

Uždarnosios akcinės bendrovės
Viešųjų investicijų plėtros agentūra

2021 METINĖS ATASKAITOS

**METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS,
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS
FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE,
VEIKLOS ATASKAITA IR NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ akcininkui

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ (toliau - „Bendrovė“) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita, tuomet pasibaigusiu metų bendrųjų pajamų ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes - tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Kita informacija (tęsinys)

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas - tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

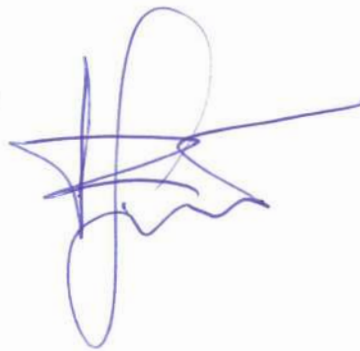
Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą (tęsinys)

- Suprantame su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarome išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

BDO auditas ir apskaita, UAB
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001496

Romanas Skrebnevskis
Auditorius
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000471



Vilnius, Lietuvos Respublika
2022 m. kovo 29 d.

Uždarnosios akcinės bendrovės
Viešųjų investicijų plėtros agentūra

FINANSINĖ ATASKAITA

**METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS,
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS
FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE**

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA	5
BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	6
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	7
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	8
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9
1. BENDROJI DALIS	9
VIPA VEIKLOS JURIDINIS PAGRINDAS	10
2. APSKAITOS POLITIKA	11
2.1. REIKŠMINGI APSKAITOS PRINCIPAI	11
2.2. UŽSIENIO VALIUTA	12
2.3. NEMATERIALUSIS TURTAS	12
2.4. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS	13
2.5. FINANSINIS TURTAS	13
2.6. FINANSINIO TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PRIPAŽINIMO NUTRAUKIMAS	15
2.7. TURTO VERTĖS SUMAŽĖJIMAS	15
2.8. ATSARGŲ APSKAITA	16
2.9. PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI	16
2.10. FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	16
2.11. FINANSINĖ IR VEIKLOS NUOMA	17
2.12. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS	18
2.13. AKCINIS KAPITALAS IR REZERVAI	18
2.14. ATIDĖJINIAI	18
2.15. MOKESČIAI	18
2.16. PELNO MOKESTIS	19
2.17. PAJAMŲ APSKAITA	20
2.18. SĄNAUDŲ APSKAITA	20
2.19. NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI	20
2.20. SUSIJUSIOS ŠALYS	21
2.21. TIKROJI VERTĖ	21
2.22. ĮVYKIAI PO FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS SUDARYMO DIENOS	21
2.23. UŽSKAITOS	22
FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS PASTABOS	23
1 pastaba. Nematerialusis turtas, Eur	23
2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas, Eur	23
3 pastaba. Teisės į nuomuojamą turta, Eur	24
4 pastaba. Iki išpirkimo termino laikomas finansinis turtas, Eur	25
5 pastaba. Finansinis turtas, Eur	26

6 pastaba. Atidėtojo pelno mokesčio turtas, Eur	27
7 pastaba. Išankstiniai mokėjimai / sumokėti avansai, Eur	28
8 pastaba. Asocijuotų įmonių skolos ir kitos gautinos sumos, Eur	28
9 pastaba. Trumpalaikės investicijos, Eur	28
10 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	28
11 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos, Eur	29
12 pastaba. Akcininkų nuosavybė	29
13 pastaba. Rezervai	30
14 pastaba. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), Eur	30
15 pastaba. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, Eur	31
16 pastaba. Neapibrėžtieji įsipareigojimai	32
17 pastaba. Kita reikšminga informacija	37
18 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis	39
19 pastaba. COVID-19 situacija	39
20 pastaba. Pobalansiniai įvykiai	41

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

Eur

Straipsniai	Pastabos Nr.	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Nematerialusis turtas	1	827.218	300.714
Ilgalaikis materialusis turtas	2	86.315	49.178
Teisės į nuomojamą turta	3	242.764	101.112
Investicijos į vertybinius popierius	4	3.715.933	3.693.632
Suteiktos paskolos	5	2.533.921	170.007
Asocijuotųjų įmonių akcijos	5	200.001	1
Investicijos į 3 jūrų fondą	5	7.322.256	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	6	27.362	17.905
Ilgalaikio turto iš viso		14.955.770	4.332.549
Trumpalaikis turtas			
Išankstiniai apmokėjimai	7	12.281	139.412
Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
Suteiktos paskolos	4, 5, 8	1.139.613	332.482
Kitos gautinos sumos	8	1.278.716	1.091.215
Investicijos į vertybinius popierius	9	-	1.499.000
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	10	16.481.084	6.202.872
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	11	74.625	22.421
Trumpalaikio turto iš viso		18.986.319	9.287.402
TURTO IŠ VISO		33.942.089	13.619.950
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Įmonės savininko kapitalas (įstatinis kapitalas)	12	31.001.130	11.001.151
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	13	290.505	250.321
Kiti rezervai (specialusis kapitalo rezervas)	13	141.115	60.748
Nepaskirstytasis pelnas	14	959.980	803.673
Nuosavo kapitalo iš viso		32.392.730	12.115.893
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		9.000	6.082
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		126.755	257
Ilgalaikiai įsipareigojimai iš viso	15	135.755	6.339
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		30.147	24.651
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		173.414	111.317
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		798.509	1.220.411
Pelno mokesčio įsipareigojimai		63.376	103.273
Sukauptos sąnaudos, ateinančių laikotarpių pajamos		348.158	38.066
Trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso	15	1.413.604	1.497.718
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		33.942.089	13.619.950

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.

BENDRŪJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

Eur

Straipsniai	Pastabos Nr.	2021 m.	2020 m.
Pajamos		4.087.527	3.157.817
Kitos veiklos pajamos		61.934	40.510
Pajamų iš viso	14	4.149.461	3.198.327
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija		(193.684)	(167.854)
Išmokos darbuotojams ir kitos susijusios išmokos		(2.335.651)	(1.665.009)
Konsultacinės paslaugos		(114.237)	(94.579)
Centrinės projektų valdymo agentūros paslaugos, kitos savikainos sąnaudos		(21.615)	(50.926)
Atidėjinių pasikeitimas		(43.465)	(2.191)
Ilgalaikio turto priežiūros, eksploataavimo sąnaudos		(69.032)	(63.446)
Komunalinės, automobilio sąnaudos		(50.092)	(40.729)
Komandiruočių sąnaudos		(7.697)	(4.365)
Ryšių paslaugų, automobilių stovėjimo akstelės nuomos sąnaudos		(42.013)	(39.442)
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos		(39.562)	(30.811)
Biuro, kitos bendrosios administracinės sąnaudos		(225.196)	(177.604)
Sąnaudų iš viso	14	(3.142.244)	(2.336.956)
Veiklos pelnas		1.007.217	861.371
Finansinės veiklos pajamos (kitos palūkanų ir panašios pajamos)	14	9.751	57.618
Finansinės veiklos sąnaudos (palūkanų ir kitos panašios sąnaudos)	14	(30.121)	(9.398)
Finansinės veiklos rezultatas		(20.370)	48.220
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		986.847	909.591
Pelno mokestis		(147.418)	(133.353)
Grynasis pelnas	14	839.429	776.238
Kitos bendrosios pajamos, kurios nebus perkeltamos į pelną (nuostolius) ateityje		-	-
Kitos bendrosios pajamos, kurios bus perkeltamos į pelną (nuostolius) ateityje		-	-
Bendrujų pajamų iš viso		839.429	776.238

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Eur

	Pastabos	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
2019 m. gruodžio 31 d. likutis		11.001.151	236.604	33.314	274.339	11.545.408
Įstatinio kapitalo didinimas						
Grynasis metų pelnas					776.238	776.238
Dividendai	12				(205.754)	(205.754)
Sudaryti rezervai			13.717	27.434	(41.151)	-
Panaudoti rezervai						
Koregavimas					1	1
Kitos išmokos						
2020 m. gruodžio 31 d. likutis		11.001.151	250.321	60.748	803.673	12.115.893
2020 m. gruodžio 31 d. likutis		11.001.151	250.321	60.748	803.673	12.115.893
Įstatinio kapitalo didinimas		19.999.979				19.999.979
Grynasis metų pelnas					839.429	839.429
Dividendai	12				(562.571)	(562.571)
Sudaryti rezervai			40.184	80.367	(120.551)	-
Koregavimas						
Kitos išmokos						
2021 m. gruodžio 31 d. likutis		31.001.130	290.505	141.115	959.980	32.392.730

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

		Eur	
Straipsniai	Pasta- bos	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Grynasis pelnas (nuostoliai)		839.429	776.238
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		193.691	167.854
Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(9.457)	(4.449)
Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)			
Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		127.131	(129.769)
Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(33.260)	143.435
Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(959.112)	(691.294)
Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		1.499.000	8.500.900
Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(52.204)	(7.003)
Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		2.918	1.720
Kitų ilgalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		126.498	(96.409)
Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		5.496	(6.898)
Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		62.097	27.459
Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(401.335)	1.118.174
Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		310.092	34.606
Pelno mokesčio įsipareigojimo padidėjimas (sumažėjimas)		(39.897)	-
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		1.671.087	9.834.564
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(673.665)	(108.286)
Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		(22.301)	(3.653.702)
Paskolų suteikimas		(2.363.880)	(172.197)
Teisės į nuomojamą turtą		(248.181)	(95.830)
Investicijos į KŪB „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“		(200.000)	-
Investicijos į 3 jūrų fondą		(7.322.256)	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(10.830.283)	(4.030.015)
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		19.437.408	(205.754)
Dividendų išmokėjimas		(562.571)	(205.754)
Įstatinio kapitalo didinimas		19.999.979	-
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			80.753
Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			80.753
Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		19.437.408	(125.001)
Valiutų kursų pokyčio įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		10.278.212	5.679.548
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		6.202.872	523.324
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		16.481.084	6.202.872

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau - VIPA) - 2012 m. lapkričio 28 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1428 įsteigta finansų įstaiga. VIPA yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, Juridinių asmenų registre įregistruota 2013 m. balandžio 11 d., įmonės kodas 303039520, registracijos adresas - Lukiškių g. 2, Vilnius, Lietuva, veiklos vykdymo vieta - Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, Vilnius. VIPA duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

VIPA yra valstybės įsteigta finansų įstaiga, kurios tikslas - finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą srityse, kuriose yra rinkos nepakankamumas, siekiant pelningos veiklos, kuriant, įgyvendinant bei administruojant finansines priemones, skirtas viešojo sektoriaus investicijoms viešosios infrastruktūros bei viešųjų paslaugų modernizavimui, ir teikiant su šiomis finansinėmis priemonėmis susijusias finansines paslaugas.

VIPA teikė lengvatines paskolas aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučiams atnaujinti (modernizuoti) pagal LR švietimo ir mokslo ministro ir LR aplinkos ministro patvirtintą programą, kurios tikslas - atnaujinti (modernizuoti) bendrabučius, pastatytus pagal iki 1993 metų galiojusius statybos techninius normatyvus, siekiant racionalaus energinių išteklių naudojimo, pagerinti studentų ir mokiinių gyvenimo bendrabučiuose sąlygas. Lėšos lengvatinėms paskoloms pagal šią programą buvo skiriamos taikant Europos Komisijos JESSICA iniciatyvą.

VIPA teikia lengvatines paskolas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal LR Vyriausybės patvirtintą programą, kurios tikslas - sumažinti šiluminės energijos sąnaudas, racionaliai naudoti energijos išteklius, užtikrinti efektyvų būsto naudojimą, gerinti gyvenamąją aplinką bei gyventojų gyvenimo kokybę.

Lietuvoje finansinės priemonės infrastruktūrai buvo pradėtos įgyvendinti siekiant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus. 2009 metais buvo įsteigtas JESSICA Kontroluojantysis fondas (JESSICA KF), valdomas Europos investicijų banko, VIPA paskirta finansiniu tarpininku.

Remiantis sėkminga JESSICA KF įgyvendinimo patirtimi bei įvertinus visus finansinių priemonių privalumus 2014-2020 m. periodu apsispręsta plėsti finansinių priemonių taikymą ir panaudojant 2014-2020 m. ES struktūrinių fondų lėšas įsteigtas Daugiabučių namų modernizavimo fondas (DNMF), finansuojamas iš Europos regioninės plėtros fondo. VIPA paskirta DNMF valdytoja.

VIPA paskirta Energijos efektyvumo, Kultūros paveldo, Savivaldybių pastatų, Vandentvarkos fondų valdytoja. 2021 m. lapkričio 10 d. Lietuvos Respublikos Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir VIPA pasirašė finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“, finansuojamo Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, steigimo ir finansavimo sutartį, VIPA paskirta valdytoja.

2018 m. spalio 17 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1046 VIPA pavesta vykdyti NPĮ veiklą urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų plėtros, būsto ir viešosios arba viešajam interesui tenkinti skirtos infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros, energijos vartojimo efektyvumo skatinimo srityse. VIPA planuoja investicijas į tas viešojo sektoriaus sritis, kuriose finansavimas neteikiamas ar nepakankamas arba sąlygos nėra optimalios.

Pagrindiniai teisės aktai, reglamentuojantys VIPA veiklą: Akcinių bendrovių įstatymas, Finansų įstaigų įstatymas, LR Nacionalinių plėtros įstaigų įstatymas, Lietuvos nacionalinių plėtros įstaigų vidaus kontrolės reikalavimų aprašas, Nacionalinių plėtros įstaigų sąrašo tvarkymo taisyklės, Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairės, LR Vyriausybės nutarimas Nr. 665 „Dėl valstybės turtybės ir neturtybės teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, Viešųjų pirkimų įstatymas, Buhalterinės apskaitos įstatymas ir mokesčių apskaičiavimą bei mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai.

VIPA administracijos vadovas - generalinis direktorius Gvidas Dargužas, einantis šias pareigas nuo 2013 m. gegužės 2 d.

2021 m. gruodžio 31 d. VIPA dirbo 76 darbuotojai (iš jų 5 vaiko priežiūros atostogose), vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius - 70.

VIPA finansinės būklės ataskaitoje, bendrųjų pajamų ataskaitoje, pinigų srautų ataskaitoje bei nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje ir aiškinamojo rašto pastabose duomenys pateikiami suminiais skaičiais, euro tikslumu. VIPA finansinės ataskaitos sudarytos 2022 m. kovo 29 d.

VIPA filialų ir atstovybių neturi.

VIPA yra komandinės ūkinės bendrijos „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“ tikrasis narys. Bendrijos Tikrojo nario įnašas yra 200 001 Eur (du šimtai tūkstančių vienas euras).

VIPA veiklos tyrimų ir plėtros srityje nevykdė.

VIPA VEIKLOS JURIDINIS PAGRINDAS

VIPA veiklos juridinis pagrindas nustatytas uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo LR Finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakyme Nr. 1K-059 (kartu su 2015 m. gegužės 20 d., 2016 m. kovo 17 d., 2016 m. gruodžio 6 d., 2017 m. vasario 22 d., 2018 m. sausio 17 d., 2019 m. kovo 8 d., 2020 m. gruodžio 9 d., 2021 m. birželio 30 d. LR Finansų ministro įsakymų Nr. 1K-180, 1K-88, 1K-431, 1K-60, 1K-14, 1K-80, 1K-428, 1K-230 pakeitimais).

Lietuva įsipareigojo investuoti iki 20 mln. Eur įsigyjant 3J fondo A klasės akcijų ir įgyvendinti valstybės, kaip vienos iš 3J fondo akcininkų, turtines ir neturtines teises bei pareigas. Šiam tikslui Vyriausybė 2020 m. lapkričio 25 d. nutarimu Nr. 1323 padidino VIPA įstatinį kapitalą 19.999.978,72 Eur (2020 m. 999.988,80 Eur, 2021 m. - 18.999.989,92 Eur). 2021 m. Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-230 pakeisti VIPA įstatai, po padidinimo VIPA įstatinis kapitalas siekia 31.001.129,76 Eur.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje visos turimos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2021 m. gruodžio 31 d. VIPA neturėjo įsigijusi savų akcijų.

Visos VIPA akcijos (100 proc.) priklauso valstybei, kurios savininko nuosavybės teises įgyvendina LR Finansų ministerija.

Įstatuose nustatytas VIPA veiklos tikslas - finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą srityse, kuriose yra rinkos napakankamumas, siekiant pelningos veiklos.

