimas: i) pateikti grynuosius pinigus ar kitą finansinį turtą kitai įmonei; ar ii) apsikeisti finansiniu turtu ar įsipareigojimais su kita įmone įmonei potencialiai nepalankiomis sąlygomis;
- 2) sutartis, kurios pagrindu ateityje bus arba gali būti atsiskaitoma pačios įmonės nuosavybės instrumentais ir tai: i) ne išvestinės finansinės priemonės, kurių pagrindu įmonė yra arba gali būti įpareigota pateikti kintamą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų; arba ii) išvestinės finansinės priemonės, už kurias bus arba gali būti atsiskaitoma kitais būdais, nei apsikeitimas fiksuota grynujų pinigų suma ar kitu finansiniu turtu už fiksuotą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų.

Reikšmingas kredito rizikos padidėjimas fiksuojamas tuomet, kai mokėtinos sumos yra neapmokėtos daugiau nei 30 dienų nuo apmokėjimo termino. Finansinėms priemonėms su maža kredito rizika yra priimta taikyti nereikšmingą kredito rizikos padidėjimą.

### ***Paskolos ir skolos su palūkanomis***

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikraja verte, atėmus sandorio išlaidas. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio bendrųjų pajamų ataskaitą, išskyrus kapitalizuojamas skolinimosi išlaidas, kurios aprašytos žemiau.

Skolinimosi išlaidos, tiesiogiai priskiriamos įsigijimui turto, kuriam reikia laiko paruošti numatomam naudojimui ar pardavimui, statybai ar gamybai yra kapitalizuojamos kaip dalis atitinkamo turto savikainos. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki ataskaitų datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas ataskaitų datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

### **Prekybos įsipareigojimai**

Prekybos įsipareigojimai yra neišvestiniai finansiniai įsipareigojimai su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriais neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Tokie įsipareigojimai yra apskaitomi amortizuota verte, naudojant efektyvių palūkanų normos metodą. Pelnas ir nuostoliai yra pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje, kai prekybos įsipareigojimai yra nurašomi arba amortizuojami.

### **Kiti įsipareigojimai**

Įsipareigojimai apskaitoje registruojami, atsiradus įsipareigojimams vykdant veiklą. Prie įsipareigojimų taip pat priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Atsižvelgiant į tai, kad 2014-2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programos 11 prioriteto „Techninė parama veiksmų programai administruoti“ priemonės Nr. 11.0.1-CPVA-V-201 „Veiksmų programos administravimas“ lėšos yra skirtos veiksmams, susijusiems su tam tikros 2014-2020 m. ES struktūrinės veiksmų programos administravimu, bet ne tikslinė parama VIPA, todėl prie kitų įsipareigojimų priskiriamos ir gautos sumos ilgalaikio turto įsigijimui. Šiomis sumomis dengiamas minėto turto nusidėvėjimo sąnaudos.

## **2.11. FINANSINĖ IR VEIKLOS NUOMA**

VIPA nustato, ar susitarimas yra nuoma arba apima nuomą, atsižvelgdama į sandorio esmę susitarimo sudarymo datą, kuomet susitarimo įvykdymas priklauso nuo specifinio turto panaudojimo arba susitarimas suteikia teisę panaudoti turtą.

### **Finansinė nuoma - VIPA kaip nuomininkas**

Pasirašius sutartį, VIPA įvertina, ar sutartis yra nuoma, ar ją sudaro nuoma. VIPA pripažįsta turto nuomos teisės turtą ir atitinkamą nuomos įsipareigojimą atsižvelgiant į visus nuomos susitarimus, kuriuose VIPA yra nuomininkas, išskyrus trumpalaikę nuomą (nuoma, kurios nuomos terminas yra 12 mėnesių ar trumpiau) ir mažos vertės turto nuomą. Šiai nuomai VIPA pripažįsta nuomos įmokas kaip veiklos sąnaudas tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Nuomos įsipareigojimai iš pradžių yra įvertinami dabartine nuomos įmokų suma, kuri dar nėra sumokėta, vėliau ją diskontuojant naudojant nuomos sutartyje numatytas palūkanas. Jei nuomos sutartyje nėra nustatytos palūkanos, VIPA naudoja savo skolinimosi normą.

Turto nuomos teisės turtą sudaro pradinis atitinkamo nuomos įsipareigojimo įvertinimas, nuomos įmokos, sumokėtos dienos pradžioje arba anksčiau, atėmus gautas nuomos nuolaidas ir visas pradines tiesiogines išlaidas. Vėliau jie yra įvertinami savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius.

Teisė naudoti turtą yra nudėvima per pagrindinio turto nuomos arba naudingo tarnavimo laiką, įvertinus kuris iš jų yra trumpesnis. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo turto nuomos pradžios dienos.

### **Veiklos nuoma - VIPA kaip nuomotojas**

Turtas, išnuomotas pagal veiklos nuomos sutartis, yra apskaitomas finansinės būklės ataskaitoje kaip ilgalaikis materialusis ir investicinis turtas. Šis turtas yra nudėvimas per jo naudingo tarnavimo



laikotarpi, taikant tas pačias nusidėvėjimo normas, kaip ir kitam VIPA veikloje naudojamam ilgalaikiam materialiajam turtui. Nuomos pajamos yra pripažįstamos tiesiniu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra apskaitomos kaip pajamos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

## 2.12. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

Dotacija - valstybės ar savivaldybės institucijos teikiama tikslinė parama įmonei, jei ji anksčiau įvykdė arba ateityje įvykdys paramos teikėjos nustatytas sąlygas.

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų rūšys:

- su turtu susijusios dotacijos. Jos gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti, rekonstruoti ar kitaip įsigyti. Teikiant tokias dotacijas, gali būti nustatoma ir papildomų sąlygų, susijusių su turto rūšimi, vieta ar laiku, per kurį turtas turi būti įsigyjamas arba išlaikomas. Dotacijos yra apskaitomos gauto turto tikrąja verte ir vėliau pripažįstama bendrųjų pajamų ataskaitoje, mažinant turto nusidėvėjimo sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto tarnavimo laikotarpį;
- su pajamomis susijusios dotacijos. Jos teikiamos sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtinos su turtu susijusioms dotacijoms. Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstamos panaudotomis tiek, kiek per ataskaitinį ar praėjusį periodą patiriama kompensuojamų sąnaudų, mažinant bendrųjų pajamų ataskaitoje atitinkamas sąnaudas.

Avansu gautos dotacijos, susijusios su ilgalaikio turto įsigijimu, yra apskaitomos kaip ilgalaikiai įsipareigojimai iki tokio turto įsigijimo momento.

Dotacijos ir subsidijos yra pripažįstamos tada, kai yra pakankamas užtikrinimas, kad dotacija bus gauta ir visos dotacijos gavimo sąlygos bus vykdomos.

## 2.13. AKCINIS KAPITALAS IR REZERVAI

Paprastosios akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Už parduotas akcijas gauta suma, viršijanti jų nominalią vertę, apskaitoma kaip akcijų priedai. Papildomos išlaidos, tiesiogiai priskiriamos naujų akcijų emisijai, apskaitomos nuosavame kapitale, atėmus jas iš akcijų priedų.

## 2.14. ATIDĖJINIAI

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje VIPA turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvieną ataskaitų dieną ir koreguojami, kad atspindėtų tiksliausią dabartinį įvertinimą. Su atidėjiniais susijusios išlaidos yra apskaitomos bendrųjų pajamų ataskaitoje grynąja verte, atsižvelgiant į kompensuojamas sumas. Jei pinigų laiko vertė yra reikšminga, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant efektyvią laikotarpio palūkanų normą (prieš mokesčius), jei reikia, atsižvelgiant į konkrečią įsipareigojimą specifinę riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

## 2.15. MOKESČIAI

Mokesčius ir kitas įmokas į valstybės biudžetą ir fondus VIPA apskaičiuoja ir moka LR mokesčių administravimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka.

2022 m. rugsėjo 30 d. vykdydama veiklą VIPA privalėjo sumokėti darbdavio socialinio draudimo įmokas (1.77 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio), išskaičiuoti ir sumokėti gyventojų pajamų mokestį (20 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį pajamų dydį), išskaičiuoti ir sumokėti privalomąjį pensijos ir sveikatos draudimą (19.50 proc. /2.7 - 3.0 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio).

## 2.16. PELNO MOKESTIS

Pelno mokesčio apskaičavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Skaičiuojant pelno mokestį vadovaujamosi mokesčių įstatymais ir mokesčių tarifais, kurie galioja finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną.

Vadovaujantis LR pelno mokesčio įstatymu VIPA 2022 m. apmokestinamajam pelniui taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

### *Einamųjų metų mokestis*

Einamųjų metų pelno mokestis mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Pelno mokestis apskaičiuojamas naudojant finansinių metų pradžioje galiojusį pelno mokesčio tarifą.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir/arba išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir/arba išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Mokestinių nuostolių perkėlimas nutraukiamas, jeigu įmonė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai įmonė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių.

### *Atidėtasis mokestis*

Atidėtasis mokestis yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokesstinės bazės. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas ta dalimi, kuri tikėtinai ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laiknuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakoja nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtinai ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną. Toks sumažinimas yra atstatomas, kai tampa tikėtina, kad ateityje bus pakankamai apmokestinamojo pelno.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių įmonė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir įmonė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.



## ***Einamųjų metų ir atidėtasis mokestis už laikotarpį***

Einamųjų metų ir atidėtasis mokestis yra apskaitomi sąnaudomis arba pajamomis pelne ar nuostoliuose, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelnu ar nuostoliais (kitose bendrose pajamose arba tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju pelno mokestis taip pat pripažįstamas kitose bendrosiose pajamose arba tiesiogiai nuosavybėje.

### **2.17. PAJAMŲ APSKAITA**

15-ojo TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“ nustato principus, kuriuos ūkio subjektas turi taikyti finansinių ataskaitų naudotojams pranešdamas naudingą informaciją apie pajamų ir pinigų srautų, atsirandančių dėl sutarties su klientu, pobūdį, sumą, laiką ir neapibrėžtumą.

Pajamos pripažįstamos sandorio kaina tuomet, kai prekės arba paslaugos perduodamos klientui. Kompleksinės prekės ar paslaugos, kurias galima išskirti, pripažįstamos atskirai ir bet kokios nuolaidos ar lengvatos, taikomos sutarties kainai, paprastai turi būti priskiriamos atskiriems elementams. Jeigu atlygis yra skirtingas dėl tam tikrų priežasčių, turi būti pripažįstamos minimalios sumos, jeigu rizika, kad jos bus atstatytos, nėra reikšminga. Sąnaudos, patirtos siekiant užtikrinti sutarčių su klientais sudarymą, turi būti kapitalizuojamos ir amortizuojamos per sutarties suvartojimo laikotarpį.

Vadovaujantis 15-uju TFAS nustatoma veiklos įsipareigojimas (pasižadėjimas perduoti prekę ar paslaugą klientui) sutartyje bei ar įmonė yra savo sąskaita veikiantis subjektas (prekės ir paslaugos tiekėjas) ar agentas (atsakingas už prekės ar paslaugos tiekimo organizavimą) ir ar licencijos suteikimo pajamos turėtų būti pripažįstamos tam tikru momentu ar per tam tikrą laikotarpį.