2. APSKAITOS POLITIKA

2.1. REIKŠMINGI APSKAITOS PRINCIPAI

Žemiau pateikiami pagrindiniai apskaitos principai, kuriais vadovaujantis parengtos šios VIPA finansinės ataskaitos (VIPA parengta vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais). Šie apskaitos principai nuosekliai taikomi visiems ataskaitose pateiktiems laikotarpiams, jeigu nenurodyta kitaip.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis istorinės savikainos pagrindu.

VIPA finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

VIPA apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginimo, įmonės veiklos tęstinumo, turinio svarbos bei kitų apskaitos principų.

Nauji ir (arba) pakeisti standartai bei jų aiškinimai, kurie taikomi nuo 2021 m. sausio 1 d.:

Šiuo metu galioja toliau išvardyti Tarptautinių apskaitos standartų valdybos (TASV) išleisti ir ES priimti persvarstyti standartai, egzistuojančių standartų papildymai ir išaiškinimai:

- 4-ojo TFAS „Draudimo sutartys“ pataisos - 9 TFAS atidėjimas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2021 m. sausio 1 d.);
- 16-ojo TFAS „Nuoma“ su Covid-19 susijusios nuomos mokesčio nuolaidos (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2020 m. birželio 1 d.);
- 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS, 7-ojo TFAS, 4-ojo TFAS ir 16-ojo TFAS pakeitimai - palūkanų normų lyginamojo indekso reforma - 2 etapas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2021 m. sausio 1 d.).

Aukščiau išvardintų standartų pakeitimų pritaikymas, neturėjo reikšmingos įtakos VIPA finansinėms ataskaitoms.

TASV išleisti, ES patvirtinti, bet dar neįsigalioję standartai:

VIPA nepritaikė šių TFAS, kurie jau yra patvirtinti šių finansinių ataskaitų pasirašymo datą, bet dar neįsigalioję:

- 3-iojo TFAS „Verslo jungimai“, 16-ojo TAS „Nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai“, 37-ojo TAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir neapibrėžtasis turtas“ pataisos ir 2018-2020 m. metiniai patobulinimai (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2022 m. sausio 1 d.);
- 16-ojo TFAS „Nuoma“ su Covid-19 susijusios nuomos mokesčio nuolaidos po 2021 m. birželio 30 d. (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2021 m. balandžio 1 d.);
- 17-asis TFAS „Draudimo sutartys“; įskaitant 17-ojo TFAS pataisas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.)
- 8-ojo TAS „Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos“ pataisos: apskaitinių įvertinimų apibrėžimas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.);
- 1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ ir TFAS praktikos ataskaitos Nr. 2: apskaitos politikos atskleidimas pataisos (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.).

VIPA mano, kad šių standartų, galiojančių standartų pakeitimų ir išaiškinimų, pritaikymas neturės reikšmingos įtakos VIPA finansinėms ataskaitoms jų pradinio taikymo laikotarpiu.

TASV išleisti, bet ES dar nepatvirtinti standartai ir aiškinimai:

Šiuo metu ES priimti TFAS beveik nesiskiria nuo standartų, patvirtintų TASV, išskyrus žemiau išvardintus standartus, šiuo metu galiojančių standartų ir išaiškinimų pakeitimus, kurie 2021 m. gruodžio 31 d. dar nebuvo patvirtinti ES (žemiau esančios galiojimo datos taikomos TFAS pilna apimtimi):

- 1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ pataisos: Įsipareigojimų klasifikavimas į trumpalaikius ir ilgalaikius ir įsipareigojimų klasifikavimas į trumpalaikius ir ilgalaikius - atidėjimas (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.);
- 12 TAS „Pelno mokesčiai“ pataisos: Atidėtasis mokestis, susijęs su turtu ir įsipareigojimais, atsirandančiais iš vieno sandorio (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 17-ojo TFAS „Draudimo sutartys“ pataisos: 17-ojo TFAS taikymas pirmą kartą ir 9 TFAS palyginamoji informacija (galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d.).

VIPA mano, kad šių standartų, galiojančių standartų pakeitimų ir išaiškinimų pritaikymas neturės reikšmingos įtakos VIPA finansinėms atskaitoms jų pradinio taikymo laikotarpiu.

2.2. UŽSIENIO VALIUTA

Užsienio valiuta išreikšti sandoriai apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai iš tokių sandorių bei iš užsienio valiuta išreikšto turto ir įsipareigojimų likučių perkainojimo finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną yra apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje. Tokie likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

2.3. NEMATERIALUSIS TURTAS

Nematerialusis turtas (išskyrus prestižą)

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas įsigijimo verte. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad VIPA gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpis gali būti ribotas ir neribotas.

Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas, kuris yra riboto tarnavimo laiko, yra apskaitomas įsigijimo verte (savikaina), atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą (jei toks yra). Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingą tarnavimo laiką. Pelnas ar nuostoliai dėl nematerialiojo turto nurašymo yra apskaitomi kaip grynujų pardavimo įplaukų ir apskaitinės turto vertės skirtumas ir yra pripažįstami kaip pelnas ar nuostoliai, kai turtas yra nurašomas.

Naudingo tarnavimo laikas, likvidacinės vertės ir amortizacijos metodas yra kasmet peržiūrimi užtikrinant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio nematerialiojo turto, išskyrus prestižą, naudojimo pobūdį.

Nematerialusis turtas, kuris yra neriboto tarnavimo laiko, nėra amortizuojamas, bet kasmet peržiūrimas dėl vertės sumažėjimo, individualiai arba pinigų generuojančio vieneto lygmenyje. Kasmet yra vertinimas neriboto tarnavimo laikas siekiant nustatyti, ar turtas gali būti naudojamas neribotą laiką. Jei ne, toks nematerialusis turtas perspektyviai perklasifikuojamas iš neriboto naudojimo laiko į riboto naudojimo laiką. VIPA 2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. neturėjo neriboto tarnavimo nematerialiojo turto.

VIPA nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir licencijos.

Licencijos

Už licencijas sumokėtos sumos yra kapitalizuojamos ir amortizuojamos per 3 metus.

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo išlaidos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei šios išlaidos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3-7 metų laikotarpį. Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą, kurią VIPA tikisi gauti iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

2.4. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatuoti arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikiam materialiajam turtui pradėjus veikti, paprastai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, bendrųjų pajamų ataskaitoje. Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir (arba) pailgės jo numatytas ekonominio tarnavimo laikas, išlaidos yra kapitalizuojamos pridėdant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės.

VIPA nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

- kompiuterinei technikai ir ryšių priemonėms - 3 metai,
- mašinoms ir įrengimams - 5 metai,
- baldams - 6 metai.

Naudingo tarnavimo laikas, likvidacinė vertė ir nusidėvėjimo metodas yra peržiūrimi kasmet užtikrinant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudojimo pobūdį.

Ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip grynujų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiami į tų metų bendrųjų pajamų ataskaitą, kuriais turtas yra nurašomas.

2.5. FINANSINIS TURTAS

Vadovaujantis TFAS 9 „Finansinės priemonės: klasifikacija ir vertinimas“ finansiniam turtui priskiriami:

- 1) gryniesiems pinigams;
- 2) kitų įmonių nuosavybės instrumentams;
- 3) sutartinės teisės: i) gauti grynuosius pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės; ii) arba apsisukti finansiniu turtu ar įsipareigojimais su kita įmone įmonei potencialiai palankiomis sąlygomis;
- 4) sutartis, kurios pagrindu ateityje bus arba gali būti atsiskaitoma pačios įmonės nuosavybės instrumentais ir tai: i) ne išvestinės finansinės priemonės, kurių pagrindu įmonė yra arba gali būti įpareigota gauti kintamą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų; arba ii) išvestinės finansinės priemonės, už kurias bus arba gali būti atsiskaitoma kitais būdais, nei apsisukimas fiksuota grynujų pinigų suma ar kitu finansiniu turtu už fiksuotą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų.

Vykdamas 9-tojo TFAS nuostatas finansinis turtas skirstomas į tris grupes:

- 1) finansinį turtą, kuris vertinamas amortizuota savikaina;
- 2) finansinį turtą, kuris vertinamas tikrąja verte, vertės pokytį pripažįstant kitomis bendrosiomis pajamomis bendrųjų pajamų ataskaitoje;
- 3) finansinį turtą, kuris vertinamas tikrąja verte, vertės pokytį pripažįstant pelnu ar nuostoliais bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinis turtas klasifikuojamas ir įvertinamas, t.y. kuriai iš nurodytų finansinio turto grupių turėtų būti priskiriamas, naudojant du testus/vertinimo kriterijus:

- 1) ūkio subjekto finansinio turto valdymo verslo modelis (įvertinama, koku būdu įmonė valdo finansinį turtą siekiant generuoti pinigų srautus, t.y. surenkant sutartinius pinigų srautus, parduodant finansinį turtą arba naudojant abu būdus);

- 2) finansinio turto sutartinių pinigų srautų charakteristikos (įvertinama, ar sutartiniai pinigų srautai apima tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimus).

Finansinių priemonių vertės sumažėjimo pripažinimo etapai, kurių naudojimas priklauso nuo kredito rizikos blogėjimo laipsnio po pirminio pripažinimo, yra trys. Pirminio finansinio turto pripažinimo metu ūkio subjektas turi registruoti atidėtuosius finansinio turto, apskaitomų tikrąją vertę, nuostolius ateinančioms 12 mėnesių. Toks pripažinimas taikomas finansiniam turtui, kuris dėl tam tikrų įvykių ar aplinkybių, susidarančių per ateinančius 12 mėnesių, galėtų lemti finansinius nuostolius ateityje (nebūtinai 12 mėnesių bėgyje). Kiekvieno finansinio periodo pabaigoje ūkio subjektas turi įvertinti, ar nuo pirminio pripažinimo reikšmingai nepasikeitė finansinės priemonės kredito rizika.

Finansinis turtas, vertinamas tikrąją vertę pelne (nuostoliuose)

Finansiniam turtui, vertinamam tikrąją vertę pelne (nuostoliuose), priskiriamas turtas, skirtas parduoti, t.y. jeigu jis buvo įsigytas su tikslu parduoti jį artimiausioje ateityje. Pelnas arba nuostoliai iš šio turto vertės pasikeitimo pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje. VIPA neturi investicijų, vertinamų tikrąją vertę pelne (nuostoliuose).

Investicijos, laikomos iki išpirkimo termino

Finansinis turtas su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais ir fiksuota trukme yra klasifikuojamas kaip laikomas iki išpirkimo termino, jeigu įmonė ketina ir gali jį laikyti iki išpirkimo termino pabaigos. Iki išpirkimo termino laikomos investicijos yra apskaitomos amortizuota įsigijimo vertę. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje tada, kai sumažėja tokių investicijų vertė, jos yra nurašomos arba yra amortizuojamos. VIPA turi investicijų (vyriausybės vertybiniai popieriai), laikomų iki išpirkimo.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Gautinos sumos iš pradžių yra pripažįstamos gautinų lėšų tikrąją vertę. Paskolos ir gautinos sumos yra apskaitomos amortizuota vertę naudojant efektyvios palūkanų normos metodą (išskyrus trumpalaikes gautinas sumas, kurių palūkanų pajamų pripažinimas būtų nereikšmingas) atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, kurie atspindi neatgautinas sumas. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje tada, kai toks turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

Finansinis turtas, skirtas parduoti

Finansinis turtas, skirtas parduoti, - tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė, skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš trijų aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikrąją vertę. Nerealizuotas pelnas ar nuostoliai (išskyrus vertės sumažėjimo nuostolius bei užsienio valiutos perskaičiavimo pelną arba nuostolius), susiję su tikrosios vertės pasikeitimu, yra apskaitomi atskirame nuosavo kapitalo straipsnyje tol, kol investicijos bus parduotos ar bus pripažintas jų vertės sumažėjimas. Tada sukauptas pelnas arba nuostoliai pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje. Kai finansinio turto, skirto parduoti, tikroji vertė negali būti patikimai įvertinta, toks finansinis turtas apskaitomas įsigijimo vertę. VIPA neturi finansinio turto, skirto parduoti.

Finansinio turto vertės sumažėjimas

Įmonė pripažįsta vertės sumažėjimą dėl tikėtinų kredito nuostolių (ECL) šiam finansiniam turtui, kuris nėra vertinamas tikrąją vertę per pelną ar nuostolius: paskolos ir gautinos sumos.

Nuosavybės vertybiniais popieriais vertės sumažėjimo nuostoliai nėra pripažįstami.

Finansinio turto tikėtini kredito nuostoliai yra vertinami vertės sumažėjimo suma, lygia:

- 12 mėnesių tikėtiniems kredito nuostoliams; tai yra tikėtini kredito nuostoliai, kurie atsiranda dėl finansinių įsipareigojimų nevykdymo, kurie yra galimi per 12 mėnesių nuo finansinių ataskaitų datos, arba
- Visiems tikėtiniems kredito nuostoliams; tai yra visiems tikėtiniems kredito nuostoliams, kurie atsiranda dėl visų galimų įsipareigojimų nevykdymų per finansinio turto galiojimo laikotarpį.

Visų tikėtinų kredito nuostolių vertės sumažėjimas finansiniam turtui yra skaičiuojamas, jeigu kredito rizika tokiam finansiniam turtui reikšmingai padidėjo nuo pirminio pripažinimo. Visam kitam finansiniam turtui, tikėtini kredito nuostoliai yra skaičiuojami atsižvelgiant į 12 mėnesių numatomus kredito nuostolius.

Tikėtini kredito nuostoliai yra kredito nuostolių dabartinės vertės tikimybinis svertinis įvertinimas. Jie yra vertinami kaip dabartinės vertės skirtumas tarp pinigų srautų, atsirandančių iš įmonės gaunamų sutartinių srautų, ir pinigų srautų, kuriuos įmonė tikisi gauti, atsirandančių dėl daugybę ateityje išylančių ekonominių įvykių, diskontuotų pagal finansinio turto efektyvią palūkanų normą.

2.6. FINANSINIO TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PRIPAŽINIMO NUTRAUKIMAS

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- VIPA išlaiko teisę į pinigų srautus, bet prisiima įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką;
- VIPA perleidžia savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto ir / arba (a) perleidžia iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleidžia, nei išlaiko su finansiniu turtu susijusios rizikos ir naudos, bet perleidžia šio turto kontrolę.

Kai VIPA perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet nei perleidžia, nei išlaiko su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos ir neperleidžia turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas ta dalimi, su kuria VIPA yra vis dar susijusi. Sąsaja su turtu, kuris buvo perleistas kaip garantija, apskaitoma mažesniąja suma iš apskaitinės turto vertės, ir didžiausios numanomos sumos, kurią VIPA gali tekti sumokėti.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas. Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas yra pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skolintojui, bet kitomis sąlygomis, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu. Skirtumas tarp atitinkamų balansinių verčių pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

2.7. TURTO VERTĖS SUMAŽĖJIMAS

Kitas turtas

Kito turto vertės sumažėjimas yra įvertinamas tuomet, kai įvykiai ar aplinkybės parodo, kad turto vertė gali neatsipirkti. Kai apskaitinė vertė viršija turto atsipirkimo vertę, vertės sumažėjimas apskaitomas bendrųjų pajamų ataskaitos pelno (nuostolių) dalyje. Vertės sumažėjimo, apskaityto ankstesniais laikotarpiais, atstatymas apskaitomas, kai yra požymių, kad pripažinti nuostoliai dėl turto vertės sumažėjimo nebeegzistuoja ar reikšmingai sumažėjo. Atstatymas yra apskaitomas bendrųjų pajamų ataskaitoje tame pačiame straipsnyje, kuriame buvo apskaityti vertės sumažėjimo nuostoliai.

2.8. ATSARGŲ APSKAITA

Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėlesniais laikotarpiais atsargos yra apskaitomos grynąja galimo realizavimo verte arba įsigijimo savikaina - priklausomai nuo to, kuri yra mažesnė. Atsargų savikaina apima įsigijimo kainą ir susijusius mokesčius bei tas pridėtines išlaidas, kurios susidarė gabenant atsargas į dabartinę jų buvimo vietą ir suteikiant joms dabartinę būklę. Savikaina nustatoma naudojant FIFO metodą. Grynoji galimo realizavimo vertė - įvertinta pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo išlaidas ir įvertintas rinkodaros ir pasikirstymo išlaidas. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

2.9. PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI

VIPA pinigus sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose (kasos nėra). Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai banko einamosiose sąskaitose bei indėliai, kurių terminas sutarties sudarymo datą neviršija 3 mėn.