VIPA pajamas sudaro administruojamų / valdomų fondų (JESSICA Kontroliuojantysis fondas, Energijos efektyvumo, Daugiabučių namų modernizavimo, Kultūros paveldo, Savivaldybių pastatų, Vandentvarkos fondai, finansinė priemonė „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“) valdymo mokestis, skaičiuojamas pagal patvirtintas metodikas. Nuo 2020 m. VIPA pradėjo teikti paskolas nuosavomis lėšomis.

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų ataskaitoje pateiktos kaip kitų po vienu metų gautinų sumų (finansinio turto) pokytis pagrindinės veiklos pinigų sraute.

### **2.18. SĄNAUDŲ APSKAITA**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

VIPA sąnaudos skirstomos į pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudas. Prie pardavimo savikainos sąnaudų priskiriamos tiesiogiai su vykdoma veikla susijusios sąnaudos: atsakingų darbuotojų darbo užmokestis, paslaugų ir prekių išlaidos, būtinos veiklai vykdyti ir, kurios gali būti aiškiai atskirtos ir identifikuotos. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos, būtinos tinkamam įmonės veiklos užtikrinimui.

2016 m. rugpjūčio 1 d. VIPA pasirašė sutartis su Viešąja įstaiga Centrine projektų valdymo agentūra dėl projektų „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra - veiksmų programos administravimas“ (projekto Nr. 11.0.1-CPVA-V-201-01-0012) ir „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra - Informavimas apie veiksmų programą“ (projekto Nr. 12.0.1-CPVA-V-202-01-0015), kurių lėšomis yra kompensuojamos dalis institucijos išlaidų, susijusių su 2014 - 2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programos administravimo laikotarpio projektu, finansuojamų grąžinamosios subsidijos būdu, administravimu.

## 2.19. NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nėra apskaitomi finansinėse ataskaitose, tačiau jie yra atskleidžiami, išskyrus tuos atvejus, kai jų įtaka finansiniams rezultatams nereikšminga.

Neapibrėžtasis turtas nėra apskaitomas finansinėse ataskaitose, tačiau yra atskleidžiamas aiškinamajame rašte, jei iš jo tikimasi gauti ekonominės naudos.

## 2.20. SUSIJUSIOS ŠALYS

Susijusiomis šalimis pripažįstami akcininkai, Valdybos nariai, jų giminės, valstybės valdomos įmonės (atskleidimo tikslais tik reikšmingų sandorių ar likučių turinčios LR finansų ministerijai pavaldžios įmonės) bei įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja įmonę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

## 2.21. TIKROJI VERTĖ

Tikroji vertė apibrėžiama kaip kaina, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal realų sandorį tarp rinkos dalyvių. Išskiriami trys tikrosios vertės hierarchijos lygiai.

Pirmam lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis identiško turto kotiruojamos (nekorreguotomis) kainomis aktyviose rinkose.

Antram lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis tiesiogiai ar netiesiogiai stebimais rodikliais.

Trečiam lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis nestebimais rodikliais.

Reikšmingi apskaitiniai įvertinimai yra nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities patirtimi bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

Rengiant finansines ataskaitas pagal TFAS, priimtus taikyti ES, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimus. Pagrindinės sritys, kuriose naudoti vertinimai rengiant šias finansines ataskaitas, yra aptartos žemiau:

### *Mokesčių patikrinimai*

Mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 3 iš eilės einančius metus po ataskaitinių mokesčių metų patikrinti buhalterinius įrašus bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. VIPA vadovybei nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu.

### *Atidėtojo pelno mokesčio turtas*

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra apskaitomas visiems nepanaudotiems mokesčiniams nuostoliams finansinės būklės ataskaitoje tada, kai yra tikėtina gauti tiek planuojamo mokesčio pelno ateityje, kad jo pakaktų laikiniams skirtumams realizuoti. Reikšmingas vadovybės įvertinimas yra reikalingas nustatant atidėtojo pelno mokesčio turto dydį, kuris gali būti pripažintas, atsižvelgiant į galimą laiką ir būsimą apmokestinamo pelno lygį kartu su būsimomis mokesčių planavimo strategijomis.

VIPA vadovybės vertinimu, ateityje VIPA turės pakankamai apmokestinamojo pelno ir galės realizuoti pripažintą finansinės būklės ataskaitoje atidėtojo pelno mokesčio turtą.

## **2.22. ĮVYKIAI PO FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS SUDARYMO DIENOS**

Visi po finansinės būklės ataskaitos sudarymo dienos įvykę įvykiai (koreguojantys įvykiai) yra apskaitomi finansinėse ataskaitose, jei jie susiję su ataskaitiniu laikotarpiu ir turi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

## **2.23. UŽSKAITOS**

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atvejus, kai atskiras TFAS reikalauja arba leidžia būtent tokį tarpusavio užskaitymą.

Dėl atskirų sumų apvalinimo iki eurų, lentelėse skaičiai gali nesutapti, tokios apvalinimo paklaidos šiose finansinėse ataskaitose yra nereikšmingos.

## FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS PASTABOS

### 1 pastaba. Nematerialusis turtas, Eur

Straipsnis	Licencijos	Programinė įranga	Iš viso
<b>Įsigijimo vertė</b>			
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>68.856</b>	<b>483.925</b>	<b>552.781</b>
Įsigytas turtas	-	603.654	603.654
Perleistas ir nurašytas turtas	(2.521)	(34.634)	(37.155)
<b>2021 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>66.335</b>	<b>1.052.945</b>	<b>1.119.280</b>
Įsigytas turtas	-	279.800	279.800
Perleistas ir nurašytas turtas	(2.912)	(2.922)	(5.834)
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>	<b>63.423</b>	<b>1.329.823</b>	<b>1.393.246</b>
<b>Sukaupta amortizacija</b>			
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>65.225</b>	<b>186.842</b>	<b>252.067</b>
Apskaičiuota amortizacija	1.642	75.508	77.150
Perleistas ir nurašytas turtas	(2.521)	(34.634)	(37.155)
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>64.346</b>	<b>227.716</b>	<b>292.062</b>
Apskaičiuota amortizacija	1.232	200.230	201.462
Perleistas ir nurašytas turtas	(2.912)	(2.922)	(5.834)
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>	<b>62.666</b>	<b>425.024</b>	<b>487.690</b>
<b>Likutinė vertė</b>			
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3.631</b>	<b>297.083</b>	<b>300.714</b>
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1.989</b>	<b>825.229</b>	<b>827.218</b>
<b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>	<b>757</b>	<b>904.799</b>	<b>905.556</b>

VIPA neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo nematerialaus turto.

Ilgalaikiam nematerialiajam turtui priskiriamas nematerialusis turtas, kurios įsigijimo vertė yra  $\geq$  1.000 Eur (iki 2022 m. birželio 1 d.  $\geq$  500 Eur), likvidacinė vertė nustatyta 0 Eur. Dalis nematerialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2022 m. rugsėjo 30 d. lygi 131.306 Eur (2021 m. gruodžio 31 d. - 131.803 Eur, 2020 m. gruodžio 31 d. - 105.368 Eur) buvo visiškai amortizuota, tačiau vis dar naudojamas VIPA veikloje.

### 2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas, Eur

VIPA neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo materialiojo turto. Vadovaujantis apskaitos politika nuo 2022 m. birželio 1 d. materialiojo turto įsigijimo vertė buvo padidinta iki 1.000 Eur (iki 2022 m. birželio 1 d. - 500 Eur), likvidacinė vertė nustatyta 0 Eur. Materialusis turtas, kurio įsigijimo vertė buvo mažesnė nei 1.000 Eur ir yra naudojamas įmonės reikmėms, buvo perkeltas į užbalansę. Dalis materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2022 m. rugsėjo 30 d. buvo 112.808 Eur / likutinė vertė 9 Eur (2021 m. gruodžio 31 d. įsigijimo 122.459 Eur / likutinė vertė 14 Eur, 2020 m. gruodžio 31 d. įsigijimo 141.375 Eur / likutinė vertė 18 Eur) buvo visiškai nudėvėta, tačiau vis dar naudojama veikloje.

Straipsnis	Mašinos ir įrenginiai	Kita įranga	Kitas ilgalaikis turtas	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
<b>Įsigijimo vertė</b>					
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	-	-	-	<b>230.303</b>	<b>230.303</b>
Įsigytas turtas				70.011	70.011
Perkėlimai				-	-
Perleistas ir nurašytas turtas				(41.207)	(41.207)
<b>2021 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	-	-	-	<b>259.107</b>	<b>259.107</b>
Įsigytas turtas				21.552	21.552
Nurašytas turtas				(39.430)	(39.430)
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>	-	-	-	<b>241.229</b>	<b>241.229</b>
<b>Sukauptas nusidėvėjimas</b>					
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	-	-	-	<b>181.125</b>	<b>181.125</b>
Perkėlimai				-	-
Apskaičiuotas nusidėvėjimas				32.867	32.867
Nurašytas turtas				(41.200)	(41.200)
<b>2021 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	-	-	-	<b>172.792</b>	<b>172.792</b>
Apskaičiuota amortizacija				32.108	32.108
Nurašytas turtas				(39.430)	(39.430)
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>	-	-	-	<b>165.470</b>	<b>165.470</b>
<b>Likutinė vertė</b>					
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	<b>49.178</b>	<b>49.178</b>
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	<b>86.315</b>	<b>86.315</b>
<b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>	-	-	-	<b>75.759</b>	<b>75.759</b>

### 3 pastaba. Teisės į nuomojamą nekilnojamą turtą, Eur

VIPA 2019 m. sausio 1 d. pradėjo taikyti 16-asis TFAS „Nuoma“. Dėl 16 TFAS taikymo VIPA pripažįsta turto naudojimo teises ir nuomos įsipareigojimus visoms sutartims, kurios yra nuomos sutartis arba kurių dalis yra nuomos sutartis.

2020 m. spalio mėn. VIPA sudarė automobilio nuomos (Turto veiklos nuomos) sutartį, nuomos terminas 48 mėn. 2022 m. rugsėjo 9 dieną pasirašytas susitarimas dėl automobilio nuomos įmokos perskaičiavimo.

VIPA nuomojasi administracines patalpas. 2014 m. VIPA sudarė negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, kurios galiojimas baigėsi 2018 m. gruodžio mėn. 2018 m. spalio mėn. pasirašyta naujai sudaryta negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, kuri įsigaliojo nuo 2019 m. sausio mėn. 2021 m. birželio 18 d. pasirašytas patalpų nuomos sutarties pratęsimas iki 2023 m. gruodžio 31 d.

Straipsnis	Teisės į nekilnojamą turtą	Teisės į transporto priemones	Iš viso
<b>Įsigijimo vertė</b>			
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>296.668</b>	<b>20.044</b>	<b>316.712</b>
Įsigytas turtas	210.920	37.261	248.181
Nurašytas turtas	-	(20.044)	(20.044)
<b>2021 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>507.588</b>	<b>37.261</b>	<b>544.849</b>
Įsigytas turtas	-	4.618	4.618
Nurašytas turtas	-	-	-
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>	<b>507.588</b>	<b>41.879</b>	<b>549.467</b>
<b>Sukauptas nusidėvėjimas</b>			
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>195.556</b>	<b>20.044</b>	<b>215.600</b>
Apskaičiuota amortizacija	98.766	7.763	106.529
Nurašytas turtas	-	(20.044)	(20.044)
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>294.322</b>	<b>7.763</b>	<b>302.085</b>
Apskaičiuota amortizacija	80.052	6.987	87.039
Nurašytas turtas	-	-	-
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>	<b>374.374</b>	<b>14.750</b>	<b>389.124</b>
<b>Likutinė vertė</b>			
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>101.112</b>	<b>-</b>	<b>101.112</b>
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>213.266</b>	<b>29.498</b>	<b>242.764</b>
<b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>	<b>133.214</b>	<b>27.129</b>	<b>160.343</b>

#### 4 pastaba. Iki išpirkimo termino laikomas finansinis turtas, Eur

VIPA 2020 m. balandžio mėn. laisvas lėšas investavo į Vyriausybės vertybinius poperius. 2021 m. liepos 2 d. atsiradus piniginių lėšų poreikiui, parduoti vertybiniai popieriai 5.000 vnt, sandorio suma 503.636,53 Eur. 2021 m. liepos 26 d. įsigyti vertybiniai popieriai, kurių įsigijimo vertė 547.613,41 Eur. Investicinio portfelio balansinė vertė 2022 m. rugsėjo 30 d. sudaro 3.646.019 Eur, 2021 m. gruodžio 31 d. 3.719.686 Eur.