2.10. FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Vadovaujantis 9 TFAS "Finansinės priemonės: klasifikacija ir vertinimas" nuostatomis finansiniai įsipareigojimai apibūdinami kaip:

- 1) sutartinis įsipareigojimas: i) pateikti grynuosius pinigus ar kitą finansinį turtą kitai įmonei; ar ii) apsiekti finansiniu turtu ar įsipareigojimais su kita įmone įmonei potencialiai nepalankiomis sąlygomis;
- 2) sutartis, kurios pagrindu ateityje bus arba gali būti atsiskaitoma pačios įmonės nuosavybės instrumentais ir tai: i) ne išvestinės finansinės priemonės, kurių pagrindu įmonė yra arba gali būti įpareigota pateikti kintamą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų; arba ii) išvestinės finansinės priemonės, už kurias bus arba gali būti atsiskaitoma kitais būdais, nei apsikeitimas fiksuota grynujų pinigų suma ar kitu finansiniu turtu už fiksuotą skaičių pačios įmonės nuosavybės instrumentų.

Reikšmingas kredito rizikos padidėjimas fiksuojamas tuomet, kai mokėtinos sumos yra neapmokėtos daugiau nei 30 dienų nuo apmokėjimo termino. Finansinėms priemonėms su maža kredito rizika yra priimta taikyti nereikšmingą kredito rizikos padidėjimą.

Paskolos ir skolos su palūkanomis

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte, atėmus sandorio išlaidas. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio bendrųjų pajamų ataskaitą, išskyrus kapitalizuojamas skolinimosi išlaidas, kurios aprašytos žemiau.

Skolinimosi išlaidos, tiesiogiai priskiriamos įsigijimui turto, kuriam reikia laiko paruošti numatomam naudojimui ar pardavimui, statybai ar gamybai yra kapitalizuojamos kaip dalis atitinkamo turto savikainos. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos. Skolos priskiriamos ilgalaimėms, jei iki ataskaitų datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas ataskaitų datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

Prekybos įsipareigojimai

Prekybos įsipareigojimai yra neišvestiniai finansiniai įsipareigojimai su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriais neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Tokie įsipareigojimai yra apskaitomi amortizuota verte, naudojant efektyvių palūkanų normos metodą. Pelnas ir nuostoliai yra pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje, kai prekybos įsipareigojimai yra nurašomi arba amortizuojami.

Kiti įsipareigojimai

Įsipareigojimai apskaitoje registruojami, atsiradus įsipareigojimams vykdant veiklą. Prie įsipareigojimų taip pat priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Atsižvelgiant į tai, kad 2014-2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programos 11 prioriteto „Techninė parama veiksmų programai administruoti“ priemonės Nr. 11.0.1-CPVA-V-201 „Veiksmų programos administravimas“ lėšos yra skirtos veiksmams, susijusiems su tam tikros 2014-2020 m. ES struktūrinės veiksmų programos administravimu, bet ne tikslinė parama VIPA, todėl prie kitų įsipareigojimų priskiriamos ir gautos sumos ilgalaikio turto įsigijimui. Šiomis sumomis dengiamas minėto turto nusidėvėjimo sąnaudos.

2.11. FINANSINĖ IR VEIKLOS NUOMA

VIPA nustato, ar susitarimas yra nuoma arba apima nuomą, atsižvelgdama į sandorio esmę susitarimo sudarymo datą, kuomet susitarimo įvykdymas priklauso nuo specifinio turto panaudojimo arba susitarimas suteikia teisę panaudoti turtą.

Finansinė nuoma - VIPA kaip nuomininkas

Pasirašius sutartį, VIPA įvertina, ar sutartis yra nuoma, ar ją sudaro nuoma. VIPA pripažįsta turto nuomos teisės turtą ir atitinkamą nuomos įsipareigojimą atsižvelgiant į visus nuomos susitarimus, kuriuose VIPA yra nuomininkas, išskyrus trumpalaikę nuomą (nuoma, kurios nuomos terminas yra 12 mėnesių ar trumpiau) ir mažos vertės turto nuomą. Šiai nuomai VIPA pripažįsta nuomos įmokas kaip veiklos sąnaudas tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Nuomos įsipareigojimai iš pradžių yra įvertinami dabartine nuomos įmokų suma, kuri dar nėra sumokėta, vėliau ją diskontuojant naudojant nuomos sutartyje numatytas palūkanas. Jei nuomos sutartyje nėra nustatytos palūkanos, VIPA naudoja savo skolinimosi normą.

Turto nuomos teisės turtą sudaro pradinis atitinkamo nuomos įsipareigojimo įvertinimas, nuomos įmokos, sumokėtos dienos pradžioje arba anksčiau, atėmus gautas nuomos nuolaidas ir visas pradines tiesiogines išlaidas. Vėliau jie yra įvertinami savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius.

Teisė naudoti turtą yra nudėvima per pagrindinio turto nuomos arba naudingo tarnavimo laiką, įvertinus kuris iš jų yra trumpesnis. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo turto nuomos pradžios dienos.

Veiklos nuoma - VIPA kaip nuomotojas

Turtas, išnuomotas pagal veiklos nuomos sutartį, yra apskaitomas finansinės būklės ataskaitoje kaip ilgalaikis materialusis ir investicinis turtas. Šis turtas yra nudėvimas per jo naudingo tarnavimo laikotarpį, taikant tas pačias nusidėvėjimo normas, kaip ir kitam VIPA veikloje naudojamam ilgalaikiam materialiajam turtui. Nuomos pajamos yra pripažįstamos tiesiniu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra apskaitomos kaip pajamos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

2.12. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

Dotacija - valstybės ar savivaldybės institucijos teikiama tikslinė parama įmonei, jei ji anksčiau įvykdė arba ateityje įvykdys paramos teikėjos nustatytas sąlygas.

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų rūšys:

- su turtu susijusios dotacijos. Jos gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti, rekonstruoti ar kitaip įsigyti. Teikiant tokias dotacijas, gali būti nustatoma ir papildomų sąlygų, susijusių su turto rūšimi, vieta ar laiku, per kurį turtas turi būti įsigyjamas arba išlaikomas. Dotacijos yra apskaitomos gauto turto tikrąja verte ir vėliau pripažįstama bendrųjų pajamų ataskaitoje, mažinant turto nusidėvėjimo sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto tarnavimo laikotarpį;
- su pajamomis susijusios dotacijos. Jos teikiamos sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtinos su turtu susijusioms dotacijoms. Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstamos panaudotomis tiek, kiek per ataskaitinį ar praėjusį periodą patiriama kompensuojamų sąnaudų, mažinant bendrųjų pajamų ataskaitoje atitinkamas sąnaudas.

Avansu gautos dotacijos, susijusios su ilgalaikio turto įsigijimu, yra apskaitomos kaip ilgalaikiai įsipareigojimai iki tokio turto įsigijimo momento.

Dotacijos ir subsidijos yra pripažįstamos tada, kai yra pakankamas užtikrinimas, kad dotacija bus gauta ir visos dotacijos gavimo sąlygos bus vykdomos.

2.13. AKCINIS KAPITALAS IR REZERVAI

Paprastosios akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Už parduotas akcijas gauta suma, viršijanti jų nominalią vertę, apskaitoma kaip akcijų priedai. Papildomos išlaidos, tiesiogiai priskiriamos naujų akcijų emisijai, apskaitomos nuosavame kapitale, atėmus jas iš akcijų priedų.

2.14. ATIDĖJINIAI

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje VIPA turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvieną ataskaitų dieną ir koreguojami, kad atspindėtų tiksliausią dabartinį įvertinimą. Su atidėjimais susijusios išlaidos yra apskaitomos bendrųjų pajamų ataskaitoje grynąja verte, atsižvelgiant į kompensuojamas sumas. Jei pinigų laiko vertė yra reikšminga, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant efektyvią laikotarpio palūkanų normą (prieš mokesčius), jei reikia, atsižvelgiant į konkrečią įsipareigojimui specifinę riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

2.15. MOKESČIAI

Mokesčius ir kitas įmokas į valstybės biudžetą ir fondus VIPA apskaičiuoja ir moka LR mokesčių administravimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka.

2021 m. gruodžio 31 d. vykdydama veiklą VIPA privalėjo sumokėti darbdavio socialinio draudimo įmokas (1.77 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio), išskaičiuoti ir sumokėti gyventojų pajamų mokestį (20 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį pajamų dydį), išskaičiuoti ir sumokėti privalomąjį pensijos ir sveikatos draudimą (19.50 proc. /2.4 - 3.0 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio).

2.16. PELNO MOKESTIS

Pelno mokesčio apskaičavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Skaičiuojant pelno mokestį vadovaujamosi mokesčių įstatymais ir mokesčių tarifais, kurie galioja finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną.

Vadovaujantis LR pelno mokesčio įstatymu VIPA 2021 m. apmokestinamajam pelnui taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

Einamųjų metų mokestis

Einamųjų metų pelno mokestis mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Pelno mokestis apskaičiuojamas naudojant finansinių metų pradžioje galiojusį pelno mokesčio tarifą.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir/arba išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir/arba išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Mokestinių nuostolių perkėlimas nutraukiamas, jeigu įmonė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai įmonė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių.

Atidėtasis mokestis

Atidėtasis mokestis yra pripažįstamas laikiniems skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokestinės bazės. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniems skirtumams, o atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas ta dalimi, kuri tikėtinai ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laiknuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakoja nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtinai ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną. Toks sumažinimas yra atstatomas, kai tampa tikėtina, kad ateityje bus pakankamai apmokestinamojo pelno.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokestines pasekmes, kurių įmonė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir įmonė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.

Einamųjų metų ir atidėtasis mokestis už laikotarpį

Einamųjų metų ir atidėtasis mokestis yra apskaitomi sąnaudomis arba pajamomis pelne ar nuostoliuose, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelnu ar nuostoliais (kitose bendrose pajamose arba tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju pelno mokestis taip pat pripažįstamas kitose bendrosiose pajamose arba tiesiogiai nuosavybėje.

2.17. PAJAMŲ APSKAITA

15-ojo TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“ nustato principus, kuriuos ūkio subjektas turi taikyti finansinių ataskaitų naudotojams pranešdamas naudingą informaciją apie pajamų ir pinigų srautų, atsirandančių dėl sutarties su klientu, pobūdį, sumą, laiką ir neapibrėžtumą.

Pajamos pripažįstamos sandorio kaina tuomet, kai prekės arba paslaugos perduodamos klientui. Komplexinės prekės ar paslaugos, kurias galima išskirti, pripažįstamos atskirai ir bet kokios nuolaidos ar lengvatos, taikomos sutarties kainai, paprastai turi būti priskiriamos atskiriems elementams. Jeigu atlygis yra skirtingas dėl tam tikrų priežasčių, turi būti pripažįstamos minimalios sumos, jeigu rizika, kad jos bus atstatytos, nėra reikšminga. Sąnaudos, patirtos siekiant užtikrinti sutarčių su klientais sudarymą, turi būti kapitalizuojamos ir amortizuojamos per sutarties suvartojimo laikotarpį.

Vadovaujantis 15-uju TFAS nustatoma veiklos įsipareigojimas (pasižadėjimas perduoti prekę ar paslaugą klientui) sutartyje bei ar įmonė yra savo sąskaita veikiantis subjektas (prekės ir paslaugos tiekėjas) ar agentas (atsakingas už prekės ar paslaugos tiekimo organizavimą) ir ar licencijos suteikimo pajamos turėtų būti pripažįstamos tam tikru momentu ar per tam tikrą laikotarpį.

VIPA pajamas sudaro administruojamų / valdomų fondų (JESSICA Kontroliuojantysis fondas, Energijos efektyvumo, Daugiabučių namų modernizavimo, Kultūros paveldo, Savivaldybių pastatų, Vandentvarkos fondai) valdymo mokestis, skaičiuojamas pagal patvirtintas metodikas. Nuo 2020 m. VIPA pradėjo teikti paskolas nuosavomis lėšomis.

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų ataskaitoje pateiktos kaip kitų po vienu metų gautinų sumų (finansinio turto) pokytis pagrindinės veiklos pinigų sraute.

2.18. SĄNAUDŲ APSKAITA

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

VIPA sąnaudos skirstomos į pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudas. Prie pardavimo savikainos sąnaudų priskiriamos tiesiogiai su vykdoma veikla susijusios sąnaudos: atsakingų darbuotojų darbo užmokestis, paslaugų ir prekių išlaidos, būtinos veiklai vykdyti ir, kurios gali būti aiškiai atskirtos ir identifiukuotos. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos, būtinos tinkamam įmonės veiklos užtikrinimui.

2016 m. rugpjūčio 1 d. VIPA pasirašė sutartis su Viešąja įstaiga Centrine projektų valdymo agentūra dėl projektų „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra - veiksmų programos administravimas“ (projekto Nr. 11.0.1-CPVA-V-201-01-0012) ir „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra - Informavimas apie veiksmų programą“ (projekto Nr. 12.0.1-CPVA-V-202-01-0015), kurių lėšomis yra kompensuojamos dalis institucijos išlaidų, susijusių su 2014 - 2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programos administravimo laikotarpio projektų, finansuojamų grąžinamosios subsidijos būdu, administravimu.

2.19. NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nėra apskaitomi finansinėse ataskaitose, tačiau jie yra atskleidžiami, išskyrus tuos atvejus, kai jų įtaka finansiniams rezultatams nereikšminga.

Neapibrėžtasis turtas nėra apskaitomas finansinėse ataskaitose, tačiau yra atskleidžiamas aiškinamajame rašte, jei iš jo tikimasi gauti ekonominės naudos.

2.20. SUSIJUSIOS ŠALYS

Susijusiomis šalimis pripažįstami akcininkai, Valdybos nariai, jų giminės, valstybės valdomos įmonės (atskleidimo tikslais tik reikšmingų sandorių ar likučių turinčios LR finansų ministerijai pavaldžios įmonės) bei įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja įmonę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

2.21. TIKROJI VERTĖ

Tikroji vertė apibrėžiama kaip kaina, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal realų sandorį tarp rinkos dalyvių. Išskiriami trys tikrosios vertės hierarchijos lygiai.

Pirmam lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis identiško turto kotiruojamos (nekoreguotomis) kainomis aktyviose rinkose.

Antram lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis tiesiogiai ar netiesiogiai stebimais rodikliais.

Trečiam lygiui priskiriama ta turto vienetų tikroji vertė, kuri nustatyta remiantis nestebimais rodikliais.

Reikšmingi apskaitiniai įvertinimai yra nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis praeities patirtimi bei kitais veiksniais, įskaitant būsimų įvykių tikimybę, kuri laikoma pagrįsta tam tikromis aplinkybėmis.

Rengiant finansines ataskaitas pagal TFAS, priimtus taikyti ES, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimus. Pagrindinės sritys, kuriose naudoti vertinimai rengiant šias finansines ataskaitas, yra aptartos žemiau:

Mokesčių patikrinimai

Mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 3 iš eilės einančius metus po ataskaitinių mokesčių metų patikrinti buhalterinius įrašus bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. VIPA vadovybei nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra apskaitomas visiems nepanaudotiems mokesčiniams nuostoliams finansinės būklės ataskaitoje tada, kai yra tikėtina gauti tiek planuojamo mokesčio pelno ateityje, kad jo pakaktų laikiniams skirtumams realizuoti. Reikšmingas vadovybės įvertinimas yra reikalingas nustatant atidėtojo pelno mokesčio turto dydį, kuris gali būti pripažintas, atsižvelgiant į galimą laiką ir būsimą apmokestinamo pelno lygį kartu su būsimomis mokesčių planavimo strategijomis.

VIPA vadovybės vertinimu, ateityje VIPA turės pakankamai apmokestinamojo pelno ir galės realizuoti pripažintą finansinės būklės ataskaitoje atidėtojo pelno mokesčio turtą.

2.22. ĮVYKIAI PO FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS SUDARYMO DIENOS

Visi po finansinės būklės ataskaitos sudarymo dienos įvykę įvykiai (koreguojantys įvykiai) yra apskaitomi finansinėse ataskaitose, jei jie susiję su ataskaitiniu laikotarpiu ir turi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

2.23. UŽSKAITOS

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atvejus, kai atskiras TFAS reikalauja arba leidžia būtent tokį tarpusavio užskaitymą.

Dėl atskirų sumų apvalinimo iki eurų, lentelėse skaičiai gali nesutapti, tokios apvalinimo paklaidos šiose finansinėse ataskaitose yra nereikšmingos.