ISIN kodas	Kiekis	Bendra nominalioji vertė	Bendra įsigijimo vertė	Bendra rinkos vertė 2022.09.30	Palūkanų norma	Išpirkimo data
LT0000670028	1.000	100.000	102.618	96.098	0,20%	2024.08.23
LT0000630071	1.000	100.000	100.035	99.321	0,09%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.847	397.283	0,12%	2023.04.01
LT0000630071	3.000	300.000	299.973	297.963	0,11%	2023.04.01
LT0000630071	3.000	300.000	300.017	297.963	0,10%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.788	397.283	0,12%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.671	397.283	0,13%	2023.04.01
LT0000630071	2.584	258.400	258.111	256.645	0,14%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.906	397.283	0,11%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.729	397.283	0,13%	2023.04.01
LT0000630071	943	94.300	94.257	93.660	0,12%	2023.04.01
LT0000630089	3.000	300.000	303.182	286.800	0,00%	2024.06.02
LT0000630089	2.419	241.900	244.431	231.256	0,00%	2024.06.02
<b>Iš viso:</b>	<b>36.946</b>	<b>3.694.600</b>	<b>3.701.565</b>	<b>3.646.122</b>		

## 5 pastaba. Finansinis turtas, Eur

Iki 2022 m. rugsėjo 30 d. buvo sudaryta 20 paskolų sutarčių, VIPA lėšomis išmokėta 7.199.525 Eur (per 2022 m. 9 mėnesius išmokėta paskolų 2.401.833 Eur). 2022 m. kovo 10 d. tarp VIPA, KŪB „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“ (toliau - TIPS) ir UAB „Solarbank“ pasirašytos Novacijų sutartys Nr. 2022/19-4 ir Nr. 2022/19-5, kurių pagrindu TIPS iš VIPA perimė UAB „Solarbank“ likusias negražintas paskolų dalis 700.193,71 Eur ir 1.092.640 Eur.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje išmokėtų, bet dar negražintų paskolų likutis sudarė 3.306.438 Eur (2021 m. gruodžio 31 d. 3.715.403 Eur).

VIPA nustatė suteiktų paskolų tikėtiną 12 mėnesių kredito nuostolį ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje apskaičiavo 5.870 Eur atidėjinius (2021 m. gruodžio 21 d. 45.656 Eur)

VIPA ir valstybės kapitalo „Lietuvos energijos“ grupei priklausanti energijos skirstymo bendrovė „Energinis skirstymo operatorius“ (ESO) 2018 m. liepos 3 d. pasirašė komandinės ūkinės bendrijos „Energetinio efektyvumo projektų finansavimo platforma“ (toliau - EEPFP) steigimo dokumentus. VIPA yra atsakinga už visa EEPFP veiklą: finansuojamų projektų paiešką, paraiškų vertinimą, administravimą ir t.t. Vadovaujantis KŪB „Energinis efektyvumo finansavimo platforma“ dalyvių sutarties nuostatomis, VIPA (EEPFP Tikrasis narys) įnešė 1 Eur.

2021 m. kovo 23 d. pasirašytas susitarimas dėl ESO pasitraukimo iš EEPFP. Susitarta, kad paskutinė ESO kaip komanditoriaus dalyvavimo Bendrijoje diena yra 2021 m. kovo 31 d. 2021 m. kovo 29 d. iš Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos išregistruoti duomenys apie ESO kaip Bendrijos dalyvį.

2021 m. rugsėjo 24 d. buvo priimtas Bendrijos vienintelio dalyvio VIPA sprendimas dėl naujo nario - The European Energy Efficiency Fund, S.A., SICAV-SIF, viešas ribotos atsakomybės juridinis asmuo („société anonyme“), kintamojo kapitalo investicinės bendrovės - specializuoto investicinio fondo („société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement spécialisé“) įsteigto pagal Liuksemburgo Didžiosios Hercogystės įstatymus, (toliau - EEEF) priėmimo į bendriją.

2021 m. rugsėjo 30 d. tarp VIPA ir EEEF pasirašyta dalyvių veiklos sutartis. VIPA ir EEEF sutarė, pakeisti bendrijos pavadinimą į komandinę ūkinę bendriją „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“.

Šiuo metu TIPS pasiruošusi teikti ilgalaikes paskolas (iki 10 metų), juridiniams asmenims, kurie vysto ar planuoja vystyti gaminančių vartotojų rinką bei diegti saulės elektrines gamintiems vartotojams (juridiniams ir (ar) fiziniams asmenims) arba investuoti į nutolusių saulės elektrinių parkus, taip pat juridiniams asmenims įgyvendinantiems energijos efektyvumo projektus. VIPA 2021 m. įnešė 200.000 Eur ir 2022 m. kovo 8 d. 1.800.000 Eur.

VIPA Lietuvos Respublikos Vyriausybės pavedimu atstovauja Lietuvos valstybę Trijų jūrų iniciatyvos Investiciniame fonde (toliau - 3J fondas). 3J fondas yra skirtas investuoti į infrastruktūros plėtros projektus, kuriais plėtojama transporto, energetinės ir skaitmeninės jungtys tarp valstybių Centrinėje ir Rytų Europoje ir sumažinti šių šalių socialinius-ekonominius skirtumus lyginant su Vakarų Europa. Valstybės investuojančios į 3J fondą tampa jo steigėjomis (A klasės narėmis) ir įgyja teisę priimti strateginius sprendimus dėl jo veikos. 2020 m. lapkričio mėn. JAV Atstovų rūmai priėmė rezoliuciją remti 3J fondą. Lietuva įsipareigojo investuoti iki 20 mln. Eur įsigyjant 3J fondo A klasės akcijų ir įgyvendinti valstybės, kaip vienos iš 3J fondo akcininkų, turtines ir neturtines teises bei pareigas.

## 6 pastaba. Atidėtojo pelno mokesčio turtas, Eur

Atidėtojo pelno mokesčio turtas paskaičiuotas įvertinus 2022 m. rugsėjo 30 d. atostogų kaupinius, kurie susideda iš darbo užmokesčio (atostoginių) dalies, darbdavio socialinio draudimo įmokų bei kaupinius pensinio amžiaus darbuotojų išeitinėms kompensacijoms mokėti:



	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	12.106	9.000
Atostoginių kaupiniai - Darbo užmokesčiui	240.501	170.394
Atostoginių kaupiniai - Socialinio draudimo įmokoms	4.257	3.020
<b>Iš viso</b>	<b>256.864</b>	<b>182.414</b>
	15%	15%
<b>Atidėtojo pelno mokesčio turtas</b>	<b>38.530</b>	<b>27.362</b>

#### 7 pastaba. Išankstiniai mokėjimai / sumokėti avansai, Eur

Straipsnis	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
Išankstiniai/avansiniai mokėjimai tiekėjams:	8.614	12.281
<i>prekių tiekimo paslaugos</i>	121	-
<i>inventoriaus įsigijimas</i>	-	5.510
<i>mokymų paslaugos</i>	6.073	-
<i>transporto priemonių stovėjimo vietų nuomos paslaugos</i>	-	3.142
<i>socialinės komunikacinės aplinkos sukūrimas ir viešinimo paslaugos</i>	2.420	3.629

#### 8 pastaba. Asocijuotų įmonių skolos ir kitos gautinos sumos, Eur

Gautinos sumos	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikių suteiktų paskolų einamųjų metų dalis, sukauptos palūkanų pajamos	808.139	1.135.860
KŪB „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“	25.526	33.260
Paskolų sutarčių sudarymo mokesčiai	20.000	18.000
VIPA vykdomi tarptautiniai projektai	44.624	26.322
Techninė parama	117.286	-
Gautinas valdymo mokestis	1.247.598	1.157.091
Fondų kompensuojamos neigiamos palūkanos	-	35.140
Kitos gautinos sumos	14.279	8.903
Biudžeto skola įmonei	108.121	-
Gautinos VVP palūkanos	-	3.753
<b>Iš viso</b>	<b>2.385.573</b>	<b>2.418.329</b>

#### 9 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

VIPA atsiskaitymai galimi ir mokėjimai vykdomi tik banko pavedimu (kasos nėra).

2022 m. rugsėjo 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė piniginės lėšos bankų sąskaitose eurais.

VIPA nuosavas pinigines lėšas laiko Swedbank AB, AB Šiaulių bankas, AB Luminor bankas.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu metodu, kuomet ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostolis) yra perskaičiuojamas į ataskaitinio laikotarpio pinigų kiekį, gautą arba išleistą pagrindinėje VIPA veikloje.



## 10 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudoms, Eur

VIPA apskaitoje ateinančių laikotarpių sąnaudoms priskiriama prenumeratos, draudimo ir panašios tęstinio pobūdžio paslaugos, kai yra abi šios sąlygos:

- už paslaugas yra apmokama pagal sąskaitą faktūrą, draudimo polisą ar kitą apskaitos dokumentą, patvirtinantį paslaugų atlikimą;
- paslaugos bus gaunamos nuolatos, daugiau nei vieną ateinantį ataskaitinį laikotarpį, kuriam sudaromas metinių arba tarpinių finansinių ataskaitų rinkinys.

Ateinančių laikotarpių sąnaudoms	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
Prenumerata	737	607
Prisijungimo mokestis prie Lexnet sistemos	87	479
CV-Online LT duomenų bazės mokestis	1.227	1.481
Turto draudimas	518	514
Anitvirusinių licencijų mokestis, programinės įrangos nuoma	6.825	16.921
Licencijos sąmatų skaičiavimo įrankiui (ENEF)	397	851
Viešųjų pirkimų programinės įrangos licencija, konsultacinės paslaugos	1.049	262
Partnerių pasitenkinimo sociologinis tyrimas	-	2.420
Sveikatos draudimas	10.183	39.628
Vadovybės civilinės atsakomybės draudimas	10.025	5.529
Narystės mokesčiai	1.495	680
Mokymai	-	5.171
VIPA sveitainės patalpinimo internete mokestis	17	82
Komandiruočių išlaidos	142	-
<b>Iš viso</b>	<b>32.702</b>	<b>74.625</b>

## 11 pastaba. Akcininkų nuosavybė

Akcininkas	Paprastųjų akcijų skaičius (vnt.)	Paprastųjų akcijų vertė (EUR)	Proc.
<b>2022 m. rugsėjo 30 d.</b>			
LR finansų ministerija	1.070.481	31.001.130	100

Pelnas (nuostoliai) tenkantis vienai akcijai apskaičiuoti dalijant VIPA ataskaitinio laikotarpio grynąjį pelną (grynuosius nuostolius) iš akcijų skaičiaus.

Straipsnis	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. rugsėjo 30 d.
Grynasis ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai), Eur	913.184	842.932
Akcijų skaičius, vnt.	1.070.481	1.070.481
Pelnas (nuostolis) tenkantis vienai akcijai, Eur	0,85	0,79

Dividendai iki 2021 m. gruodžio 27 d. buvo skiriami ir mokami vadovaujantis LR vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimo „Dėl dividendų už valstybei priklausančias bendrovių akcijas ir valstybės įmonių pelno įmokų“ Nr. 20 (nauja redakcija nuo 2017 m. sausio 1 d.) nuostatomis.

Nuo 2021 m. gruodžio mėn. dividendai skiriami ir mokami vadovaujantis LR vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl valstybės turtingųjų ir neturtingųjų teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija 2021 m. gruodžio 28 d.).

## 12 pastaba. Rezervai

Vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymu, VIPA privalo pervesti ne mažiau kaip 1/20 (5 proc.) ataskaitinių finansinių metų pelno į privalomuosius rezervus, kol bus pasiektas rezervo dydis ne mažesnis nei 1/10 įstatinio kapitalo (ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo vertės). Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik VIPA nuostoliams padengti.

Vadovaujantis LR nacionalinių plėtros įstaigų (toliau - NPĮ) įstatymo 15 str. nuostatomis VIPA kaip NPĮ turi suformuoti specialųjį kapitalo rezervą, kurio dydis privalo būti ne mažesnis kaip 5 proc. įstatinio kapitalo. Specialusis kapitalo rezervas formuojamas kaupimo principu, kiekvienais metais tokiam rezervui formuoti skiriant ne mažiau kaip 10 procentų tų metų paskirstytojo pelno, iki bus pasiektas nustatytas rezervo lygis. Specialusis kapitalo rezervas NPĮ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu gali būti naudojamas NPĮ nuostoliams dengti.

Straipsnis	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
Privalomasis rezervas, Eur	338.504	290.505
Specialusis kapitalo rezervas (NPĮ įst.), Eur	237.113	141.115

## 13 pastaba. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), Eur

VIPA pajamas sudaro valdymo mokestis, gautas už:

- finansų tarpininko funkcijų atlikimą, įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą;
- finansų tarpininko funkcijų atlikimą, įgyvendinant aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą;
- Daugiabučių namų modernizavimo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Energijos efektyvumo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Kultūros paveldo ir Savivaldybių pastatų fondų valdytojo funkcijų atlikimą;
- Vandentvarkos fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ valdytojo funkcijų atlikimą;
- pajamos už suteiktas paskolas iš nuosavų lėšų.

Straipsnis	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. rugsėjo 30 d.
Finansų tarpininko funkcijų atlikimas	284.203	303.015
Fondų valdytojo funkcijų atlikimas	3.398.350	2.623.163
Paskolų suteikimas (palūkanų pajamos ir sutarties sudarymo mokestis)	118.936	29.654
<b>Iš viso</b>	<b>3.801.489</b>	<b>2.955.832</b>

Kitos pajamos, Eur :

Straipsnis	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. rugsėjo 30 d.
Investicinės veiklos pajamos (VVP)	1.347	2.592
Baudų, delspinigių pajamos	3.886	4.596
Kitos finansinės veiklos pajamos	-	536
<b>Iš viso</b>	<b>5.233</b>	<b>7.724</b>

VIPA įgyvendina 2014-2020 metų projektus „Veiksmų programos administravimas“ ir „Informavimas apie veiksmų programą“, kurių metu patirtos išlaidos yra kompensuojamos 2014-2020 metų ES techninės paramos lėšomis. Dalis veiklos išlaidų kompensuojama tarptautinių projektų ir Komandinės ūkinės bendrijos „Energijos efektyvumo finansavimo platforma“, kurių veiklos įgyvendinime dalyvauja VIPA, lėšomis.

Sąnaudų straipsniai	2022 m. rugsėjo 30 d.			2021 m. rugsėjo 30 d.
	sąnaudos iš viso	sąnaudų kompensavimas	sąnaudos po kompensavimo	sąnaudos po kompensavimo
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos, kitos susijusios išmokos	2.288.939	395.253	1.893.686	1.404.994
Nusidėvėjimas ir amortizacija	317.457	8.415	309.042	140.000
Komunalinės paslaugos	16.287	2.400	13.887	9.106
Automobilio eksploatacijos sąnaudos, kuras	7.464	-	7.464	4.434
Ryšių paslaugų sąnaudos	11.372	-	11.372	7.759
Komandiruočių sąnaudos	16.587	7.986	8.601	2.151
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	29.029	-	29.029	21.525
Konsultacinės ir teisinės paslaugos	176.877	46.710	130.167	83.886
Ilgalaikio turto priežiūros paslaugos	83.725	-	83.725	75.962
Veiklos sąnaudos	303.342	39.286	264.056	222.131
Pelno mokesčio sąnaudos	142.509	-	142.509	148.676
<b>Iš viso</b>	<b>3.393.588</b>	<b>500.050</b>	<b>2.893.538</b>	<b>2.120.624</b>

#### 14 pastaba. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, Eur

Kreditoriai	Per vienerius metus		Po vienerių metų	
	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			12.106	9.000
Gauti išankstiniai apmokėjimai	263	-		
Įsipareigojimai tiekėjams už prekes, paslaugas	31.057	30.147		
Atostogų kaupiniai	244.757	173.414		
Sukauptos sąnaudos	31.484	311.541		
Ateinančių laikotarpių pajamos	32.992	36.617		
Pelno mokesčio įsipareigojimai	152.168	63.376		
Veiklos nuomos įsipareigojimai	117.797	115.886	42.547	126.755
„Savivaldybėms priklausančių viešųjų pastatų atnaujinimo (modernizavimo), įgyvendinant viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą“ priemonės lėšos	524.099	612.152		
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	16.984	70.471		
<b>Iš viso</b>	<b>1.151.601</b>	<b>1.413.604</b>	<b>54.653</b>	<b>135.755</b>

2022 m. rugsėjo 30 d. atostogų rezervas apskaičiuotas atsižvelgiant į vidutines darbo užmokesčio sąnaudas ir sukauptas nepanaudotas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai:

- 8.269 Eur - Horizon 2020 tarptautinio projekto lėšos;
- 2.999 Eur - Powerty tarptautinio projekto lėšos;
- 5.655 Eur - mokėtinas atlygis stebėtojų tarybos nariams bei gyventojų pajamų mokesčio ir socialinio draudimo įmokos;
- 61 Eur - kitos mokėtinos sumos.

Veiklos nuomos įsipareigojimai (tai nuomos sutartys, kurių įsipareigojimai pripažinti kaip ilgalaikis turtas „Teisės į nuomojamą turtą“):

Mokėjimai	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
2022 m.	30.981	121.839
2023-2025 m.	137.600	133.087
Minus (būsimos palūkanos)	(8.237)	(12.286)
	160.344	242.641
Trumpalaikė dalis	117.797	115.886
Ilgalaikė dalis	42.547	126.755

## 15 pastaba. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

VIPA finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai įmonė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu turtu. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, VIPA finansiniais įsipareigojimais nepripažįstami, kol jie neatitinka finansinio įsipareigojimo apibrėžimo. VIPA tokių įsipareigojimų neturėjo ataskaitinio laikotarpio pabaigai.

VIPA nėra suteikusi garantijų tretiesiems asmenims ar įkeitusi turto.

### Atidėjiniai

2022 m. rugsėjo 30 d. finansinės būklės ataskaitoje prie ilgalaikių įsipareigojimų - Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai įtraukta pensinio amžiaus darbuotojų išėtinėms išmokoms sufomuotas 12.106 Eur atidėjinys, kurį sudaro 2 mėnesių darbuotojų vidutinis darbo užmokestis.

### Teisminiai ginčai

VIPA neturi reikšmingų teisinių ginčų su trečiosiomis šalimis.

Vadovybės žiniomis nebuvo pateikti ir nėra nagrinėjami jokie ieškiniai VIPA kaip atsakovei.

VIPA žinomų mokestinių ar kitų ieškinių, įstatymų ar poįstatyminių norminių aktų pažeidimų ar galimų pažeidimų, su VIPA susijusių tyrimų, kuriuos atliko ar atlieka bet kokia bendrovė kontroliuojanti vyriausybė institucija, ar kitų galimų atsakomybės atvejų nėra.

2020-11-27 Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos Klaipėdos valdyba raštu informavo, kad vykdo ikiteisminį tyrimą ir tiria aplinkybes dėl kitų asmenų galimai padarytų nusikalstamų veiksmų, klastojant dokumentus bei siekiant papirkti UAB „Šilalės šilumos tinklai“. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ - projektų (daugiabučių namų Maironio g. 25, Šilalė ir Dariaus ir Girėno g. 63, Šilalė atnaujinimo (modernizavimo) projektai), finansuojamų DNMF lėšomis, administratorius.

Atsižvelgiant į tai, kad buvo gauta informacija iš STT apie vykdomą ikiteisminį tyrimą, kurios pagrindu VIPA, vadovaudamasi 2014-10-16 LR Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-326 patvirtintomis Finansinių priemonių įgyvendinimo taisyklėmis bei 2014-10-08 LR Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-316 patvirtintomis Projektų administravimo ir finansavimo taisyklėmis, 2020-12-14 pradėjo įtariamo

pažeidimo, susijusio su aukščiau nurodytais daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektais, kurių rangovas yra UAB „Ranstata“, tyrimą bei laikinai sustabdė aukščiau minėtų paskolų lėšų išmokėjimą. 2021-02-18 paskolų lėšų išmokėjimas buvo atnaujintas remiantis VIPA generalinio direktoriaus įsakymu dėl paskolų lėšų išmokėjimo atnaujinimo pradėto įtariamo pažeidimo atveju. 2021-01-27 rangovas UAB „Ranstata“ pateikė civilinį ieškinį atsakovei UAB „Šilalės šilumos tinklai“ dėl skolos ir delspinigių priteisimo, kur VIPA buvo įtraukta kaip trečiasis asmuo, nepareiškiantis savarankiškų reikalavimų. 2021-05-05 Klaipėdos apygardos teismo nutartimi patvirtinta taikos sutartis. Byla baigta, ieškovui ir atsakovui sudarius taikos sutartį ir teismui ją patvirtinus.

Rangovas UAB „Žilinskis ir Co“ pateikė ieškinį atsakovui UAB „Šilalės šilumos tinklai“, dėl netesybų pagal rangos darbų sutartį (renovacijos darbų apmokėjimo vėlavimo) daugiabučių namų D. Poškos g. 9, Šilalėje ir Žemaitės g. 8, Šilalėje atnaujinimo (modernizavimo projektai), kurių projektų administratorius - UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (DNMF paskolos sutartys D-87SI-P0844; D-87SI-P0838). VIPA į bylą įtraukta trečiuoju asmeniu. Tauragės apylinkės teismas atmetė ieškinį. Tačiau priteisė sumokėti UAB „Šilalės šilumos tinklai“ bylinėjimosi išlaidas 1.100,00 Eur, o VIPA - 365,80 EUR bylinėjimosi išlaidų. Byla dar nepasibaigusi, nes UAB „Žilinskis ir Co“ pateikė apeliacinį skundą, VIPA nusprendė neteikti atsiliepimo, nes kaip trečiasis asmuo neturi pareigos, tik teisę teikti atsiliepimą į apeliacinį skundą. Paskirtas Apeliacinės instancijos teismo posėdis rašytinio proceso tvarka. 2021-11-21 Klaipėdos teismo sprendimu išnagrinėtas apeliacinis skundas UAB „Žilinskis ir CO“ dėl Tauragės apylinkės teismo sprendimo ir ieškinyje tenkintas iš dalies: kas liečia VIPA - iš UAB „Žilinskis ir Co“ priteista 309,19 Eur bylinėjimosi išlaidų. Išsiuntus raštą dėl bylinėjimosi išlaidų apmokėjimo, pinigai buvo pervesti į VIPA sąskaitą 2022-02-21.