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS PASTABOS

1 pastaba. Nematerialusis turtas, Eur

Straipsnis	Licencijos	Programinė įranga	Iš viso
Įsigijimo vertė			
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	73.457	411.971	485.428
Įsigytas turtas	2.176	72.791	74.967
Perleistas ir nurašytas turtas	(6.777)	(837)	(7.614)
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	68.856	483.925	552.781
Įsigytas turtas	-	603.654	603.654
Perleistas ir nurašytas turtas	(2.521)	(34.634)	(37.155)
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	66.335	1.052.945	1.119.280
Sukaupta amortizacija			
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	70.782	127.485	198.267
Apskaičiuota amortizacija	1.220	60.125	61.345
Perleistas ir nurašytas turtas	(6.777)	(768)	(7.545)
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	65.225	186.842	252.067
Apskaičiuota amortizacija	1.642	75.508	77.150
Perleistas ir nurašytas turtas	(2.521)	(34.634)	(37.155)
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	64.346	227.716	292.062
Likutinė vertė			
2019 m. gruodžio 31 d.	2.675	284.486	287.161
2020 m. gruodžio 31 d.	3.631	297.083	300.714
2021 m. gruodžio 31 d.	1.989	825.229	827.218

VIPA neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo nematerialaus turto.

Ilgalaikiam nematerialiajam turtui priskiriamas nematerialusis turtas, kurio įsigijimo vertė yra ≥ 500 Eur, likvidacinė vertė nustatyta 0 Eur (nuo 2020 m. sausio 1 d.). Dalis nematerialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2021 m. gruodžio 31 d. lygi 131.803 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. - 105.368 Eur, 2019 m. gruodžio 31 d. - 109.622 Eur, 2018 m. gruodžio 31 d. - 85.361 Eur, 2017 m. gruodžio 31 d. - 10.070 Eur) buvo visiškai amortizuota, tačiau vis dar naudojama VIPA veikloje.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas, Eur

VIPA neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo materialiojo turto. Vadovaujantis apskaitos politika nuo 2020 m. sausio 1 d. materialiojo turto įsigijimo vertė buvo padidinta iki 500 Eur, likvidacinė vertė nustatyta 0 Eur. Materialusis turtas, kurio įsigijimo vertė buvo mažesnė nei 500 Eur ir yra naudojamas įmonės reikmėms, buvo perkeltas į užbalansę. Dalis materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 122.459 Eur / likutinė vertė 14 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. įsigijimo 141.735 Eur / likutinė vertė 18 Eur, 2019 m. gruodžio 31 d. įsigijimo vertė 138.263 Eur / likutinė vertė 16 Eur, 2018 m. gruodžio 31 d. įsigijimo vertė 48.263 Eur / likutinė vertė 7 Eur, 2017 m. gruodžio 31 d. įsigijimo vertė 22.393 Eur / likutinė vertė 3 Eur) buvo visiškai nudėvėta, tačiau vis dar naudojama veikloje.

Straipsnis	Mašinos ir įrenginiai	Kita įranga	Kitas ilgalaikis turtas	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Įsigijimo vertė					
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	-	215.837	215.837
Įsigytas turtas	-	-	-	33.320	33.320
Perkėlimai	-	-	-	-	-
Perleistas ir nurašytas turtas	-	-	-	(18.854)	(18.854)
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	-	230.303	230.303
Įsigytas turtas	-	-	-	70.011	70.011
Nurašytas turtas	-	-	-	(41.207)	(41.207)
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	-	259.107	259.107
Sukauptas nusidėvėjimas					
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	-	166.706	166.706
Perkėlimai	-	-	-	-	-
Apskaičiuota amortizacija	-	-	-	25.997	25.997
Nurašytas turtas	-	-	-	(11.578)	(11.578)
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	-	181.125	181.125
Apskaičiuota amortizacija	-	-	-	32.867	32.867
Nurašytas turtas	-	-	-	(41.200)	(41.200)
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-	-	172.792	172.792
Likutinė vertė					
2019 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	49.131	49.131
2020 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	49.178	49.178
2021 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	86.315	86.315

3 pastaba. Teisės į nuomojamą turtą, Eur

VIPA 2019 m. sausio 1 d. pradėjo taikyti 16-ąją TFAS „Nuoma“. Dėl 16 TFAS taikymo VIPA pripažįsta turto naudojimo teises ir nuomos įsipareigojimus visoms sutartims, kurios yra nuomos sutartis arba kurių dalis yra nuomos sutartis.

2016 m. gruodžio mėn. VIPA sudarė automobilio nuomos (Turto veiklos nuomos) sutartį, kurios galiojimas baigėsi 2020 m. lapkričio mėn. 2020 m. spalio mėn. buvo sudaryta nauja automobilio nuomos sutartis (nuomos terminas 48 mėn.).

VIPA nuomojasi administracines patalpas. 2014 m. VIPA sudarė negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, kurios galiojimas baigėsi 2018 m. gruodžio mėn. 2018 m. spalio mėn. pasirašyta naujai sudaryta negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, kuri įsigaliojo nuo 2019 m. sausio mėn. 2021 m. birželio 18 d. pasirašytas patalpų nuomos sutarties pratęsimas iki 2023 m. gruodžio 31 d.

Straipsnis	Teisės į nekilnojamą turtą	Teisės į transporto priemones	Iš viso
Įsigijimo vertė			
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	289.998	14.440	304.438
Įsigytas turtas	6.670	5.604	12.274
Nurašytas turtas	-	-	-
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	296.668	20.044	316.712
Įsigytas turtas	210.920	37.261	248.181
Nurašytas turtas	-	(20.044)	(20.044)
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	507.588	37.261	544.849
Sukauptas nusidėvėjimas			
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	96.666	10.830	107.496
Apskaičiuota amortizacija	98.890	9.214	108.104
Nurašytas turtas	-	-	-
2020 m. gruodžio 31 d.	195.556	20.044	215.600
Apskaičiuota amortizacija	98.766	7.763	106.529
Nurašytas turtas	-	(20.044)	(20.044)
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	294.322	7.763	302.085
Likutinė vertė			
2019 m. gruodžio 31 d.	193.332	3.610	196.942
2020 m. gruodžio 31 d.	101.112	-	101.112
2021 m. gruodžio 31 d.	213.266	29.498	242.764

4 pastaba. Iki išpirkimo termino laikomas finansinis turtas, Eur

VIPA 2020 m. balandžio mėn. laisvas lėšas investavo į Vyriausybės vertybinius poperius. 2021 m. liepos 2 d. atsiradus piniginių lėšų poreikiui, parduoti vertybiniai popieriai 5.000 vnt, sandorio suma 503.636,53 Eur. 2021 m. liepos 26 d. įsigyti vertybiniai popieriai, kurių įsigijimo vertė 547.613,41 Eur. Investicinio portfelio balansinė vertė 2021, 2020 m. gruodžio 31 d. sudaro 3.719.686 Eur, 3.693.632 EUR.

ISIN kodas	Kiekis	Bendra nominalioji vertė	Bendra įsigijimo vertė	Bendra rinkos vertė 2021.12.31	Palūkanų norma	Išpirkimo data
LT0000670028	1.000	100.000	102.618	102.897	0,20%	2024.08.23
LT0000630071	1.000	100.000	100.035	100.575	0,09%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.847	402.300	0,12%	2023.04.01
LT0000630071	3.000	300.000	299.973	301.725	0,11%	2023.04.01
LT0000630071	3.000	300.000	300.017	301.725	0,10%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.788	402.300	0,12%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.671	402.300	0,13%	2023.04.01
LT0000630071	2.584	258.400	258.111	259.886	0,14%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.906	402.300	0,11%	2023.04.01
LT0000630071	4.000	400.000	399.729	402.300	0,13%	2023.04.01
LT0000630071	943	94.300	94.257	94.842	0,12%	2023.04.01
LT0000630089	3000	300.000	303.182	301.290	0,00%	2024.06.02
LT0000630089	2419	241.900	244.431	242.940	0,00%	2024.06.02
Iš viso	36.946	3.694.600	3.701.565	3.717.383		

5 pastaba. Finansinis turtas, Eur

Iki 2021 m. gruodžio 31 d. VIPA lėšomis išmokėta paskolų 4.797.692 Eur. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje išmokėtų, bet dar negražintų paskolų likutis sudarė 3.715.403 Eur.

Paskolos gavėjas	Sutarties Nr.	Sutarites sudarymo data	Išmokėta paskola iki 2021.12.31	Negražinta paskolos suma 2021.12.31 ilgalaikė dalis	Negražinta paskolos suma 2021.12.31 trumpalaikė dalis	Paskolos trukmė
UAB „Saulės gražos parkai“	VL-P003	2020.06.26	900.000	-	-	2021.11.10
Uab „Mano saulė“	VL-P0008	2021.04.09	38.862	-	-	2021.12.31
UAB „Bevielės technologijos“	VL-P0013	2021.11.11	554.232	239.504	314.728	2023.11.11
UAB „Kelmės vanduo“	VL-P0004	2020.06.28	139.368	134.527	4.841	2035.06.28
VŠĮ Kauno taikomosios dailės mokykla	VL-P0007	2021.03.18	98.933	92.060	6.873	2036.03.18
UAB „Vilties projektai“ ir VŠĮ „Socialinių mokslų kolegija“	VL-P0006	2021.02.25	1.689.206	1.654.241	34.965	2041.02.25
UAB „Solarbank“	VL-P0009	2021.06.30	1.319.840	401.960	774.453	2041.06.30
VŠĮ Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras	VL-P0010	2021.09.15	57.251	57.251	-	2041.09.15
Iš viso			4.797.692	2.579.543	1.135.860	

VIPA 2021 m. gruodžio 31 d. nustatė suteiktų paskolų tikėtiną 12 mėnesių kredito nuostolį ir apskaičiavo 45.656 Eur atidėjinius:

Paskolos gavėjas	Atidėjiny 2021.12.31
UAB „Bevielės technologijos“	2.522
UAB „Kelmės vanduo“	188
VŠĮ Kauno taikomosios dailės mokykla	134
UAB „Vilties projektai“ ir VŠĮ „Socialinių mokslų kolegija“	1.561
UAB „Solarbank“	41.174
VŠĮ Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras	77
Iš viso	45.656

VIPA ir valstybės kapitalo „Lietuvos energijos“ grupei priklausanti energijos skirstymo bendrovė „Energetinio efektyvumo projektų finansavimo platforma“ (toliau - EEPFP) steigimo dokumentus. VIPA yra atsakinga už visa EEPFP veiklą: finansuojamų projektų paiešką, paraiškų vertinimą, administravimą ir t.t. Vadovaujantis KŪB „Energetinio efektyvumo finansavimo platforma“ dalyvių sutarties nuostatoms, VIPA (EEPFP Tikrasis narys) įnešė 1 Eur.

Vadovaujantis steigimo dokumentais, ESO EEPFP dalyvavo komanditoriaus teisėmis, t.y. atsakė 10 mln. Eurų dydžio įnašu, kurį esant poreikiui turėjo įnešti 10 metų laikotarpiu. Tačiau 2020 m. rugpjūčio pabaigoje buvo gautas ESO raštas dėl pasitraukimo iš EEPFP. ESO raštas pateiktas vadovaujantis Bendrijos dalyvių sutarties 12.1 punktu, pagal kurį komanditorius turi teisę savo iniciatyva pasitraukti iš Bendrijos, apie tai ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius įspėjęs Tikrąjį narį ir gavęs jo rašytinį pritarimą (sutikimą).

Rašte nurodyta, kad ESO „vadovaudamasi šia nuostata ir atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu jau galima prognozuoti, jog Sutartyje numatyti energijos sutaupymo tikslai (išskelti siekiant įgyvendinti 2017 m. spalio 2 d. su Lietuvos Respublikos energetikos ministerija sudarytame Energijos sutaupymų susitarime Nr. 30000 / 972565 Bendrovei numatyta tikslą iki 2020 m. gruodžio 31 d. sutaupyti 1636 GWh) nebus pasiekti iki 2020 m. pab. (2020 m. rugpjūčio 20 d. pasiektas 21 proc. Sutartyje Bendrijai iškelto tikslo), be to,

tikėtina, jog Bendrovė 2021-2030 m. laikotarpiu neturės poreikio energetinio efektyvumo sutaupymams, kuriuos galėtų generuoti Bendrija, Bendrovė informuoja VIPA dėl pasitraukimo iš Bendrijos“.

VIPA 2020 m. rugsėjo 29 d. informavo ESO, jog sutinka, kad ESO pasitrauktų iš Bendrijos komanditorių Dalyvių sutartyje nustatyta tvarka padengus Bendrijos mokėtinas sumas Bendrijos kreditoriams ir VIPA Bendrijos naudai patirtas išlaidas.

2020 m. gruodžio 16 d. įvyko EEPFP Priežiūros komiteto posėdis, kurio metu buvo aptartas ESO pasitraukimas. Posėdžio metu ESO nurodė, kad nori pasitraukti iš Bendrijos pasibaigus 2021 m. I ketv., t.y. iškart po 2021 m. kovo 31 d. Vadovaujantis LR ūkinių bendrijų įstatymu, kai bendrijoje lieka tik vienas narys, bendrija turi būti likviduojama, jei per 6 mėn. nuo nario pasitraukimo nėra randamas naujas bendrijos narys. Atsižvelgiant į šią įstatymo nuostatą, VIPA po ESO pasitraukimo turėjo 6 mėn. naujam komanditoriui surasti, t.y. iki 2021 m. rugsėjo 30 d.

2021 m. kovo 23 d. pasirašytas susitarimas dėl ESO pasitraukimo iš EEPFP. Susitarta, kad paskutinė ESO kaip komanditoriaus dalyvavimo Bendrijoje diena yra 2021 m. kovo 31 d. 2021 m. kovo 29 d. iš Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos išregistruoti duomenys apie ESO kaip Bendrijos dalyvį.

2021 m. rugsėjo 24 d. buvo priimtas Bendrijos vienintelio dalyvio VIPA sprendimas dėl naujo nario - The European Energy Efficiency Fund, S.A., SICAV-SIF, viešas ribotos atsakomybės juridinis asmuo („société anonyme“), kintamojo kapitalo investicinės bendrovės - specializuoto investicinio fondo („société d’investissement à capital variable - fonds d’investissement spécialisé“) įsteigto pagal Liuksemburgo Didžiosios Hercogystės įstatymus, (toliau - EEEF) priėmimo į bendriją.

2021 m. rugsėjo 30 d. tarp VIPA ir EEEF pasirašyta dalyvių veiklos sutartis. VIPA ir EEEF sutarė, pakeisti bendrijos pavadinimą į komanditinę ūkinę bendriją „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“ (toliau - TIPS).

Šiuo metu TIPS pasiruošusi teikti ilgalaikes paskolas (iki 10 metų), juridiniams asmenims, kurie vysto ar planuoja vystyti gaminančių vartotojų rinką bei diegti saulės elektrines gamintiems vartotojams (juridiniams ir (ar) fiziniams asmenims) arba investuoti į nutolusių saulės elektrinių parkus, taip pat juridiniams asmenims įgyvendinantiems energijos efektyvumo projektus. VIPA 2021 m. įnešė 200.000 Eur.

2019 m. buvo pasirašyta paskolos sutartis su AB „Panevėžio stiklas“, 2020 m. pasirašyta paskolos sutartis su UAB „Ledlandas“. 2020 m. rugsėjo mėn. AB „Panevėžio stiklas“ grąžino paskolą.

VIPA Lietuvos Respublikos Vyriausybės pavedimu atstovauja Lietuvos valstybę Trijų jūrų iniciatyvos Investiciniame fonde (toliau - 3J fondas). 3J fondas yra skirtas investuoti į infrastruktūros plėtros projektus, kuriais plėtojama transporto, energetinės ir skaitmeninės jungtys tarp valstybių Centrinėje ir Rytų Europoje ir sumažinti šių šalių socialinius-ekonominius skirtumus lyginant su Vakarų Europa. Valstybės investuojančios į 3J fondą tampa jo steigėjomis (A klasės narėmis) ir įgyja teisę priimti strateginius sprendimus dėl jo veikos. 2020 m. lapkričio mėn. JAV Atstovų rūmai priėmė rezoliuciją remti 3J fondą. Lietuva įsipareigojo investuoti iki 20 mln. Eur įsigyjant 3J fondo A klasės akcijų ir įgyvendinti valstybės, kaip vienos iš 3J fondo akcinerių, turtines ir neturtines teises bei pareigas.