VIPA yra sudariusi daugiabučio namo Žemaitės g. 5, Jonava atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį Nr. E/D-46JO-P0775/75 su UAB „Jonavos paslaugos“. Civilinėje byloje Nr. e2-39202-294/2020 Buvo gautas BUAB Magirnis ieškinyje, kurio atsakove įtraukta ir VIPA dėl atlikto tiesioginio apmokėjimo projekto subrangovui UAB „Baltoji Vokė“. Ieškinyje minimas 39.000 EUR apmokėjimas buvo įvykdytas vadovaujantis projekto administratoriaus UAB „Jonavos paslaugos“ pateiktu mokėjimo prašymu bei minėtu trišaliu susitarimu su subrangovu. 2020 m. lapkričio 26 d. VIPA gavo Vilniaus miesto apylinkės teismo pranešimą dėl atsiliepimo į ieškovės BUAB „Magirnis“ ieškinį atsakovėms UAB „Jonavos paslaugos“, UAB „Baltoji vokė“ VIPA pateikimo. Vilniaus miesto apylinkės teismas nustatė 14 dienų terminą nuo teismo pranešimo įteikimo dienos atsiliepimui į ieškinį pateikti. VIPA pateikė atsiliepimą, kad nėra tinkamas atsakovas byloje, nes ieškovo reikalavimas sumokėti 39.000 Eur sumą yra netinkamas ir nepagrįstas.

2021 m. birželio 10 d. byla perduota nagrinėti pagal teisingumą Vilniaus apygardos teismui. 2021 m. lapkričio 10 d. paskirtas teismo posėdis byloje, kurio metu byla buvo planuojama nagrinėti iš esmės. 2021 m. spalio 15 d. vykusio parengiamojo posėdžio metu ieškovas nesutiko pakeisti VIPA procesinio statuso į trečiąjį asmenį net ir teismui pasiūlius, todėl byloje dalyvaujame kaip atsakovas.

Vilniaus apygardos teismo 2022 m. sausio 24 d. sprendimu, atmetė ieškovės BUAB „Magirnis“ ieškinį atsakovėms UAB „Jonavos paslaugos“, UAB „Baltoji Vokė“, UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ dėl sandorių pripažinimo niekiniais ir negaliojančiais bei restitucijos taikymo. Taip pat priteisė atsakovei UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ iš ieškovės BUAB „Magirnis“ 3 121,80 Eur (tris tūkstančius šimtą dvidešimt vieną eurą 80 ct) bylinėjimosi išlaidų.

BUAB „Magirniui“ 2022 m. vasario 23 d. suėjo terminas teismo nutarties apskundimui. Bylinėjimosi išlaidų pagal nutartį į VIPA sąskaitą nepervedė. BUAB „Magirnis“ 2022 m. vasario 24 d. apskundė teismo sprendimą, 2022 m. vasario 28 d. gautas pranešimas pateikti atsiliepimą iki 2022 m. kovo 17 d. Atsiliepimas pateiktas kovo 17 d., UAB „Jonavos paslaugos“ ir UAB „Baltoji Vokė“ pateikė kovo 18 d., visi atsiliepimai priimti ir byla persiūsta į Lietuvos apeliacinį teismą.

Lietuvos Apeliacinio teismo 2022 m. spalio 14 d. nutartimi paliko nepakeistą 2022 m. sausio 24 d. Vilniaus apygardos teismo sprendimą.

VIPA baigė teisminį ginčą dėl sutarties Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0007 (gražinamoji subsidija). Biudžetinė įstaiga Lietuvos nacionalinis dramos teatras (toliau - LNDR) 2021-02-25 apskundė VIPA 2021-01-22 sprendimą dėl pažeidimo Nr. IT02 Lietuvos administracinių ginčų komisijai. Lietuvos administracinių ginčų komisija, išnagrinėjusi LNDR skundą, 2021-04-06 priėmė sprendimą, tačiau šį komisijos sprendimą VIPA 2021-05-06 apskundė Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Išnagrinėjęs pateiktą skundą, 2021-11-04 Vilniaus apygardos administracinis teismas nusprendė VIPA skundą atmesti kaip nepagrįstą. Atsižvelgiant į priimtą teismo sprendimą administracinėje byloje Nr. eI3-3422-821/2021 ir sprendime išdėstytais nuostatomis, VIPA atnaujino įtariamo pažeidimo tyrimą ir 2021-12-03 konstatavo, kad pažeidimas nenustatytas.

VIPA taip pat užbaigė kitą teisminį ginčą dėl sutarties Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0007 (grąžinamoji subsidija). LNDT 2021-03-05 apskundė VIPA 2021-02-05 sprendimą dėl pažeidimo Nr. IT01 Lietuvos administracinių ginčų komisijai. Lietuvos administracinių ginčų komisija, išnagrinėjusi LNDT skundą, 2021-04-15 priėmė sprendimą, tačiau šį komisijos sprendimą LNDT 2021-05-15 apskundė Vilniaus apygardos administraciniam teismui. Vilniaus apygardos administracinis teismas, išnagrinėjęs LNDT pateiktą skundą, 2022-03-23 nusprendė LNDT skundą atmesti kaip nepagrįstą. Pažeidimo tyrimo metu VIPA nustatė, kad LNDT, vykdydamas viešąjį pirkimą Nr. 453917 „Bendrujų ir specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros paslaugos“, pažeidė VPI 82 str. 2 dalies reikalavimus, VPI 55 str. 1 dalies reikalavimus ir VPI 45 str. 1 dalies ir 49 str. 1 ir 3 dalių nuostatas. Atsižvelgiant į tai, VIPA netinkamomis finansuoti pripažino projekto išlaidas, kurios siekia 1.848 Eur (su PVM).

2022-04-06 UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ pateikė skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijai. 2022-05-12 Lietuvos administracinių ginčų komisija priėmė sprendimą Nr. 21R-(AG-160/03-2022). 2022-06-14 „Pabradės komunalinis ūkis“ kreipėsi į Vilniaus apygardos administracinį teismą su skundu dėl VIPA sprendimo apie pažeidimą panaikinimo (administracinė byla Nr. eI3-5060-979/2022).

2022-04-25 UAB „Kuršėnų vandenys“ kreipėsi į Vilniaus apygardos administracinį teismą su skundu dėl VIPA sprendimo apie pažeidimą panaikinimo. 2022-10-28 Vilniaus apygardos administracinis teismas priėmė sprendimą iš dalies patenkinti UAB „Kuršėnų vandenys“ skundą ir pakeisti VIPA 2022-03-23 sprendimą „Dėl pažeidimo Nr. IT01“, panaikinant jo dalį dėl pirmojo pažeidimo.

2020-12-21 UAB „Vilniaus vandenys“ kreipėsi į Vilniaus apygardos administracinį teismą su skundu dėl VIPA sprendimo apie pažeidimą panaikinimo. 2021-06-03 Vilniaus apygardos administracinis teismas nutartimi nutraukė administracinę bylą pagal pareiškėjos UAB „Vilniaus vandenys“ skundą atsakovei UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra. 2021-06-10 UAB „Vilniaus vandenys“ pateikė atskirąjį skundą Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui. 2021-09-15 Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas tenkino atskirąjį skundą, panaikino Vilniaus apygardos administracinio teismo nutartį ir bylą grąžino nagrinėti iš naujo į pirmą instanciją. 2021-09-16 byla su atskiruoju skundu grįžo į Vilniaus apygardos administracinį teismą. 2021-10-28 Vilniaus apygardos administracinis teismas priėmė dar vieną UAB „Vilniaus vandenys“ skundą dėl direktoriaus įsakymų, susijusių su pažeidimu ir lėšų susigrąžinimo, panaikinimo. 2021-11-11 Vilniaus apygardos administracinis teismas sujungė abi bylas į vieną bylą. 2022-03-23 Vilniaus apygardos administracinis teismas priėmė nutartį (administracinė byla Nr. eI3-507-1066/2022) atnaujinti bylos nagrinėjimą iš esmės. 2022-05-12 Vilniaus apygardos administracinis teismas priėmė sprendimą administracinėje byloje Nr. eI3-507-1066/2022. Vilniaus apygardos administracinis teismas visiškai patenkino UAB „Vilniaus vandenys“ skundą ir panaikino VIPA priimtus dokumentus, kuriais buvo konstatuotas pažeidimas. 2022-06-13 VIPA, atsižvelgdama į 2022-05-12 Vilniaus apygardos administracinio teismo priimtą sprendimą administracinėje byloje Nr. eI3-507-1066/2022, atnaujino įtariamo pažeidimo tyrimą ir konstatavo, kad pažeidimas nenustatytas.

2022-08-09 UAB „Kretingos vandenys“ kreipėsi į Vilniaus apygardos administracinį teismą su skundu dėl VIPA sprendimo apie pažeidimą panaikinimo. 2022-08-11 Vilniaus apygardos administracinis teismas priėmė šį skundą nagrinėti (administracinė byla Nr. eI3-5927-872/2022).

### ***Kapitalo rizikos valdymas***

Pagrindinis VIPA kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad bendrovė atitiktų išorinius kapitalo reikalavimus ir užtikrintų jos veiklos tęstinumą. VIPA kapitalą sudaro savininko - valstybės kapitalas, turtą - atitinkantis kapitalas, rezervai ir nepaskirstytasis pelnas. LR finansų ministerija yra VIPA valstybei nuosavybes teise priklausančių akcijų valdytoja.

LR finansų ministerija nustatytuose VIPA strateginio planavimo dokumentuose numato reikalavimus, siektinus rodiklius bendrovei, kurių vykdymas pateiktas VIPA veiklos ataskaitoje.



VIPA siekia 2022 metų metinių tikslų:

- pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją (EBITDA) - siektinas rodiklis 1 mln. Eur, 2022 m. rugsėjo 30 d. pasiekimas - 1,37 mln. Eur (2021 m. pasiekimas - 1,19 mln. Eur, 2020 m. - 1,08 mln. Eur, 2019 m. - 0,47 mln. Eur, 2018 m. - 0,15 mln. Eur, 2017 m. - 0,4 mln. Eur, 2016 m. - 0,6 mln. Eur).

VIPA nuosavo kapitalo grąža 2022 m. rugsėjo 30 d. siekė 2,8 proc. (2021 m. - 3,77 proc., 2020 m. - 6,56 proc., 2019 m. - 2,23 proc., 2018 m - 2,71 proc., 2017 m. - 7,76 proc., 2016 m. - 13,69 proc.). Dividendai iki 2021 m. gruodžio 27 d. buvo skiriami ir mokami vadovaujantis LR vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimo „Dėl dividendų už valstybei priklausančias bendrovių akcijas ir valstybės įmonių pelno įmokų“ Nr. 20 (nauja redakcija nuo 2017 m. sausio 1 d.) nuostatomis. Nuo 2021 m. gruodžio mėn. dividendai skiriami ir mokami vadovaujantis LR vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija 2021 m. gruodžio 28 d.).

### Kredito rizika

VIPA diversifikuoja laisvas pinigines lėšas bankuose, sandorius sudaro tik su institucijomis, kurios pačios, ar jas kontroliuojantys bankai, turi ilgalaikio skolinimosi užsienio valiuta aukštus kredito reitingus (ne žemesnį nei A-) arba yra pripažinti VIPA partnerių (Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas, Europos investicijų bankas).

99 proc. VIPA nuosavų lėšų (vyriausybės vertybiniai popieriai ir laisvos lėšos) laikoma Swedbank AB (tarptautinės reitingų agentūros „Moody’s Investors Service“ 2020 04 02 suteiktas reitingas Aa3), 1 proc. AB Šiaulių bankas (2021 02 22 Moody’s suteiktas reitingas Baa2; stambiausias akcininkas Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas - VIPA partneris).

Straipsniai	Apskaitinė vertė	Sutartiniai pinigų srautai				
		Iš viso	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų
Investicijos į vertybinius popierius (ilgalaikiai)	3.646.019	3.646.019	-	-	3.646.019	-
Suteiktos paskolos (ilgalaikiai)	2.498.508	2.498.508	-	-	591.219	1.907.289
Investicijos į 3 jūrų fondą	7.322.256	7.322.256	-	-	-	7.322.256
Suteiktos paskolos (trumpalaikiai)	807.930	807.930	186.703	621.227	-	-
Kitos gautinos sumos	1.469.313	1.469.313	1.469.313	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	14.719.192	14.719.192	14.719.192	-	-	-
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>	<b>30.463.218</b>	<b>30.463.218</b>	<b>16.375.208</b>	<b>621.227</b>	<b>4.237.238</b>	<b>9.229.545</b>
Investicijos į vertybinius popierius (ilgalaikiai)	3.715.933	3.715.933	-	-	3.715.933	-
Suteiktos paskolos (ilgalaikiai)	2.533.887	2.533.887	-	-	1.106.002	1.427.885
Investicijos į 3 jūrų fondą	7.322.256	7.322.256	-	-	-	7.322.256
Suteiktos paskolos (trumpalaikiai)	1.139.613	1.139.613	205.979	933.634	-	-
Kitos gautinos sumos	1.278.716	1.278.716	1.278.716	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	16.481.084	16.481.084	16.481.084	-	-	-
<b>2021 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>32.471.489</b>	<b>32.471.489</b>	<b>17.965.779</b>	<b>933.634</b>	<b>4.821.935</b>	<b>8.750.141</b>

## Likvidumo rizika

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas reiškia pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekio užtikrinimą. VIPA pinigų srautai yra teigiami, o jos trumpalaikis turtas didele dalimi viršija trumpalaikius įsipareigojimus, dėl to likvidumo rizika yra labai nedidelė. Dėl šios priežasties VIPA vadovybė nėra įdiegusi jokių formalių procedūrų likvidumo rizikai valdyti.

Likvidumo rizika valdoma planuojant VIPA pinigų srautų judėjimą. VIPA turi prievolę sudaryti 3 metų strateginį planą bei pajamų - išlaidų sąmatą, kurių vykdymą kontroliuoja akcininkas.

Straipsniai	Apskaitinė vertė	Sutartiniai pinigų srautai				
		Iš viso	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų
Investicijos į vertybinius popierius (ilgalaikiai)	3.646.019	3.646.019	-	-	3.646.019	-
Suteiktos paskolos (ilgalaikiai)	2.498.508	2.498.508	-	-	591.219	1.907.289
Investicijos į 3 jūrų fondą	7.322.256	7.322.256	-	-	-	7.322.256
Suteiktos paskolos (trumpalaikiai)	807.930	807.930	186.703	621.227	-	-
Kitos gautinos sumos	1.469.313	1.469.313	1.469.313	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	14.719.192	14.719.192	14.719.192	-	-	-
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>	<b>30.463.218</b>	<b>30.463.218</b>	<b>16.375.208</b>	<b>621.227</b>	<b>4.237.238</b>	<b>9.229.545</b>
Investicijos į vertybinius popierius (ilgalaikiai)	3.715.933	3.715.933	-	-	3.715.933	-
Suteiktos paskolos (ilgalaikiai)	2.533.887	2.533.887	-	-	1.106.002	1.427.885
Investicijos į 3 jūrų fondą	7.322.256	7.322.256	-	-	-	7.322.256
Suteiktos paskolos (trumpalaikiai)	1.139.613	1.139.613	205.979	933.634	-	-
Kitos gautinos sumos	1.278.716	1.278.716	1.278.716	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	16.481.084	16.481.084	16.481.084	-	-	-
<b>2021 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>32.471.489</b>	<b>32.471.489</b>	<b>17.965.779</b>	<b>933.634</b>	<b>4.821.935</b>	<b>8.750.141</b>

Toliau pateikiami 2022 m. rugsėjo 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. finansinių įsipareigojimų, įskaitant apskaičiuotas palūkanas, mokėjimo terminai pagal sutartis:

Straipsniai	Apskaitinė vertė	Sutartiniai pinigų srautai				
		Iš viso	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	12.106	12.106	-	-	12.106	-
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	42.547	42.547	-	-	42.547	-
Skolos tiekėjams	31.057	31.057	31.057	-	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	244.774	244.774	17	244.757	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	152.168	152.168	39.219	112.949	-	-
<b>2022 m. rugsėjo 30 d. likutis</b>	<b>482.652</b>	<b>482.652</b>	<b>70.293</b>	<b>357.706</b>	<b>54.653</b>	<b>-</b>



Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	9.000	9.000	-	-	9.000	-
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	126.755	126.755	-	-	126.755	-
Skolos tiekėjams	30.147	30.147	30.147	-	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	448.258	448.258	-	448.258	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	63.376	63.376	-	63.376	-	-
<b>2021 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>677.536</b>	<b>677.536</b>	<b>30.147</b>	<b>511.634</b>	<b>135.755</b>	<b>-</b>

### Operacinė rizika

Operacinė rizika - tikimybė patirti nuostolius dėl netinkamų ar neveikiančių:

- 1) vidinių procesų,
- 2) žmonių ir
- 3) sistemų arba
- 4) išorinių įvykių.

Operacinės rizikos apibrėžimas apima atitikties ir reputacijos riziką.

Operacinės rizikos valdymo tikslas yra laiku nustatyti, įvertinti, stebėti bei kontroliuoti visų reikšmingų VIPA veiklos sričių, procesų ir sistemų operacinę riziką, siekiant apsaugoti bendrovės turtą ir akcininkų interesus.

2018 m. pabaigoje VIPA tapo Nacionaline plėtros įstaiga, kurios priežiūrą vykdo Lietuvos bankas. Tuo tikslu buvo atnaujinta Rizikos valdymo procedūra, kuri buvo papildyta sąvokomis ir valdymo priemonėmis artimesnėmis bankiniam sektoriui.

### Finansinės rizikos valdymas

Atidėjiniai formuojami visoms VIPA išduotoms paskoloms, taikant tikėtinų kredito nuostolių modelį. Tikėtini kredito nuostoliai - atsižvelgiant į tikimybę apskaičiuoti kredito nuostoliai tikėtinu finansinės priemonės galiojimo laikotarpiu. VIPA tikėtinus nuostolius ir sumažėjusias kreditų vertes skaičiuoja vadovaudamasi „Tikėtinų kredito nuostolių ir sumažėjusių kreditų vertės skaičiavimo procedūra“, kuri yra parengta atsižvelgiant į 9-ajame TFAS nustatytus tikėtinų kredito nuostolių modelio reikalavimus, bet kol kas nepatvirtinta.

Visos Grupės kredito portfelio pozicijos, atsižvelgiant į kredito rizikos pokyčius, turi būti priskirtos vienam iš etapų, pozicijai suformuotas atidėjinio dydis priklausys nuo jai priskirto etapo ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:

(i) Pirmam etapui priskiriamos veiksnių pozicijos, kurių kredito rizika nuo pirminio pripažinimo reikšmingai nepadidėjo (t. y. sutartyje numatyti mokėjimai vykdomi laiku arba su ne didesniais kaip 30 dienų vėlavimais ir tikimasi, kad skolininkas bus pajėgus vykdyti sutartyje numatytus pinigų srautų įsipareigojimus ateityje). Grupė tos pozicijos atidėjinį nuostoliams turi įvertinti suma, lygia tikėtiniams 12 mėnesių kredito nuostoliams.

(ii) Antram etapui priskiriamos pozicijos, kurių kredito rizika nuo pirminio pripažinimo reikšmingai padidėjo. Grupė tos pozicijos atidėjinį nuostoliams kiekvieną finansinių ataskaitų datą turi įvertinti suma, lygia tikėtiniams galiojimo laikotarpio kredito nuostoliams.

(iii) Trečio etapui priskiriamos nuvertėjusios pozicijos (t. y. tokios, kurioms nustatyti nuostolio įvykiai, lemiantys sutartyje numatytų pinigų srautų trūkumus). Esant poreikiui šiam etapui priskirtos pozicijos gali būti išskaidytos į pogrupius, pavyzdžiui, atskiriamos pozicijos su nutrauktomis paskolomis nuo kitų nuvertėjusių paskolų.

Tikėtina 12 mėn. nuostolio tikimybė (*PD12mėn.*) skaičiuojama pirmojo etapo pozicijoms priklausomai nuo klientui priskirto kliento kredito rizikos reitingo, kuris gali būti vidinis arba išorinis. VIPA taiko tokią vidinių reitingų lentelę su kiekvienam reitingui priskirtu skolinių įsipareigojimų nevykdymo tikimybę (*PD*):

Reitingas	Vidurkis PD	Min PD	Max PD
AAA	0,000134	0	0,000148
AA+	0,000181	0,000148	0,000222
AA	0,000272	0,000222	0,000334
AA-	0,00041	0,000334	0,000503
A+	0,000617	0,000503	0,000756
A	0,000927	0,000756	0,001137
A-	0,001395	0,001137	0,00171
BBB+	0,002097	0,00171	0,002571
BBB	0,003152	0,002571	0,003863
BBB-	0,004734	0,003863	0,005801
BB+	0,007106	0,005801	0,008702

Reitingas	Vidurkis PD	Min PD	Max PD
BB	0,010653	0,008702	0,013036
BB-	0,015942	0,013036	0,019485
B+	0,023795	0,019485	0,02903
B	0,035376	0,02903	0,043047
B-	0,052292	0,043047	0,063391
CCC+	0,076654	0,063391	0,092419
CCC	0,111036	0,092419	0,132855
CCC-	0,158198	0,132855	0,187331
CC	0,220424	0,187331	0,25751
C	0,298448	0,25751	0,342888
D	0,4018	0,342888	1

Tikėtinų nuostolių dydis, įvykus įsipareigojimo nevykdymui (LGD) nustatomas arba pagal istorinius nuostolio įvykių dydžius, arba kur istorinių statistinių duomenų nepakanka, naudojamas užtikrinimo priemonių modelis, kuris naudojamas ir kapitalo pakankamumo skaičiavimo reikalavimuose, pavyzdžiui, jei užstato nėra, o paskola nesubordinuota taikomas LGD = 0,45.