6 pastaba. Atidėtojo pelno mokesčio turtas, Eur

Atidėtojo pelno mokesčio turtas paskaičiuotas įvertinus 2021 m. gruodžio 31 d. atostogų kaupinius, kurie susideda iš darbo užmokesčio (atostoginių) dalies, darbdavio socialinio draudimo įmokų bei kaupinius pensinio amžiaus darbuotojų išeitinėms kompensacijoms mokėti:

	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	9.000	6.082
Atostoginių kaupiniai - Darbo užmokesčiui	170.394	111.317
Atostoginių kaupiniai - Socialinio draudimo įmokoms	3.020	1.970
Iš viso	182.414	119.369
	15%	15%
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	27.362	17.905

7 pastaba. Išankstiniai mokėjimai / sumokėti avansai, Eur

Straipsnis	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Išankstiniai/avansiniai mokėjimai tiekėjams:	12.281	139.412
prekių tiekimo paslaugos	-	251
inventoriaus įsigijimas	5.510	3.723
baldų įsigijimas	-	5.755
mokymų paslaugos	-	99
transporto priemonių stovėjimo vietų nuomos paslaugos	3.142	2.534
kainodaros projektas/avansinis mokėjimas	-	127.050
socialinės komunikacinės aplinkos sukūrimas	3.629	-

8 pastaba. Asocijuotų įmonių skolos ir kitos gautinos sumos, Eur

Gautinos sumos	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikių suteiktų paskolų einamųjų metų dalis, sukaup- tos palūkanų pajamos	1.135.860	328.229
KŪB „Tvaryjų išteklių plėtros skatinimas“	33.260	-
Paskolų sutarčių sudarymo mokesčiai	18.000	-
VIPA vykdomi tarptautiniai projektai	26.322	55.014
Gautinas valdymo mokestis	1.157.091	1.032.754
Fondų kompensuojamos neigiamos palūkanos	35.140	-
Kitos gautinos sumos	8.903	2.464
Darbo užmokesčio permoka	-	983
Gautinos vertybinių popierių palūkanos	3.753	4.253
Iš viso	2.418.329	1.423.697

9 pastaba. Trumpalaikės investicijos, Eur

Siekiant išvengti neigiamo banko sąskaitos likučio apmokestinimo, VIPA 2020 m. buvo sudariusi termi-
nuotų indėlių sutartis:

- ✓ 2020 m. balandžio 7 d. sudarė 9 mėnesių terminuoto indėlio sutartį su AB Šiaulių bankas (indėlio
suma 500.000 Eur; indėlio termino pabaiga 2021 m. sausio 7 d.);
- ✓ 2020 m. gegužės 20 d. VIPA sudarė 9 mėnesių terminuoto indėlio sutartį su AB Šiaulių bankas
(indėlio suma 999.000 Eur; indėlio termino pabaiga 2021 m. vasario 20 d.).

2021 m. gruodžio mėn. 31 d. VIPA neturėjo trumpalaikių investicijų (terminuotų indėlių).

10 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

VIPA atsiskaitymai galimi ir mokėjimai vykdomi tik banko pavedimu (kasos nėra).

2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė piniginės lėšos
bankų sąskaitose eurais.

VIPA nuosavas pinigines lėšas laiko Swedbank AB, AB Šiaulių bankas, AB Luminor bankas.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu metodu, kuomet ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas
(nuostolis) yra perskaičiuojamas į ataskaitinio laikotarpio pinigų kiekį, gautą arba išleistą pagrindinėje
VIPA veikloje.

11 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos, Eur

VIPA apskaitoje ateinančių laikotarpių sąnaudoms priskiriama prenumeratos, draudimo ir panašios tęstinio pobūdžio paslaugos, kai yra abi šios sąlygos:

- už paslaugas yra apmokama pagal sąskaitą faktūrą, draudimo polisą ar kitą apskaitos dokumentą, patvirtinantį paslaugų atlikimą;
- paslaugos bus gaunamos nuolatos, daugiau nei vieną ateinantį ataskaitinį laikotarpį, kuriam sudaromas metinių arba tarpinių finansinių ataskaitų rinkinys.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Prenumerata	607	610
Prisijungimo mokestis prie Lexnet sistemos	479	479
CV-Online LT duomenų bazės mokestis	1.481	406
Automobilio draudimas	-	601
Turto draudimas	514	248
Antivirusinių licencijų mokestis, programinės įrangos nuoma	16.921	5.714
Licencijos sąmatų skaičiavimo įrankiui (ENEF)	851	1.456
Viešųjų pirkimų programinės įrangos licencija, konsultacinės paslaugos	262	2.187
Partnerių pasitenkinimo sociologinis tyrimas	2.420	-
Sveikatos draudimas	39.628	-
Vadovybės civilinės atsakomybės draudimas	5.529	3.845
Narystės mokesčiai	680	600
Mokymai	5.171	5.000
VIPA svetainės patalpinimo internete mokestis	82	49
Kainodaros projektas	-	1.226
Iš viso	74.625	22.421

12 pastaba. Akcininkų nuosavybė

Akcininkas	Paprastųjų akcijų skaičius (vnt.)	Paprastųjų akcijų vertė (EUR)	Proc.
		2021 m. gruodžio 31 d.	
LR finansų ministerija	1.070.481	31.001.130	100
		2020 m. gruodžio 31 d.	
LR finansų ministerija	379.874	11.001.151	100

Pelnas (nuostoliai) tenkantis vienai akcijai apskaičiuoti dalijant VIPA ataskaitinio laikotarpio grynąjį pelną (grynuosius nuostolius) iš akcijų skaičiaus.

Straipsnis	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Grynasis ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai), Eur	839.429	776.238
Akcijų skaičius, vnt.	1.070.481	379.874
Pelnas (nuostolis) tenkantis vienai akcijai, Eur	0,78	2,04

Dividendai iki 2021 m. gruodžio 27 d. buvo skiriami ir mokami vadovaujantis LR vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimo „Dėl dividendų už valstybei priklausančias bendrovių akcijas ir valstybės įmonių pelno įmokų“ Nr. 20 (nauja redakcija nuo 2017 m. sausio 1 d.) nuostatomis.

Nuo 2021 m. gruodžio mėn. dividendai bus skiriami ir mokami vadovaujantis LR vriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 “Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo” (galiojanti suvestinė redakcija 2021 m. gruodžio 28 d.).

13 pastaba. Rezervai

Vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymu, VIPA privalo pervesti ne mažiau kaip 1/20 (5 proc.) ataskaitinių finansinių metų pelno į privalomuosius rezervus, kol bus pasiektas rezervo dydis ne mažesnis nei 1/10 įstatinio kapitalo (ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo vertės). Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik VIPA nuostoliams padengti.

Vadovaujantis LR nacionalinių plėtros įstaigų (toliau - NPĮ) įstatymo 15 str. nuostatomis VIPA kaip NPĮ turi suformuoti specialųjį kapitalo rezervą, kurio dydis privalo būti ne mažesnis kaip 5 proc. įstatinio kapitalo. Specialusis kapitalo rezervas formuojamas kaupimo principu, kiekvienais metais tokiam rezervui formuoti skiriant ne mažiau kaip 10 procentų tų metų paskirstytojo pelno, iki bus pasiektas nustatytas rezervo lygis. Specialusis kapitalo rezervas NPĮ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu gali būti naudojamas NPĮ nuostoliams dengti.

Straipsnis	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Privalomasis rezervas, Eur	290.505	250.321
Specialusis kapitalo rezervas (NPĮ įst.), Eur	141.115	60.748

14 pastaba. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), Eur

VIPA pajamas sudaro valdymo mokestis, gautas už:

- finansų tarpininko funkcijų atlikimą, įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą;
- finansų tarpininko funkcijų atlikimą, įgyvendinant aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą;
- Daugiabučių namų modernizavimo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Energijos efektyvumo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Kultūros paveldo ir Savivaldybių pastatų fondų valdytojo funkcijų atlikimą;
- Vandentvarkos fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ valdytojo funkcijų atlikimą;
- pajamos už suteiktas paskolas iš nuosavų lėšų.

Straipsnis	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Finansų tarpininko funkcijų atlikimas	403.137	425.701
Fondų valdytojo funkcijų atlikimas	3.684.389	2.732.116
Paskolų suteikimas (palūkanų pajamos ir sutarties sudarymo mokestis)	61.935	40.510
Iš viso	4.149.461	3.198.327

Kitos pajamos, Eur :

Straipsnis	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Investicinės veiklos pajamos (VVP)	3.040	44.883
Baudų, delspinigių pajamos	6.175	3.354
Kitos finansinės veiklos pajamos	536	9.381
Iš viso	9.751	57.618

VIPA įgyvendina 2014-2020 metų projektus „Veiksmų programos administravimas“ ir „Informavimas apie veiksmų programą“, kurių metu patirtos išlaidos yra kompensuojamos 2014-2020 metų ES techninės paramos lėšomis. Dalis veiklos išlaidų kompensuojama tarptautinių projektų ir Komandinės ūkinės bendrijos „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“, kurių veiklos įgyvendinime dalyvauja VIPA, lėšomis.

Sąnaudų straipsniai	2021 m. gruodžio 31 d.			2020 m. gruodžio 31 d.
	Sąnaudos iš viso	Sąnaudų kompensavimas	Sąnaudos po kompensavimo	Sąnaudos po kompensavimo
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos, kitos susijusios išmokos	2.742.845	407.194	2.335.651	1.665.009
Nusidėvėjimas ir amortizacija	216.546	22.862	193.684	167.854
Komunalinės paslaugos	14.763	177	14.586	10.251
Automobilio eksploatacijos sąnaudos, kurias	6.313	-	6.313	5.886
Ryšių paslaugų sąnaudos	10.388	-	10.388	10.112
Komandiruočių sąnaudos	16.656	8.959	7.697	4.365
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	39.862	300	39.562	30.811
Konsultacinės ir teisinės paslaugos	162.817	48.580	114.237	94.579
Ilgalaikio turto priežiūros paslaugos	98.446	214	98.232	86.425
Veiklos sąnaudos	367.869	15.854	352.015	271.062
Pelno mokesčio sąnaudos	147.418	-	147.418	133.353
Iš viso	3.823.923	504.140	3.319.783	2.479.707

15 pastaba. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, Eur

Kreditoriai	Per vienerius metus		Po vienerių metų	
	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			9.000	6.082
Įsipareigojimai tiekėjams už prekes, paslaugas	30.147	24.651		
Atostogų kaupiniai	173.414	113.287		
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	70.471	1.117.328		
Sukauptos sąnaudos	311.541	35.755		
Ateinančių laikotarpių pajamos	36.617	2.311		
Pelno mokesčio įsipareigojimai	63.376	103.273		
Veiklos nuomos įsipareigojimai	115.886	101.113	126.755	257
Nepanaudotos „Savivaldybėms priklausančių viešųjų pastatų atnaujinimo (modernizavimo), įgyvendinant viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą“ priemonės lėšos gražintinos Aplinkos ministerijai	612.152	-		
Iš viso	1.413.604	1.497.718	135.755	6.339

2021 m. gruodžio 31 d. atostogų rezervas apskaičiuotas atsižvelgiant į vidutines darbo užmokesčio sąnaudas ir sukauptas nepanaudotas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai:

- 19.644 Eur - Triple-A tarptautinio projekto lėšos;
- 39.526 Eur - CityzEE tarptautinio projekto lėšos;
- 2.999 Eur - Powerty tarptautinio projekto lėšos;
- 8.269 Eur - Horizon 2020 tarptautinio projekto lėšos;

- 33 Eur - kitos mokėtinos sumos.

Veiklos nuomos įsipareigojimai (tai nuomos sutartys, kurių įsipareigojimai pripažinti kaip ilgalaikis turtas „Teisės į nuomojamą turtą“):

Mokėjimai	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
2022 m.	125,283	257
2023 m.	126,755	-
Minus (būsimo palūkanos)	(9,397)	-
	242,641	257
Trumpalaikė dalis	115,886	257
Ilgalaikė dalis	126,755	-

16 pastaba. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

VIPA finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai įmonė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu turtu. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, VIPA finansiniais įsipareigojimais nepripažįstami, kol jie neatitinka finansinio įsipareigojimo apibrėžimo. VIPA tokių įsipareigojimų neturėjo ataskaitinio laikotarpio pabaigai.

VIPA nėra suteikusi garantijų tretiesiems asmenims ar įkeitusi turto.

Atidėjiniai

2021 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje prie ilgalaikių įsipareigojimų - Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai įtraukta pensinio amžiaus darbuotojų išėtinėms išmokoms sufomuotas 9.000 Eur atidėjinys, kurį sudaro 2 mėnesių darbuotojų vidutinis darbo užmokestis.

Teisminiai ginčai

VIPA neturi reikšmingų teisinių ginčų su trečiosiomis šalimis.

Vadovybės žiniomis nebuvo pateikti ir nėra nagrinėjami jokie ieškiniai VIPA kaip atsakovei.

VIPA žinomų mokestinių ar kitų ieškinių, įstatymų ar poįstatyminių norminių aktų pažeidimų ar galimų pažeidimų, su VIPA susijusių tyrimų, kuriuos atliko ar atlieka bet kokia bendrovė kontroliuojanti vyriausybė institucija, ar kitų galimų atsakomybės atvejų nėra.

VIPA, kaip finansinės priemonės valdytoja, turi teisminį ginčą dėl sutarties 05.3.2-VIPA-T-024-01-0001 (gražinamoji subsidija) / VF-P0001 (paskola). UAB „Vilniaus vandenys“ 2020-12-21 Vilniaus apygardos administraciniam teismui apskundė VIPA 2020-11-19 sprendimą dėl pažeidimo Nr. PŽT-2020-GS-P0001-1. Vilniaus apygardos administracinis teismas 2020-12-23 informavo VIPA, kad skundas priimtas nagrinėti. Pažeidimo tyrimo metu VIPA nustatė, kad UAB „Vilniaus vandenys“, vykdydama viešąjį pirkimą Nr. 414683 „Nuotekų tinklų SB „Energija“ projektavimo ir statybos darbai“, 2018-12-07 Specialiųjų pirkimo sąlygų 3 skyriaus 2 lentelėje nustatė techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimą Nr. 2 „Per pastaruosius 5 (penkis) metus, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą pradėjo vėliau, - nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos pradžios turi būti įvykdęs vandens tiekimo ir (ar) nuotekų šalinimo tinklų statybos arba rekonstrukcijos darbų, kurių bendras pastatytų (rekonstruotų) vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų ilgis sumuojant jį ne daugiau kaip per 3 (tris) sutartis būtų ne mažiau kaip 840 metrų (aštuoni šimtai keturiasdešimt metrų)“. Kadangi šis UAB „Vilniaus vandenys“ nustatytas reikalavimas yra laikytinas netinkamu bei galimai ribojančiu konkurenciją, todėl šio pirkimo atveju UAB „Vilniaus vandenys“ pažeidė VETPI 29 str. 3 dalies nuostatas. Atsižvelgiant į tai, VIPA netinkamomis finansuoti pripažino projekto išlaidas, kurios siekia 24.370 Eur (be PVM).

2020-11-27 Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos Klaipėdos valdyba raštu informavo, kad vykdo ikiteisminį tyrimą ir tiria aplinkybes dėl kitų asmenų galimai padarytų nusikalstamų veiksmų, klastojant dokumentus bei siekiant papirkti UAB „Šilalės šilumos tinklai“. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ - projektų (daugiabučių namų Maironio g. 25, Šilalė ir Dariaus ir Girėno g. 63, Šilalė atnaujinimo (modernizavimo) projektai), finansuojamų DNMF lėšomis, administratorius.

Atsižvelgiant į tai, kad buvo gauta informacija iš STT apie vykdomą ikiteisminį tyrimą, kurios pagrindu VIPA, vadovaudamasi 2014-10-16 LR Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-326 patvirtintomis Finansinių priemonių įgyvendinimo taisyklėmis bei 2014-10-08 LR Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-316 patvirtintomis Projektų administravimo ir finansavimo taisyklėmis, 2020-12-14 pradėjo įtariamo pažeidimo, susijusio su aukščiau nurodytais daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektais, kurių rangovas yra UAB „Ranstata“, tyrimą bei laikinai sustabdė aukščiau minėtų paskolų lėšų išmokėjimą. 2021-02-18 paskolų lėšų išmokėjimas buvo atnaujintas remiantis VIPA generalinio direktoriaus įsakymu dėl paskolų lėšų išmokėjimo atnaujinimo pradėto įtariamo pažeidimo atveju. 2021-01-27 rangovas UAB „Ranstata“ pateikė civilinį ieškinį atsakovei UAB „Šilalės šilumos tinklai“ dėl skolos ir delspinigių priteisimo, kur VIPA buvo įtraukta kaip trečiasis asmuo, nepareiškiantis savarankiškų reikalavimų. 2021-05-05 Klaipėdos apygardos teismo nutartimi patvirtinta taikos sutartis. Byla baigta, ieškovui ir atsakovui sudarius taikos sutartį ir teismui ją patvirtinus.

Rangovas UAB „Žilinskis ir Co“ pateikė ieškinį atsakovui UAB „Šilalės šilumos tinklai“, dėl netesybų pagal rangos darbų sutartį (renovacijos darbų apmokėjimo vėlavimo) daugiabučių namų D. Poškos g. 9, Šilalėje ir Žemaitės g. 8, Šilalėje atnaujinimo (modernizavimo projektai), kurių projektų administratorius - UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (DNMF paskolos sutartys D-87SI-P0844; D-87SI-P0838). VIPA į bylą įtraukta trečiuoju asmeniu. Tauragės apylinkės teismas atmetė ieškinį. Tačiau priteisė sumokėti UAB „Šilalės šilumos tinklai“ bylinėjimosi išlaidas 1.100,00 Eur, o VIPA - 365,80 EUR bylinėjimosi išlaidų. Byla dar nepasibaigusi, nes UAB „Žilinskis ir Co“ pateikė apeliacinį skundą, VIPA nusprendė neteikti atsiliepimo, nes kaip trečiasis asmuo neturi pareigos, tik teisę teikti atsiliepimą į apeliacinį skundą. Paskirtas Apeliacinės instancijos teismo posėdis rašytinio proceso tvarka. 2021-11-21 Klaipėdos teismo sprendimu išnagrinėtas apeliacinis skundas UAB „Žilinskis ir CO“ dėl Tauragės apylinkės teismo sprendimo ir ieškinys tenkintas iš dalies: kas liečia VIPA - iš UAB „Žilinskis ir Co“ priteista 309,19 Eur bylinėjimosi išlaidų.

VIPA yra sudariusi daugiabučio namo Žemaitės g. 5, Jonava atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį Nr. E/D-46JO-P0775/75 su UAB „Jonavos paslaugos“. Civilinėje byloje Nr. e2-39202-294/2020 Buvo gautas BUAB Magirnis ieškinys, kurio atsakove įtraukta ir VIPA dėl atlikto tiesioginio apmokėjimo projekto subrangovui UAB „Baltoji Vokė“. Ieškinyje minimas 39.000 EUR apmokėjimas buvo įvykdytas vadovaujantis projekto administratoriaus UAB „Jonavos paslaugos“ pateiktu mokėjimo prašymu bei minėtu trišaliu susitarimu su subrangovu. 2020 m. lapkričio 26 d. VIPA gavo Vilniaus miesto apylinkės teismo pranešimą dėl atsiliepimo į ieškovo BUAB „Magirnis“ ieškinį atsakovėms UAB „Jonavos paslaugos“, UAB „Baltoji vokė“ VIPA pateikimo. Vilniaus miesto apylinkės teismas nustatė 14 dienų terminą nuo teismo pranešimo įteikimo dienos atsiliepimui į ieškinį pateikti. VIPA pateikė atsiliepimą, kad nėra tinkamas atsakovas byloje, nes ieškovo reikalavimas sumokėti 39.000 Eur sumą yra netinkamas ir nepagrįstas.

2021 m. birželio 10 d. byla perduota nagrinėti pagal teisingumą Vilniaus apygardos teismui. 2021 m. lapkričio 10 d. paskirtas teismo posėdis byloje, kurio metu byla nagrinėjama iš esmės. 2021 m. spalio 15 d. vykusio parengiamojo posėdžio metu ieškovas nesutiko pakeisti VIPA procesinio statuso į trečiąjį asmenį net ir teismui pasiūlius, todėl byloje dalyvaujame kaip atsakovas.

2022 m. sausio 24 d. Vilniaus apygardos teismo sprendimu atmetė ieškinį VIPAI bei priteisė sumokėti VIPAI 3.121,80 Eur bylinėjimosi išlaidų. Šis sprendimas per 30 dienų nuo jo priėmimo dienos gali būti apskųstas Lietuvos apeliaciniam teismui, apeliacinį skundą paduodant per Vilniaus apygardos teismą.

VIPA turi teisminį ginčą dėl sutarties Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0007 (gražinamoji subsidija). Biudžetinė įstaiga Lietuvos nacionalinis dramos teatras (toliau - LNDT) 2021-02-25 apskundė VIPA 2021-01-22 sprendimą dėl pažeidimo Nr. IT02 Lietuvos administracinių ginčų komisijai. Lietuvos administracinių ginčų komisija, išnagrinėjusi LNDT skundą, 2021-04-06 priėmė sprendimą, tačiau šį komisijos sprendimą VIPA 2021-05-06 apskundė Vilniaus apygardos administraciniam teismui. Pažeidimo tyrimo metu VIPA nustatė, kad LNDT, įsigydamas energijos vartojimo audito koregavimo paslaugas 2015-04-04 viešojo pirkimo sutartimi Nr. VPS-15-062/AND2015-03-23-EA1 „Energijos vartojimo auditas (Energijos vartojimo audito koregavimo paslaugos)“, patyrė papildomas išlaidas, kurios nors ir prisidėjo prie projekto rezultatų pasiekimo, tačiau nebuvo būtinos, padidino projekto sąnaudas ir nesukūrė proporcingos pridėtinės vertės. Atsižvelgiant į tai, VIPA netinkamomis finansuoti pripažino projekto išlaidas, kurios siekia 1.222,22 Eur.

VIPA taip pat turi kitą teisminį ginčą dėl sutarties Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0007 (gražinamoji subsidija). LNDT 2021-03-05 apskundė VIPA 2021-02-05 sprendimą dėl pažeidimo Nr. IT01 Lietuvos administra-

cinių ginčų komisijai. Lietuvos administracinių ginčų komisija, išnagrinėjusi LNNT skundą, 2021-04-15 priėmė sprendimą, tačiau šį komisijos sprendimą LNNT 2021-05-15 apskundė Vilniaus apygardos administraciniam teismui. Pažeidimo tyrimo metu VIPA nustatė, kad LNNT, vykdydamas viešąjį pirkimą Nr. 453917 „Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros paslaugos“, pažeidė VPĮ 82 str. 2 dalies reikalavimus, VPĮ 55 str. 1 dalies reikalavimus ir VPĮ 45 str. 1 dalies ir 49 str. 1 ir 3 dalių nuostatas. Atsižvelgiant į tai, VIPA netinkamomis finansuoti pripažino projekto išlaidas, kurios siekia 1.848 Eur (su PVM).

Kapitalo rizikos valdymas

Pagrindinis VIPA kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad bendrovė atitiktų išorinius kapitalo reikalavimus ir užtikrintų jos veiklos tęstinumą. VIPA kapitalą sudaro savininko - valstybės kapitalas, turta - atitinkantis kapitalas, rezervai ir nepaskirstytasis pelnas. LR finansų ministerija yra VIPA valstybei nuosavybes teise priklausančių akcijų valdytoja.

LR finansų ministerija nustatytuose VIPA strateginio planavimo dokumentuose numato reikalavimus, siektinus rodiklius bendrovei, kurių vykdymas pateiktas VIPA veiklos ataskaitoje.

VIPA siekia 2021 metų metinių tikslų:

- pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją (EBITDA) - siektinas rodiklis 0,2 mln. Eur, 2021 m. pasiekimas - 1,19 mln. Eur (2020 m. - 1,08 mln. Eur, 2019 m. - 0,47 mln. Eur, 2018 m. - 0,15 mln. Eur, 2017 m. - 0,4 mln. Eur, 2016 m. - 0,6 mln. Eur).

VIPA nuosavo kapitalo grąža 2021 m. siekė 3,77 proc. (2020 m. - 6,56 proc., 2019 m. - 2,23 proc., 2018 m - 2,71 proc., 2017 m. - 7,76 proc., 2016 m. - 13,69 proc.); Dividendai iki 2021 m. gruodžio 27 d. buvo skiriami ir mokami vadovaujantis LR vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimo „Dėl dividendų už valstybei priklausančias bendrovių akcijas ir valstybės įmonių pelno įmokų“ Nr. 20 (nauja redakcija nuo 2017 m. sausio 1 d.) nuostatomis.

Nuo 2021 m. gruodžio mėn. dividendai bus skiriami ir mokami vadovaujantis LR vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 “Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo” (galiojanti suvestinė redakcija 2021 m. gruodžio 28 d.).

Kredito rizika

Straipsniai	Apskaitinė vertė	Sutartiniai pinigų srautai				
		Iš viso	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų
Investicijos į vertybinius popierius (ilgalaikiai)	3.715.933	3.715.933	-	-	3.715.933	-
Suteiktos paskolos (ilgalaikiai)	2.533.887	2.533.887	-	-	1.106.002	1.427.885
Investicijos į 3 jūrų fondą	7.322.256	7.322.256	-	-	-	7.322.256
Suteiktos paskolos (trumpalaikiai)	1.139.613	1.139.613	205.979	933.634	-	-
Kitos gautinos sumos	1.278.716	1.278.716	1.278.716	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	16.481.084	16.481.084	16.481.084	-	-	-
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	32.471.489	32.471.489	17.965.779	933.634	4.821.935	8.750.141
Investicijos į vertybinius popierius (ilgalaikiai)	3.693.632	3.693.632	-	-	3.693.632	-
Suteiktos paskolos (ilgalaikiai)	170.007	170.007	-	-	170.007	-
Suteiktos paskolos (trumpalaikiai)	332.482	332.482	-	332.482	-	-
Kitos gautinos sumos	1.091.215	1.091.215	1.091.215	-	-	-
Indėliai	1.499.000	1.499.000	1.499.000	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	6.202.872	6.202.872	6.202.872	-	-	-
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	12.989.208	12.989.208	8.793.087	332.482	3.863.639	-

VIPA diversifikuoja laisvas pinigines lėšas bankuose, sandorius sudaro tik su institucijomis, kurios pačios, ar jas kontroliuojantys bankai, turi ilgalaikio skolinimosi užsienio valiuta aukštus kredito reitingus (ne žemesnį nei A-) arba yra pripažinti VIPA partnerių (Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas, Europos investicijų bankas).

99 proc. VIPA nuosavų lėšų (vyriausybės vertybiniai popieriai ir laisvos lėšos) laikoma Swedbank AB (tarptautinės reitingų agentūros „Moody’s Investors Service“ 2020 04 02 suteiktas reitingas Aa3), 1 proc. AB Siaulių bankas (2021 02 22 Moody’s suteiktas reitingas Baa2; stambiausias akcininkas Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas - VIPA partneris).

Likvidumo rizika

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas reiškia pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekio užtikrinimą. VIPA pinigų srautai yra teigiami, o jos trumpalaikis turtas didele dalimi viršija trumpalaikius įsipareigojimus, dėl to likvidumo rizika yra labai nedidelė. Dėl šios priežasties VIPA vadovybė nėra įdiegusi jokių formalų procedūrų likvidumo rizikai valdyti.

Likvidumo rizika valdoma planuojant VIPA pinigų srautų judėjimą. VIPA turi prievolę sudaryti 3 metų strateginį planą bei pajamų - išlaidų sąmatą, kurių vykdymą kontroliuoja akcininkas.

Straipsniai	Apskaitinė vertė	Sutartiniai pinigų srautai				
		Iš viso	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų
Investicijos į vertybinius popierius (ilgalaikiai)	3.715.933	3.715.933	-	-	3.715.933	-
Suteiktos paskolos (ilgalaikiai)	2.533.887	2.533.887	-	-	1.106.002	1.427.885
Investicijos į 3 jūrų fondą	7.322.256	7.322.256	-	-	-	7.322.256
Suteiktos paskolos (trumpalaikiai)	1.139.613	1.139.613	205.979	933.634	-	-
Kitos gautinos sumos	1.278.716	1.278.716	1.278.716	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	16.481.084	16.481.084	16.481.084	-	-	-
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	32.471.489	32.471.489	17.965.779	933.634	4.821.935	8.750.141
Investicijos į vertybinius popierius (ilgalaikiai)	3.693.632	3.693.632	-	-	3.693.632	-
Suteiktos paskolos (ilgalaikiai)	170.007	170.007	-	-	170.007	-
Suteiktos paskolos (trumpalaikiai)	332.482	332.482	-	332.482	-	-
Kitos gautinos sumos	1.091.215	1.091.215	1.091.215	-	-	-
Indėliai	1.499.000	1.499.000	1.499.000	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	6.202.872	6.202.872	6.202.872	-	-	-
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	12.989.208	12.989.208	8.793.087	332.482	3.863.639	-

Toliau pateikiami 2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. finansinių įsipareigojimų, įskaitant apskaičiuotas palūkanas, mokėjimo terminai pagal sutartis:

Straipsniai	Apskaitinė vertė	Sutartiniai pinigų srautai				
		Iš viso	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	9.000	9.000	-	-	-	9.000
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	126.755	126.755	-	-	126.755	-
Skolos tiekėjams	30.147	30.147	30.147	-	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	448.258	448.258	-	448.258	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	63.376	63.376	-	63.376	-	-
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	677.536	677.536	30.147	511.634	126.755	9.000
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	6.082	6.082	-	-	-	6.082
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	257	257	-	-	257	-
Skolos tiekėjams	24.651	24.651	24.651	-	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	111.317	111.317	-	111.317	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	103.273	103.273	-	103.273	-	-
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	245.580	245.580	24.651	214.590	257	6.082

Operacinė rizika

Operacinė rizika - tikimybė patirti nuostolius dėl netinkamų ar neveikiančių:

- 1) vidinių procesų,
- 2) žmonių ir
- 3) sistemų arba
- 4) išorinių įvykių.

Operacinės rizikos apibrėžimas apima atitikties ir reputacijos riziką.

Operacinės rizikos valdymo tikslas yra laiku nustatyti, įvertinti, stebėti bei kontroliuoti visų reikšmingų VIPA veiklos sričių, procesų ir sistemų operacinę riziką, siekiant apsaugoti bendrovės turtą ir akcininkų interesus.

2018 m. pabaigoje VIPA tapo Nacionaline plėtros įstaiga, kurios priežiūrą vykdo Lietuvos bankas. Tuo tikslu buvo atnaujinta Rizikos valdymo procedūra, kuri buvo papildyta sąvokomis ir valdymo priemonėmis artimesnėmis bankiniam sektoriui.

Finansinės rizikos valdymas

Administruojamų / valdomų fondų suteiktų paskolų vertės nuvertėjimui apskaičiuoti paskolos yra įvertinamos ir suskirstomos į rizikos grupes. Kiekvienai paskolų rizikos grupei yra taikomi skirtingi nuostolingumo koeficientai:

II rizikos grupei (mokėjimo terminai praleisti nuo 31 iki 60 kalendorinių dienų (imtinai)) - ne mažiau kaip 5 proc. neapdraustosios paskolos dalies;

III rizikos grupei (mokėjimo terminai praleisti nuo 61 iki 90 kalendorinių dienų (imtinai))- ne mažiau kaip 25 proc. neapdraustosios paskolos dalies;

IV rizikos grupei (mokėjimo terminai praleisti nuo 91 iki 120 kalendorinių dienų (imtinai)) - ne mažiau kaip 50 proc. neapdraustosios paskolos dalies;

V rizikos grupei (mokėjimo terminai praleisti daugiau kaip 120 kalendorinių dienų) - 100 proc. neapdraustosios paskolos dalies.

Finansinių instrumentų tikroji vertė

VIPA vadovybės nuomone, suteiktų paskolų ir kitų gautinų sumų, skolų tiekėjams ir kitų mokėtinų sumų, likutinės vertės yra artimos jų tikrosioms vertėms.

17 pastaba. Kita reikšminga informacija

Lietuvoje finansinės priemonės infrastruktūrai buvo pradėtos įgyvendinti siekiant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus. Tam tikslui 2009 metais buvo įsteigtas JESSICA Kontroliuojantysis fondas (JESSICA KF), valdomas Europos investicijų banko. VIPA pasirinkta finansiniu tarpininku. 2013 m. buvo pasirašyta sutartis su Europos investicijų banku (EIB) dėl lengvatinių paskolų teikimo ir adminis-travimo mokymo įstaigų studentų bendrabučių atnaujinimui. VIPA buvo paskirta finansiniu tarpininku.