Laikoma, kad kredito rizika yra reikšmingai išaugusi po pirminio pripažinimo ir tai sudaro pagrindą perkelti poziciją į 2 etapą, kai:

- paskolos arba jos dalies grąžinimo ir (ar) palūkanų mokėjimo terminas pagal FT pateiktas ataskaitas yra praleistas daugiau kaip 30 dienų, bet ne daugiau kaip 90 dienų;
- dėl ekonominių arba teisinių priežasčių, susijusių su skolininko finansine būkle, skolininkui suteikiama nuolaida, kurios kredito įstaiga paprastai nebūtų suteikusi:
  - skolininko paskola pertvarkoma pratęsiant paskolos (ar jos dalies) grąžinimo ir (arba) palūkanų mokėjimo terminus;
  - išduodama nauja paskola vienai ar kelioms anksčiau išduotoms paskoloms ir (arba) palūkanoms padengti;
  - kapitalizuojamos palūkanos ir šia suma didinama esama paskola;
  - pritaikomas lengvatinis paskolos (ar jos dalies) ir (arba) palūkanų tvarkymo laikotarpis, reikšmingą paskolos (ar jos dalies) grąžinimo dalį nukeliant į termino pabaigą;
  - skolininkui suteikiama kitokia nuolaida;
- reikšmingai padidėjo kredito gavėjo bankroto tikimybė (PD).
- yra žinomi faktai apie kredito gavėjo veiklą ir (ar) finansuojamo projekto įgyvendinimą, galintys turėti reikšmingos neigiamos įtakos kredito gavėjo mokumui;
- galima pagrįstai teigti, kad dėl neigiamų ekonominių ar verslo sąlygų pasikeitimų, sumažėjo kredito gavėjo gebėjimas įvykdyti sutartyje numatytus pinigų srautus įsipareigojimus.

Į antrąjį etapą patekusioms pozicijoms skaičiuojama viso tikėtino pozicijos laikotarpio nuostolio tikimybė.

Į trečią etapą priskiriamos tos finansinio turto pozicijos, kurio vertė sumažėjusi. Finansinio turto vertė yra sumažėjusi dėl kredito rizikos įvykus vienam arba daugiau įvykių, neigiamai paveikusių apskaičiuotus būsimus to finansinio turto pinigų srautus. Finansinio turto vertės sumažėjimo dėl kredito rizikos įrodymai yra stebėjimais grindžiami duomenys apie šiuos įvykius:

- reikšmingą sutarties pažeidimą, kai kyla pagrindas nedelsiant nutraukti sutartį dėl kitų priežasčių, nei reikšmingo mokėjimo pradelsimas;
- pradėtą bankroto, likvidavimo, reorganizavimo procedūrą;
- kredito įmokos, arba jos dalies grąžinimo ir (ar) palūkanų mokėjimo terminas yra praleistas daugiau kaip 90 dienų;

Finansinio turto vertės sumažėjimą dėl kredito rizikos gali kartu lemti keli įvykiai.

Ekonominiai faktoriai tokie, kaip BVP, infliacijos, ilgalaikių palūkanų normų, nedarbo lygio, nekilnojamojo turto kainų pokyčiai ir būsimų laikotarpių jų prognozėmis paremti scenarijai yra naudojami perskaičiuojant tikėtiną nuostolius iš įsipareigojimo nevykdymo.

### *Finansinių instrumentų tikroji vertė*

VIPA vadovybės nuomone, suteiktų paskolų ir kitų gautinų sumų, skolų tiekėjams ir kitų mokėtinų sumų, likutinės vertės yra artimos jų tikrosioms vertėms.

### **16 pastaba. Kita reikšminga informacija**

Lietuvoje finansinės priemonės infrastruktūrai buvo pradėtos įgyvendinti siekiant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus. Tam tikslui 2009 metais buvo įsteigtas JESSICA Kontroluojantysis fondas (JESSICA KF), valdomas Europos investicijų banko. VIPA pasirinkta finansiniu tarpininku. 2013 m. buvo pasirašyta sutartis su Europos investicijų banku (EIB) dėl lengvatinių paskolų teikimo ir administravimo mokymo įstaigų studentų bendrabučių atnaujinimui. VIPA buvo paskirta finansiniu tarpininku.

JESSICA Kontroluojantysis fondas apskaitomas atskirai užbalansėje.

Vykdydama 2013 m. rugpjūčio 19 d. VIPA kartu su Centrine projektų valdymo agentūra (toliau - CPVA) pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinant JESSICA Kontroluojančiojo fondo veiklas Lietuvoje, VIPA iš viso sudarė 115 paskolos sutarčių dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), kurių vertė siekė 29,8 mln. eurų. Projektai baigti įgyvendinti 2017 m., išmokėta 29,5 mln. eurų paskolų.

Vykdydama 2013 m. liepos 18 d. VIPA kartu su CPVA pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl aukštųjų mokyklų bei profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo), VIPA sudarė 16 paskolos sutarčių. Bendra pasirašytų sutarčių vertė - 11,7 mln. eurų. Projektai baigti įgyvendinti 2016 m., išmokėta 11,7 mln. eurų paskolų.

2015 m. vasario 18 d. VIPA pasirašė trišalę Energijos Efektyvumo fondo (ENEF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Energetikos ministerija. ENEF įsteigtas kaip fondų fondas, kurį patikėjimo teise valdo ir administruoja VIPA. Fondo tikslas - energijos efektyvumo didinimas investuojant į viešąją infrastruktūrą. Bendra ENEF įnašo suma - 32,05 mln. eurų. ENEF suteiktos paskolų garantijos: 403.000 Eur Jonavos rajono savivaldybei, 7.351 Eur Širvintų rajono savivaldybei, 1.200.000 Eur UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“, 175.028 Eur Telšių rajono savivaldybės administracijai, 20.724 Eur Kalvarijos savivaldybės administracijai. Iki 2022 m. rugsėjo 30 d. išmokėtų paskolų suma centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui buvo 9,6 mln. eurų. Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos suteiktų vienkartinų subsidijų techninei dokumentacijai suma centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui buvo 0,9 mln. eurų.

2015 m. kovo 27 d. VIPA pasirašė trišalę Daugiabučių namų modernizavimo fondo (DNMF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Aplinkos ministerija. DNMF tikslas - skatinti energijos vartojimo efektyvumo didinimą investuojant į daugiabučių namų modernizavimą. 2015 m. rugsėjo 17 d. buvo atliktas DNMF sutarties pakeitimas, kuriuo bendra DNMF įnašo suma padidinta iki 74 mln. eurų. DNMF įsteigtas kaip finansinė priemonė, jį patikėjimo teise valdo ir administruoja VIPA. Sudarytos 238 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 80,2 mln. eurų (sutarčių virškontraktavimui panaudotos grįžtančios lėšos). Faktiškai suteiktų paskolų vertė 2022 m. rugsėjo 30 d. buvo 78,8 mln. eurų.

2017 m. gegužės 10 d. VIPA pasirašė sutartį su Europos rekonstrukcijos ir plėtros banku (ERPB) dėl 50 mln. eurų paskolos daugiabučių namų renovacijai Lietuvoje. Gautas ERPB finansavimas skirtas daugiabučių namų atnaujinimo lengvatiniams paskoloms, kurioms taikomos VIPA daugiabučių namų renovacijos (modernizacijos) tvarkos apraše numatytos sąlygos. Sudarytos 133 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 50,9 mln. eurų (sutarčių virškontraktavimui panaudotos grįžtančios lėšos). Išmokėtų paskolų suma iki 2022 m. rugsėjo 30 d. buvo 49,9 mln. eurų.

2021 m. rugpjūčio 4 d. VIPA pasirašė dar vieną sutartį su Europos rekonstrukcijos ir plėtros banku (ERPB) dėl 67,5 mln. eurų paskolos daugiabučių namų renovacijai Lietuvoje. Iki 2022 m. rugsėjo 30

d. gauta 12 mln. eurų įnašo dalis, sudarytos 49 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 29,1 mln. eurų, išmokėtų paskolų suma sudarė 11,6 mln. eurų.

2018 m. balandžio 30 d. VIPA pasirašė paskolos sutartį su LR Finansų ministerija vadovaudamosi LR Vyriausybės 2018 m. balandžio 9 d. nutarimu Nr. 341 „Dėl Valstybės perskolinamos paskolos valstybės investicijų projektui, bendrai finansuojamam iš Europos Sąjungos fondų lėšų, finansuoti suteikimo“. Ministerija įsipareigojo suteikti 68 mln. eurų paskolą valstybės investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ (DNMF). Sudaryta 170 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių už 69,2 mln. eurų (sutarčių virškontraktavimui bus panaudotos grįžtančios lėšos). Išmokėtų paskolų suma iki 2022 m. rugsėjo 30 d. buvo 68,1 mln. eurų.

Vadovaujantis LR vyriausybės 2018 m. spalio 17 d. nutarimu Nr. 1038 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems iš Europos sąjungos fondų lėšų, finansuoti suteikimo“ 2019 m. rugsėjo 4 d. VIPA pasirašė 100 mln. Eur paskolos sutartį su LR finansų ministerija. Pagal paskolos sutarties pakeitimą, Ministerijos įsipareigojama suteikti paskola buvo padidinta nuo 100 mln. Eur iki 167,5 mln. Eur. Finansų ministerija išmokėjo 132 mln. Eur paskolos. Paskola skirta Daugiabučių namų modernizavimo fondui (DNMF). Iki 2022 m. rugsėjo 30 d. buvo sudarytos 348 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys 159,2 mln. Eur sumai, bendra išmokėtų paskolų suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje siekė 145,7 mln. Eur.

2017 m. rugsėjo 29 d. LR Finansų ministerija, LR Kultūros ministerija ir VIPA pasirašė fondų fondo „Kultūros paveldo fondas“ (toliau - KPF) steigimo ir finansavimo sutartį. Bendra įnašo į KPF suma - 5,2 mln. eurų. Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos finansų tarpininkui AB „Šiaulių bankas“ buvo išmokėta 2,5 mln. eurų. Pagal AB „Šiaulių bankas“ pateiktą ataskaitą iki 2022 m. rugsėjo 30 d. buvo išmokėta 2,4 mln. eurų šešioms sukontraktuotoms paskoloms - UAB „Plungės darna“ dėl Šateikių dvaro sodybos ponų namo tvarkybos darbų (atnaujinimo ir aktualizavimo); UAB „Plungės darna“ dėl pastato, esančio Mažeikiuose, Stoties g. 32, tvarkomųjų statybos ir remonto darbų; Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai dėl Jašiūnų oficinios pastato pritaikymo šiuolaikinio muziejaus poreikiams; VŠĮ Vilniaus dailės akademija dėl Panemunės pilies restauravimo darbų; UAB „Galvės investicija“ dėl Abromiškių dvaro pastato tvarkomųjų statybos darbų; UAB „Plungės darna“ dėl Biržų banko pastatų komplekso atnaujinimo.

2017 m. rugsėjo 27 d. LR Finansų ministerija, LR Aplinkos ministerija ir VIPA pasirašė fondų fondo „Savivaldybių pastatų fondas“ (toliau - SPF) steigimo ir finansavimo sutartį. Bendra įnašo į SPF suma - 17,3 mln. eurų. Sutartis su atrinktu finansinės priemonės valdytoju - AB „Šiaulių bankas“ pasirašyta 2018 m. gegužės 18 d. Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos finansų tarpininkui AB „Šiaulių bankas“ buvo išmokėta 5,98 mln. eurų. Pagal AB „Šiaulių bankas“ pateiktą ataskaitą iki 2022 m. rugsėjo 30 d. buvo išmokėta 12,02 mln. eurų (SPF lėšos 5,17 mln. eurų, privačios lėšos 6,85 mln. eurų) Tauragės, Šalčininkų, Elektrėnų, Molėtų, Panevėžio, Švenčionių, Ukmergės, Šiaulių, Kėdainių, Šakių, Rokiškio, Kretingos, Plungės, Vilkaviškio, Radviliškio, Akmenės, Trakų, Pasvalio, Visagino ir Vilniaus rajonų savivaldybių administracijoms. 2020 m. gruodžio 12 d. sudaryta kreditavimo sutartis 8,43 mln. Eur tarp AB SEB bankas, VIPA ir UAB „Nullus“, kurios pagrindu SEB bankas įsipareigoja suteikti UAB „Nullus“ 6,29 mln. Eur kredito dalį, o VIPA 2,14 mln. Eur kredito dalį. Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos išmokėta 1,45 mln. Eur.

2019 m. vasario 1 d. LR finansų ministerija, LR aplinkos ministerija ir VIPA pasirašė Sanglaudos lėšomis finansuojamo Vandetvarkos fondo (VF) steigimo sutartį. VF įnašo suma yra 30 mln. Eur. Iki 2022 m. rugsėjo 30 d. pasirašytos 36 sutartys 29,33 mln. eurų sumai, iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos paskoloms išmokėta 11,56 mln. Eur.

2021 m. lapkričio 10 d. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ir VIPA pasirašė finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ (toliau - LEZ), finansuojamo Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, steigimo ir finansavimo sutartį. FP tikslas - spartinti aukštą pridėtinę vertę kuriančias investicijas, kurios prisidės prie valstybės ekonominės, socialinės ir regionų plėtros. 2021 m. gruodžio 22 d. gauta įnašo dalis 31,05 mln. eurų.

Nuo 2016 metų sausio 1 d. fondų fondai tapo viešojo sektoriaus subjektais ir jų apskaita yra atskirta nuo VIPA apskaitos.

VIPA laisvos lėšos bankų sąskaitose ir vertybinių popierių portfelyje 2022 m. rugsėjo 30 d. sudarė 18,365 mln. Eur.

Valdomų fondų laisvos lėšos (nėra VIPA nuosavybė):

- DNMF 34,182 mln. Eur,
- ENEF 6,901 mln. Eur,
- KPF 0,056 mln. Eur,
- SPF 0,966 mln. Eur,
- VF 3,569 mln. Eur,
- LEZ 30,067 mln. Eur.

JESSICA Kontroliuojančiojo fondo laisvos lėšos sudarė 1,341 mln. Eur.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos gali būti išimtinai naudojamos tik daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui), tai yra lėšų pervedimui rangos darbus vykdančioms įmonėms, VIPA valdymo mokesčio sumokėjimui, lėšų grąžinimui Europos Investicijų bankui.

Bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos gali būti išimtinai naudojamos tik bendrabučių atnaujinimui (modernizavimui), tai yra lėšų pervedimui rangos darbus vykdančioms įmonėms, VIPA valdymo mokesčio sumokėjimui, lėšų grąžinimui Europos Investicijų bankui.

Pinigai, esantys VIPA banko sąskaitose, kuriais VIPA disponuoja įgyvendindama aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programas, finansuojamas JESSICA Kontroliuojančiojo fondo lėšomis, nelaikoma VIPA nuosavybe. VIPA apskaitoje šios priemonės lėšos yra apskaitomos taikant atskirą apskaitos kodą.

## 17 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

VIPA susijusiais asmenimis yra laikoma komanditinė ūkinė bendrija „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“ (kurioje VIPA yra Tikrasis narys), VIPA vadovybė, valdyba, stebėtojų taryba ir su jais susiję asmenys. Jokių kitų sandorių nei nurodyti ankstesnėse pastabose su šiais asmenimis VIPA nei ataskaitiniais nei praėjusiais metais neturėjo.

2022 m., 2021 m. ir ankstesniais metais VIPA vadovybei (direktoriui, valdybos ir stebėtojų tarybos nariams) nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

	2022 m. rugsėjo 30 d.	2021 m. rugsėjo 30 d.
Per ataskaitinį laikotarpį VIPA vadovams priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais, Eur	231.667	181.804
<i>tame skaičiuje 2021 m. kintama atlygio dalis</i>	29.582	
Premija skirta vadovui iš paskirstytinojo pelno, Eur	3.946	-
Vidutinis vadovų skaičius per ataskaitinį laikotarpį, žm.	4	4,1

## 18 pastaba. COVID-19 ir geopolitinė situacija

Kiekviena VIPA įgyvendinama finansinė priemonė yra peržiūrima, tiek finansavimo sąlygų prasme, tiek ir projektų srauto prasme. Kiekvienam fondui VIPA turi pasiūlymų kaip pagerinti, palengvinti sąlygas (pvz., pakeisti proporcijas paskolos ir subsidijos, palengvinti finansavimo sąlygas). Projekto srauto prasme yra komunikuojama su pareiškėjais, vedami nuotoliniai mokymai, atliekamas rizikos monitoringas.

VIPA įgyvendinamų priemonių (išskyrus DNMF) naudos gavėjai yra viešosios įstaigos. Valstybės sektoriuje darbas nesustoja, tad VIPA COVID-19 įtaka yra neženkli.

VIPA atliko pajamų (fondų valdymo mokesčių) prognozių skaičiavimą skirtingais scenarijais. Skaičiavimų rezultatai atskleidė, kad VIPA uždirbamos pajamos yra jautrios išmokėjimų rangovams ir įmokų surinkimo lėtėjimui.

Statybų ir rangos sektoriai patiria didelę COVID-19 riziką, jų likvidumo rodikliai yra įtempti, nebegaudami mokėjimų iš klientų, jie būtų priversti stabdyti veiklą. Šios rizikos valdymas labai priklauso nuo to, kaip greitai ir kokia apimtimi nacionaliniu mastu bus įgyvendintos pagalbos verslui (tarp jų ir statybų sektoriui) priemonės. VIPA, atsižvelgdama į COVID-19 sukeltą riziką statybų sektoriui, peržiūrėjo savo vidaus procedūras ir sumažino mokėjimo prašymų apmokėjimo terminus iki minimumo.

Siekiant skatinti Lietuvos ekonomiką, VIPA prisideda tuo, kad nesiekia mažinti išlaidų ir lėtinti atsiskaitymų. VIPA mokėjimai tiekėjams neturi didelės sutartinės rizikos. Atsiskaitymams su kreditoriais VIPA yra sukaupusi pakankamai lėšų.

Operacinė rizika yra didesnė nei įprasta ir yra siejama su personalu bei informacijų technologijų rizika (tikimybe, kad įranga suges, neveiks tinkamai, nebus užtikrinamas patikimas ir saugus ryšys). Ši rizika yra valdoma taikant įprastas operacinės rizikos valdymo priemones.

Klientų identifikavimas nuotoliniu būdu vykdomas naudojant el. pasirašymo funkcionalumus.

Yra patvirtinta VIPA generalinio direktoriaus tvarka dėl COVID-19 pandemijos privalomo darbo organizavimo nuotoliniu būdu, darbų atlikimo laikymosi terminų, tvarkos, komunikavimo priemonių, saugumo reikalavimų laikymosi. Visiems darbuotojams suteiktos priemonės (kompiuteriai, monitoriai), priėjimai prie VIPA serverio, atlikti skambučių peradresavimai. Nuotolinė prieiga prie VIPA sistemų yra užtikrinama per VPN. Visos programinės įrangos licencijos leidžia dirbti nutolusioje darbo vietoje. Siekiant užtikrinti duomenų saugumą vartotojų prieigos teisės tiek prie sistemų, tiek prie failų reguliariai peržiūrimos ir valdomos. Automatinis duomenų atsarginis kopijavimas atliekamas nutolusioje ir vietinėje atskiroje tarnybinėje stotyje.

Susitikimai organizuojami teams meeting priemonėmis. Dokumentai pasirašomi kvalifikuotu elektroniniu parašu per Dokobit.com ir goSign.lt. Gautos apmokėjimai sąskaitos vizuojamos per Dokumentų valdymo sistemą (DOKAS). Sustiprinta vidinė komunikacija ir visos gautos informacijos pateikimas darbuotojams su COVID-19 susijusiais veiksmais, parengta atmintinė kaip elgtis susirgus koronavirusu, siunčiamos rekomendacijos dėl darbo sąlygų namuose.

VIPA veikdama kaip Nacionalinė plėtros įstaiga, pagal kompetenciją ir veiklos sritis prisideda prie LR Vyriausybės patvirtinto „EKONOMIKOS SKATINIMO IR KORONAVIRUSO (COVID-19) SUKELTŲ PASEKMIŲ MAŽINIMO PRIEMONIŲ PLANO“. Prisidedama prie šio priemonių plano įgyvendinimo, VIPA aktyviai bendradarbiauja su ministerijomis siekiant spartinti investicijų programas, greitinanti išmokėjimus bei spartinti daugiabučių namų renovacijos programą.

Lygiagrečiai VIPA komunikuoja su savo partneriais - tarptautinėmis finansų įstaigomis, su kuriais ieškoma būdų, kaip palengvinti investavimo sąlygas, atsisakyti tam tikrų ribojimų. Pagal valdomus VIPA fondus: Daugiabučių namų modernizavimo fondas (DNMF), Energinio efektyvumo fondas (ENEF), Savivaldybių pastatų fondas (SPF), Kultūros paveldo fondas (KPF), Vandentvarkos fondas (VF) ir įgyvendinamas Gražinamosios subsidijos (GS) ir Savivaldybių dotacijos priemonės siekiama skatinti renovacijų spartinimą: sutrumpinti paraiškų vertinimo terminai, peržiūrėti VIPA vidaus suteikimo procesai, pakeisti teisės aktai.

VIPA nenustatė tikslinės ir reputacinės rizikos, kadangi ties visomis priemonėmis yra atlikti arba derinami finansavimo sąlygų pagerinimai. Visos VIPA priemonės nėra naujos, jos įgyvendinamos ne vienus metus.

Geopolitinė situacija, karas Ukrainoje neturi ir neturės tiesioginės įtakos finansiniams rezultatams ar veiklos tęstinumui. Pagrindinis stebimas veiksnys - statybos darbų ir medžiagų pabrangimas. Remiantis statybų sektoriaus apžvalgomis, prognozuojama, kad pradėti objektų atnaujinimai bus užbaigti ir išmokėjimai paskolų gavėjams vyks laiku. Atkreiptinas dėmesys, kad VIPA administruojami projektai daugiausiai apima pastatų modernizavimą ir atnaujinimą, o ne naujas statybas. Nėra tiekėjų, kreditorių ar kitų sąsajų su kariniame konflikte dalyvaujančiomis šalimis.

## 19 pastaba. Pobalansiniai įvykiai

2022 m. sausio 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės ministrų pasitarime pritarta Nacionalinių plėtros (NPĮ) įstaigų konsolidavimui ir pavesti Finansų ministerijai atstovauti valstybę akcininkės teisėmis. Siekiama konsolidacijos procesą užbaigti iki 2022 m. pabaigos.

Jokių kitų pobalansinių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką VIPA finansinėms ataskaitoms iki ataskaitų patvirtinimo datos nebuvo.

2022 m. lapkričio 9 d.

Generalinis direktorius

Gvidas Dargužas

Finansų apskaitos skyriaus vadovė - apskaitą tvarkantis asmuo

Rasa Jasaitienė