JESSICA Kontroliuojantysis fondas apskaitomas atskirai užbalansėje.

Vykdydama 2013 m. rugpjūčio 19 d. VIPA kartu su Centrine projektų valdymo agentūra (toliau - CPVA) pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinant JESSICA Kontroliuojančiojo fondo veiklas Lietuvoje, VIPA iš viso sudarė 115 paskolos sutarčių dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), kurių vertė siekė 29,8 mln. eurų. Projektai baigti įgyvendinti 2017 m., išmokėta 29,5 mln. eurų paskolų.

Vykdydama 2013 m. liepos 18 d. VIPA kartu su CPVA pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl aukštųjų mokyklų bei profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo), VIPA sudarė 16 paskolos sutarčių. Bendra pasirašytų sutarčių vertė - 11,7 mln. eurų. Projektai baigti įgyvendinti 2016 m., išmokėta 11,7 mln. eurų paskolų.

2015 m. vasario 18 d. VIPA pasirašė trišalę Energijos Efektyvumo fondo (ENEF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Energetikos ministerija. ENEF įsteigtas kaip fondų fondas, kurį patikėjimo teise valdo ir administruoja VIPA. Fondo tikslas - energijos efektyvumo didinimas investuojant į viešąją infrastruktūrą. Bendra ENEF įnašo suma - 32,05 mln. eurų. 2017 m. gruodžio 12 d. pasirašyta trišalė garantijos sutartis tarp Jonavos rajono savivaldybės, Danske banko ir VIPA, skirta Jonavos gatvių apšvietimo modernizavimo projektui įgyvendinti. Suteiktos VIPA garantijos suma sudaro 403 tūkst. eurų. 2020 m. rugsėjo 4 d. Širvintų rajono savivaldybė, SEB bankas ir VIPA pasirašė trišalę garantijos sutartį dėl Širvintų gatvių apšvietimo modernizavimo. Garantijos suma 7.350 Eur. 2021 m. sausio 20 d. UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“, Šiaulių bankas ir VIPA pasirašė trišalę garantijos sutartį dėl Šiaulių gatvių apšvietimo modernizavimo. Garantijos suma 1,2 mln. eurų. Iki 2021 m. gruodžio 31 d. išmokėtų paskolų suma centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui buvo 6,9 mln. eurų. Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos suteiktų vienkartinųjų subsidijų techninei dokumentacijai suma centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui buvo 0,6 mln. eurų.

2015 m. kovo 27 d. VIPA pasirašė trišalę Daugiabučių namų modernizavimo fondo (DNMF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Aplinkos ministerija. DNMF tikslas - skatinti energijos vartojimo efektyvumo didinimą investuojant į daugiabučių namų modernizavimą. 2015 m. rugsėjo 17 d. buvo atliktas DNMF sutarties pakeitimas, kuriuo bendra DNMF įnašo suma padidinta iki 74 mln. eurų. DNMF įsteigtas kaip finansinė priemonė, jį patikėjimo teise valdo ir administruoja VIPA. Iki 2021 m. gruodžio 31 d. buvo sudarytos 238 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 80,2 mln. eurų (sutarčių virškontraktavimui panaudotos grįžtančios lėšos). Faktiškai suteiktų paskolų vertė 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 78,8 mln. eurų.

2017 m. gegužės 10 d. VIPA pasirašė sutartį su Europos rekonstrukcijos ir plėtros banku (ERPB) dėl 50 mln. eurų paskolos daugiabučių namų renovacijai Lietuvoje. Gautas ERPB finansavimas skirtas daugiabučių namų atnaujinimo lengvatinėms paskoloms, kurioms taikomos VIPA daugiabučių namų renovacijos (modernizacijos) tvarkos apraše numatytos sąlygos. Iki 2021 m. gruodžio 31 d. buvo sudarytos 133 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 50,9 mln. eurų (sutarčių virškontraktavimui panaudotos grįžtančios lėšos). Išmokėtų paskolų suma iki 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 49,9 mln. eurų.

2021 m. rugpjūčio 4 d. VIPA pasirašė dar vieną sutartį su Europos rekonstrukcijos ir plėtros banku (ERPB) dėl 67,5 mln. eurų paskolos daugiabučių namų renovacijai Lietuvoje. Iki 2021 m. gruodžio 31 d. gauta 2 mln. eurų įnašo dalis, sudarytos 24 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 11,9 mln. eurų, išmokėtų paskolų suma sudarė 0,8 mln. eurų.

2018 m. balandžio 30 d. VIPA pasirašė paskolos sutartį su LR Finansų ministerija vadovaudamasi LR Vyriausybės 2018 m. balandžio 9 d. nutarimu Nr. 341 „Dėl Valstybės perskolinamos paskolos valstybės investicijų projektui, bendrai finansuojamam iš Europos Sąjungos fondų lėšų, finansuoti suteikimo“. Mi-

nisterija įsipareigojo suteikti 68 mln. eurų paskolą valstybės investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ (DNMF). Iki 2021 m. gruodžio 31 d. iš Ministerijos gauta visa įnašo dalis, sudaryta 170 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių už 69,2 mln. eurų (sutarčių virškontraktavimui bus panaudotos grįžtančios lėšos). Išmokėtų paskolų suma iki 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 67,7 mln. eurų.

Vadovaujantis LR vyriausybės 2018 m. spalio 17 d. nutarimu Nr. 1038 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems iš Europos sąjungos fondų lėšų, finansuoti suteikimo“ 2019 m. rugsėjo 4 d. VIPA pasirašė 100 mln. Eur paskolos sutartį su LR finansų ministerija. Pagal paskolos sutarties pakeitimą, Ministerijos įsipareigojama suteikti paskola buvo padidinta nuo 100 mln. Eur iki 167,5 mln. Eur. Paskola skirta Daugiabučių namų modernizavimo fondui (DNMF). Iki 2021 m. gruodžio 31 d. buvo sudarytos 346 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys 156,4 mln. Eur sumai, bendra išmokėtų paskolų suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje siekė 125,4 mln. Eur. Finansų ministerija išmokėjo 132 mln. Eur paskolos.

2017 m. rugsėjo 29 d. LR Finansų ministerija, LR Kultūros ministerija ir VIPA pasirašė fondų fondo „Kultūros paveldo fondas“ (toliau - KPF) steigimo ir finansavimo sutartį. Bendra įnašo į KPF suma - 5,2 mln. eurų. Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos finansų tarpininkui AB „Šiaulių bankas“ buvo išmokėta 2,5 mln. eurų. Pagal AB „Šiaulių bankas“ pateiktą ataskaitą iki 2021 m. gruodžio 31 d. buvo išmokėta 1,85 mln. eurų penkioms sukontraktuotoms paskoloms - UAB „Plungės darna“ dėl Šateikių dvaro sodybos ponų namo tvarkybos darbų (atnaujinimo ir aktualizavimo); UAB „Plungės darna“ dėl pastato, esančio Mažeikiuose, Stoties g. 32, tvarkomųjų statybos ir remonto darbų; Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai dėl Jašiūnų ofisinio pastato pritaikymo šiuolaikinio muziejaus poreikiams; VŠĮ Vilniaus dailės akademija dėl Panemunės pilies restauravimo darbų; UAB „Galvės investicija“ dėl Abromiškių dvaro pastato tvarkomųjų statybos darbų.

2017 m. rugsėjo 27 d. LR Finansų ministerija, LR Aplinkos ministerija ir VIPA pasirašė fondų fondo „Savivaldybių pastatų fondas“ (toliau - SPF) steigimo ir finansavimo sutartį. Bendra įnašo į SPF suma - 17,3 mln. eurų. Sutartis su atrinktu finansinės priemonės valdytoju - AB „Šiaulių bankas“ pasirašyta 2018 m. gegužės 18 d. Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos finansų tarpininkui AB „Šiaulių bankas“ buvo išmokėta 3,98 mln. eurų. Pagal AB „Šiaulių bankas“ pateiktą ataskaitą iki 2021 m. gruodžio 31 d. buvo išmokėta 8,6 mln. eurų Tauragės, Šalčininkų, Elektrėnų, Molėtų, Panevėžio, Švenčionų, Ukmergės, Šiaulių, Kėdainių, Šakių, Rokiškio, Kretingos, Plungės, Vilkaviškio ir Vilniaus rajonų savivaldybių administracijoms.

2019 m. vasario 1 d. LR finansų ministerija, LR aplinkos ministerija ir VIPA pasirašė Sanglaudos lėšomis finansuojamo Vandetvarkos fondo (VF) steigimo sutartį. VF įnašo suma yra 30 mln. Eur. Iki 2021 m. gruodžio 31 d. pasirašyta 20 sutarčių 18,77 mln. eurų sumai, iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos paskoloms išmokėta 5,6 mln. Eur.

2021 m. lapkričio 10 d. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ir VIPA pasirašė finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ (toliau - LEZ), finansuojamo Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, steigimo ir finansavimo sutartį. FP tikslas - spartinti aukštą pridėtinę vertę kuriančias investicijas, kurios prisidės prie valstybės ekonominės, socialinės ir regionų plėtros. 2021 m. gruodžio 22 d. gauta įnašo dalis 31,05 mln. eurų.

Nuo 2016 metų sausio 1 d. fondų fondai tapo viešojo sektoriaus subjektais ir jų apskaita yra atskirta nuo VIPA apskaitos.

VIPA laisvos lėšos bankų sąskaitose ir vertybinių popierių portfelyje 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 20,198 mln. Eur.

Valdomų fondų laisvos lėšos (nėra VIPA nuosavybė):

- DNMF 40,051 mln. Eur,
- ENEF 11,198 mln. Eur,
- KPF 0,059 mln. Eur,
- SPF 0,114 mln. Eur,
- VF 1,892 mln. Eur,
- LEZ 31,050 mln. Eur.

JESSICA Kontroluojančiojo fondo laisvos lėšos sudarė 1,765 mln. Eur.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos gali būti išimtinai naudojamos tik daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui), tai yra lėšų pervedimui rangos darbus vykdančioms įmonėms, VIPA valdymo mokesčio sumokėjimui, lėšų gražinimui Europos Investicijų bankui.

Bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos gali būti išimtinai naudojamos tik bendrabučių atnaujinimui (modernizavimui), tai yra lėšų pervedimui rangos darbus vykdančioms įmonėms, VIPA valdymo mokesčio sumokėjimui, lėšų gražinimui Europos Investicijų bankui.

Pinigai, esantys VIPA banko sąskaitose, kuriais VIPA disponuoja įgyvendindama aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programas, finansuojamas JESSICA Kontroluojančiojo fondo lėšomis, nelaikoma VIPA nuosavybe. VIPA apskaitoje šios priemonės lėšos yra apskaitomos taikant atskirą apskaitos kodą.

18 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

VIPA susijusiais asmenimis yra laikoma komanditinė ūkinė bendrija „Energijos efektyvumo finansavimo platforma“ (kurioje VIPA yra Tikrasis narys), VIPA vadovybė, valdyba, stebėtojų taryba ir su jais susiję asmenys. Jokių kitų sandorių nei nurodyti ankstesnėse pastabose su šiais asmenimis VIPA nei ataskaitiniais nei praėjusiais metais neturėjo.

2021 m., 2020 m. ir ankstesniais metais VIPA vadovybei (direktoriui, valdybos ir stebėtojų tarybos nariams) nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

	2021 m. gruodžio 31 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Per ataskaitinį laikotarpį VIPA vadovams priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais, Eur	285.437	227.827
Premija skirta vadovui iš paskirstytojo pelno	-	6.758
Vidutinis vadovų skaičius per ataskaitinį laikotarpį, žm.	4,3	4

19 pastaba. COVID-19 situacija

VIPA, siekdama valdyti su COVID-19 pandemija susijusias rizikas, struktūruotai peržiūrėjo ir įsivertino savo veiklos atsparumo ir pasirengimo lygį pasitelkdamis praktinį, partnerių Ernst & Young Baltic sukurtą, Verslo atsparumo COVID-19 įsivertinimo įrankį. Gauti įverčiai šiose srityse:

- 1) tiekimo grandinės ir tarptautinės veiklos,
- 2) darbuotojų sveikatos ir jų gerbūvio,
- 3) talentų ir darbo jėgos,
- 4) klientų saugumo ir verslo reputacijos,
- 5) finansų ir investicijų,
- 6) rizikos valdymo,
- 7) valstybės valdymo ir viešosios politikos,
- 8) technologijų ir informacijos saugos,
- 9) draudimo ir finansinių rezervų.

Atsižvelgiant į atliktą įvertinimą pagal VIPA taikomas sritis buvo parengtas, aptartas bei patvirtintas Valdyboje ir Stebėtojų taryboje COVID-19 veiklos tęstinumo statusas bei veiksmų planas.

Kiekviena VIPA įgyvendinama finansinė priemonė yra peržiūrima, tiek finansavimo sąlygų prasme, tiek ir projektų srauto prasme. Kiekvienam fondui VIPA turi pasiūlymų kaip pagerinti, palengvinti sąlygas (pvz., pakeisti proporcijas paskolos ir subsidijos, palengvinti finansavimo sąlygas). Projekto srauto prasme yra komunikuojama su pareiškėjais, vedami nuotoliniai mokymai, atliekamas rizikos monitoringas. 2020 m.

prasidėjus pirmajai COVID-19 bangai buvo įvertintos strateginių rodiklių nepasiekimo grėsmės ir prognozės atsižvelgiant į COVID-19 įtakojančias pasekmes.

VIPA įgyvendinamų priemonių (išskyrus DNMF) naudos gavėjai yra viešosios įstaigos. Valstybės sektoriuje darbas nesustoja, tad VIPA COVID-19 įtaka yra neženkliai.

VIPA atliko pajamų (fondų valdymo mokesčių) prognozių skaičiavimą skirtingais scenarijais. Skaičiavimų rezultatai atskleidė, kad VIPA uždirbamos pajamos yra jautrios išmokėjimų rangovams ir įmokų surinkimo lėtėjimui.

Statybų ir rangos sektoriai patiria didelę COVID-19 riziką, jų likvidumo rodikliai yra įtempti, nebegaudami mokėjimų iš klientų, jie būtų priversti stabdyti veiklą. Šios rizikos valdymas labai priklauso nuo to, kaip greitai ir kokia apimtimi nacionaliniu mastu bus įgyvendintos pagalbos verslui (tarp jų ir statybų sektoriui) priemonės. VIPA, atsižvelgdama į COVID-19 sukeliama riziką statybų sektoriui, peržiūrėjo savo vidaus procedūras ir sumažino mokėjimo prašymų apmokėjimo terminus iki minimumo.

VIPA nenumato reikšmingo projektų srauto sumažėjimo, atvirkščiai, kaip nacionalinė plėtros įstaiga gali tikėtis didesnio projektų srauto ir didesnės finansavimo paklausos.

Siekiant skatinti Lietuvos ekonomiką, VIPA prisideda tuo, kad nesiekia mažinti išlaidų ir lėtinti atsiskaitymų. VIPA mokėjimai tiekėjams neturi didelės sutartinės rizikos. Atsiskaitymams su kreditoriais VIPA yra sukaupusi pakankamai lėšų.

Operacinė rizika yra didesnė nei įprasta ir yra siejama su personalu (tikimybe, kad dalis darbuotojų susirgs) bei informacijų technologijų rizika (tikimybe, kad įranga suges, neveiks tinkamai, nebus užtikrinamas patikimas ir saugus ryšys). Ši rizika yra valdoma taikant įprastas operacinės rizikos valdymo priemones.

Klientų identifikavimas nuotoliniu būdu vykdomas naudojant el. pasirašymo funkcionalumus.

VIPA yra sudaryta COVID-19 situacijų valdymo grupė. Periodiškai organizuojami susirinkimai nuotoliniu būdu, naudojant išmaniausias technologijas. Kiekvienas grupės narys reaguoja į situaciją pagal pavestas atsakomybės sritis.

Yra patvirtinta VIPA generalinio direktoriaus tvarka dėl COVID-19 pandemijos privalomo darbo organizavimo nuotoliniu būdu, darbų atlikimo laikymosi terminų, tvarkos, komunikavimo priemonių, saugumo reikalavimų laikymosi. Visiems darbuotojams suteiktos priemonės (kompiuteriai, monitoriai), priėjimai prie VIPA serverio, atlikti skambučių peradresavimai. Nuotolinė prieiga prie VIPA sistemų yra užtikrinama per VPN. Visos programinės įrangos licencijos leidžia dirbti nutolusioje darbo vietoje. Siekiant užtikrinti duomenų saugumą vartotojų prieigos teisės tiek prie sistemų, tiek prie failų reguliariai peržiūrimos ir valdomos. Automatinis duomenų atsarginis kopijavimas atliekamas nutolusioje ir vietinėje atskiroje tarnybinėje stotyje.

Susitikimai organizuojami teams meeting priemonėmis. Dokumentai pasirašomi kvalifikuotu elektroniniu parašu per Dokobit.com ir goSign.lt. Gautos apmokėjimai sąskaitos vizuojamos per Dokumentų valdymo sistemą (DOKAS). Sustiprinta vidinė komunikacija ir visos gautos informacijos pateikimas darbuotojams su COVID-19 susijusiais veiksmais, parengta atmintinė kaip elgtis susirgus koronavirusu, siunčiamos rekomendacijos dėl darbo sąlygų namuose.

Mokymai, susitikimai su partneriais, klientais, tiekėjais organizuojami nuotoliniu būdu.

Užtikrinamas biuro priežiūros vedinimo, dezinfekavimo priemonių aprūpinimas. Sustiprinti biuro apsaugos reikalavimai.

VIPA veikdama kaip Nacionalinė plėtros įstaiga, pagal kompetenciją ir veiklos sritis prisideda prie LR Vyriausybės patvirtinto „EKONOMIKOS SKATINIMO IR KORONAVIRUSO (COVID-19) SUKELTŲ PASEKMIŲ MAŽINIMO PRIEMONIŲ PLANO“. Prisidedama prie šio priemonių plano įgyvendinimo, VIPA aktyviai bendradarbiauja su ministerijomis siekiant spartinti investicijų programas, greitinti išmokėjimus bei spartinti daugiabučių namų renovacijos programą.

Lygiagrečiai VIPA komunikuoja su savo partneriais - tarptautinėmis finansų įstaigomis, su kuriais ieškoma būdų, kaip palengvinti investavimo sąlygas, atsisakyti tam tikrų ribojimų. Pagal valdomus VIPA fondus: Daugiabučių namų modernizavimo fondas (DNMF), Energinio efektyvumo fondas (ENEF), Savivaldybių

pastatų fondas (SPF), Kultūros paveldo fondas (KPF), Vandentvarkos fondas (VF) ir įgyvendinamas Gražinamosios subsidijos (GS) ir Savivaldybių dotacijos priemonės siekiama skatinti renovacijų spartinimą: sutrumpinti paraiškų vertinimo terminai, peržiūrėti VIPA vidaus suteikimo procesai, pakeisti teisės aktai.

VIPA nenustatė tikslinės ir reputacinės rizikos, kadangi ties visomis priemonėmis yra atlikti arba derinami finansavimo sąlygų pagerinimai. Visos VIPA priemonės nėra naujos, jos įgyvendinamos ne vienus metus.

20 pastaba. Pobalansiniai įvykiai

2022 m. sausio 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės ministrų pasitarime pritarta Nacionalinių plėtros (NPI) įstaigų konsolidavimui ir pavesti Finansų ministerijai atstovauti valstybę akcininkės teisėmis. Numatoma, kad iki šių metų balandžio 1 d. Vyriausybei bus pateiktas NPI konsolidavimo veiksmų planas, siekiant patį konsolidacijos procesą užbaigti iki 2022 m. pabaigos.

Geopolitinė situacija, karas Ukrainoje neturi ir neturės tiesioginės įtakos finansiniams rezultatams ar veiklos tęstinumui. Pagrindinis stebimas veiksnys - statybos darbų ir medžiagų galimas pabrangimas. Tačiau tai neturės įtakos 2022 m. VIPA finansinių rodiklių pasiekimui, uždirbamoms pajamoms. Remiantis statybų sektoriaus apžvalgomis, prognozuojama, kad pradėti objektų atnaujinimai bus užbaigti ir išmokėjimai paskolų gavėjams vyks laiku. Atkreiptinas dėmesys, kad VIPA administruojami projektai daugiausia apima pastatų modernizavimą ir atnaujinimą, o ne naujas statybas. Nėra tiekėjų, kreditorių ar kitų sąsajų su kariniame konflikte dalyvaujančiomis šalimis.

Jokių kitų pobalansinių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką VIPA finansinėms ataskaitoms iki ataskaitų patvirtinimo datos nebuvo.

2022 m. kovo 29 d.

Generalinis direktorius



Gvidas Dargužas

Finansų apskaitos skyriaus vadovė - vyr. finansininkė



Rasa Jasaitienė

Uždarosios akcinės bendrovės
Viešųjų investicijų plėtros agentūra

VEIKLOS ATASKAITA

**VEIKLOS ATASKAITA
(METINIS PRANEŠIMAS)**

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.



TURINYS

I. BENDROJI INFORMACIJA	6
1.1. PAGRINDINIAI DUOMENYS	6
1.2. ĮSTATINIS KAPITALAS. AKCIJOS	6
1.3. TEISĖS AKTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA VEIKLOS ATASKAITA	7
1.4. SKAIDRUMO GAIRĖS	8
1.5. VIPA VEIKLA	8
1.6. MISIJA, VIZIJA, TIKSLAI, VERTYBĖS	9
1.7. VIPA VEIKLOS MODELIS	10
1.8. VIPA VEIKLOS SRITYS	10
1.9. SPECIALIŲJŲ ĮPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS	11
1.9.1. FINANSINĖS PRIEMONĖS, FONDŲ FONDO VALDYTOJO FUNKCIJOS	11
1.9.2. ENERGIJOS EFEKTYVUMO IR ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS GAMYBOS IR NAUDOJIMO SKATINIMO BEI APLINKOSAUGOS, GAMTOS IŠTEKLIŲ DARNUS NAUDOJIMO IR PRISITAIKYMO PRIE KLIMATO KAITOS PRIORITETŲ ĮGYVENDINIMAS	14
1.10. 2021 M. STRATEGINIAI TIKSLAI IR JŲ MATAVIMO RODIKLIAI	17
1.11. ATEITIES PERPEKTYVOS IR PLANAI	26
1.12. SVARBIAUSI 2021 M. ĮVYKIAI IR VEIKLOS AUGIMAS	26
II. SVARBIAUSI 2021 M. ĮVYKIAI PAGAL VIPA FINANSUOJAMAS VEIKLOS SRITIS	28
2.1. DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMAS	29
2.2. VIEŠŲJŲ PASTATŲ MODERNIZAVIMAS	31
2.2.1. CENTRINĖS VALDŽIOS VIEŠŲJŲ PASTATŲ MODERNIZAVIMAS	31
2.2.2. SAVIVALDYBIŲ VIEŠŲJŲ PASTATŲ MODERNIZAVIMAS	32
2.3. VANDENTVARKA – GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO BEI NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLŲ PLĖTRA IR REKONSTRUKCIJA	34
2.4. KULTŪROS PAVELDO INFRASTRUKTŪRA IR AKTUALIZAVIMAS	35
2.5. MOKSLO ĮSTAIGŲ INFRASTRUKTŪRA	36
2.6. ŽALIEJI ĮMONIŲ PROJEKTAI IR INVESTICINĖ PLATFORMA	37
2.7. KITA SVARBI VEIKLA	38
III. VIPA VALDYMAS	38
3.1. VISUOTINIS AKCININIKŲ SUSIRINKIMAS	38
3.2. STEBĖTOJŲ TARYBA	39
3.3. VALDYBA	42
3.4. VADOVYBĖ	44
3.5. VIPA PASKOLŲ IR GARANTIJŲ KOMITETAS	44
IV. ORGANIZACIJOS STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI	44
4.1. DARBUOTOJAI	45
4.2. SANTYKIAI SU DARBUOTOJAIS	47
4.3. DARBUOTOJŲ UGDYMAS	47
4.4. DARBUOTOJŲ MOTYVAVIMAS	47
4.5. METINIAI DARBUOTOJŲ VEIKLOS APTARIMAI	48
4.6. PRAKTIKA	48
4.7. ATLYGIO POLITIKA	48

4.8. ŽMOGIŠKŲJŲ IŠTEKLIŲ PROCESAI	49
4.9. 2021 M. DARBO UŽMOKESTIS	49
4.10.VADOVO DARBO UŽMOKESTIS	50
V. RIZIKA IR JOS VALDYMAS	50
5.1. BENDROJI RIZIKOS POLITIKA IR VALDYMAS	50
5.2. SU FONDO VALDYTOJO VEIKLA SUSIJUSI RIZIKA	52
5.3. VIPA RIZIKA, SUSIJUSI SU SKATINAMOJO FINANSAVIMO VEIKLA IŠ NUOSAVŲ LĖŠŲ COVID-19 POVEIKIS VIPA VEIKLAI	53
VI. KORUPCIJOS PREVENCIJOS VALDYMAS	53
6.1. PRANEŠĖJŲ APSAUGA	54
6.2. PRIVAČIŲ INTERESŲ DEKLARAVIMAS	55
VII. SOCIALINĖ ATSAKOMYBĖ IR DARNUMAS	55
VIII. INFORMACIJA APIE FINANSINIUS RODIKLIUS	58
8.1.INVESTICIJOS	58
8.2.TURTAS	58
8.3. ĮSIPAREIGOJIMAI	60
8.4. PAJAMOS	63
8.5. VEIKLOS SĄNAUDOS	65

VADOVO ŽODIS

2021 metais Lietuva, kaip ir visas pasaulis, patyrė sparčių pokyčių, vyko reikšmingi adaptacijos procesai. Dar labiau išryškėjo skaitmenizacijos ir inovacijų poreikis, buvo ryžtingai žengta energijos efektyvumo didinimo ir žaliojo kurso kryptimi, suaktyvėjo stabilesnių finansų rinkų ir investavimo kryptių paieškos. Pandemijos iššūkių suteiktos pamokos, perkainotos vertybės ir atsivėrusios naujos perspektyvos tapo veržlia varomąja jėga išsigrūdinant šalių ekonomikoms ir nacionaliniams prioritetams bei stiprėjant tarptautiniam bendradarbiavimui. Įgiję didesnę pagreitį, ir Lietuvoje ėmėme judėti tvaresnės ir darnesnės ekonomikos link.

VIPA sėkmingai vysto savo veiklą atitinkančius besikeičiančios globalios ir nacionalinės darbotvarkės prioritetus. Nors COVID-19 ir statybų kainų augimas sukėlė tam tikrų iššūkių, įmonė sėkmingai įgyvendino naujas veiklas, užtikrindama nuoseklių projektų vystymą ir plėtrą. Situacijai stabilizuojantis, išryškėjo augančio investuotojų aktyvumo ženklai, o besibaigianti krizė atvėrė naujų tvaraus ir ilgalaikio viešojo intereso poreikių finansavimo galimybių. Globalūs pokyčiai inspiruoja kurti naujas priemones, skatinančias energijos rinkos tvarumą, taip pat prisidėti prie klimato kaitos mažinimo, derinant privatų ir viešąjį kapitalą su investicijomis klimato kaitos švelninimui.



VIPA, veikdama kaip nacionalinė plėtros įstaiga (NPI), iki 2021 m. pabaigos sukūrė ir šiuo metu valdo 17 aktyvių tikslinių fondų, priemonių bei iniciatyvų, o bendros jų sutelktos lėšos sudaro daugiau kaip 800 mln. Eur. Jau finansuota virš 1100 įvairių viešojo intereso sričių projektų: daugiabučių namų, švietimo įstaigų, centrinės valdžios bei savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo, vandentvarkos infrastruktūros, gatvių apšvietimo, taip pat kultūros paveldo objektų atnaujinimo, tokie darbai vyko ir kitose viešosios bei kitos infrastruktūros modernizavimo ir plėtros srityse.

Aktyviai vystėme jau įvaldytas finansines priemones ir kūrėme naujas. 2021 m. buvo pasirašyta 1000-toji daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo sutartis. Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas (ERPB) suteikė 67,5 mln. Eur paskolą daugiabučių namų renovacijai Lietuvoje. Tai jau antroji ERPB paskola VIPA, įtvirtinanti sėkmingą bendradarbiavimą žaliųjų projektų finansavimo srityje. Taip pat šiais metais baigtas įgyvendinti pirmasis VIPA lėšomis finansuotas aukštojo mokslo ir profesinio mokymo infrastruktūros (pastatų) atnaujinimo ir plėtros priemonės projektas, pasirašyta didžiausia, daugiau nei 6 mln. Eur vertės, vandentvarkos projekto finansavimo sutartis, sukurta nauja skatinamoji finansinė priemonė laisvųjų ekonominių zonų, pramonės parkų ir kitų pramoninių teritorijų plėtrai.

VIPA, nuo pat įkūrimo veikdama viešo intereso srityse, sukaupe išskirtinę žaliųjų ir energinio efektyvumo investicijų valdymo patirtį. 84 proc. VIPA valdomų lėšų yra skirta energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektams. Ir toliau plečiame tvaraus finansavimo galimybes. Kartu su Europos energijos efektyvumo fondu (EEEF) investavome į komanditinę ūkinę bendriją „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“ (TIPS), kurios pagrindinis tikslas - skatinti investicijas, padedančias mažinti energijos išteklių poreikį ir auginti jos vartojimo efektyvumą, taip pat didinti žaliosios energijos pasiūlą. Šios investicijos itin svarbios vertinant dabartines ekonomines ir geopolitines tendencijas, kai ženkliai kyla energijos išteklių kainos ir auga rizika dėl jų stabilaus tiekimo. VIPA bendradarbiavimas su EEEF yra viešojo ir privataus sektorių partnerystės pavyzdys, padėsiantis sukurti svarų tvarių investicijų portfelį Lietuvoje.

2021 m. Lietuva tapo pilnateise Trijų jūrų iniciatyvos investicinio fondo (3SIIF) nare. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pavedimu atstovaujanti Lietuvos valstybei, VIPA įsipareigojo investuoti į fondą 20 mln. Eur. Šios iniciatyvos kontekste VIPA susies potencialius investuotojus ir projektų vykdytojus. Partnerystė su 3SIIF sustiprins investuotojų ir kreditorių pasitikėjimą Lietuvos projektais ir sudarys tinkamas sąlygas pritraukti trūkstamą finansavimą, įgyvendinant tvarumo projektus transporto, energetikos ir skaitmenizavimo srityse.

Kartu su pasauliu keičiasi ir VIPA: per 2021 m. pirmąjį pusmetį įgyvendinome organizacinės struktūros pokyčius, orientuotus į ilgalaikį struktūrinį planavimą, veiklos augimą. Dabartinė VIPA organizacinė struktūra atitinka tarptautinius finansų įstaigų gerosios praktikos pavyzdžius. Reorganizacijos metu buvo sustiprintos pagrindinės kompetencijos ir sukurti nauji struktūriniai padaliniai, skirti praplėsti marketingo ir komunikacijos, išdo ir rizikų valdymo bei kitas VIPA kaip nacionalinei plėtros įstaigai svarbias veiklas. Jau antrus metus išlaikome valstybės valdomų įmonių valdysenos lyderių poziciją. Pagal 2021 m. Valdymo koordinavimo centro (VKC) Valstybės valdomų įmonių (VVI) geros valdysenos indeksą VIPA valdymo kokybė įvertinta vienu iš aukščiausių A reitingu mažų įmonių kategorijoje.

Į ateitį žvelgiame optimistiškai. Viena iš prioritetinių VIPA veiklos sričių 2022 m. - finansavimo prieinamumo gaminantiems vartotojams didinimas per tarpusavio skolinimosi platformas, laisvųjų ekonominių zonų (LEZ) pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose infrastruktūros plėtra, darnaus transporto gausinimas. Šiuo metu su Europos Tarybos vystymo banku (CEB) derinama papildomo finansavimo galimybė aukštojo mokslo ir profesinio mokymo infrastruktūros atnaujinimui. Taip pat rengiamasi finansuoti atsinaujinančių išteklių energijos bendrijų plėtrą, mažąją renovaciją. Kuriamos gyvenamųjų kvartalų modernizavimo finansavimo schemas, imamasi kitų iniciatyvų.

Įžengdami į naujus veiklos metus, ruošiamės įgyvendinti aukštą pridėtinę vertę kuriantį konsolidavimo procesą, ir toliau sklandžiai finansuoti esamus projektus bei vykdyti įsipareigojimus.

I. BENDROJI INFORMACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau – VIPA), įsteigta Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau - Vyriausybė) 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros steigimo ir valstybės turto investavimo“. Juridinių asmenų registre įregistruota 2013 m. balandžio 11 d. (įstatatai atnaujinti 2021 m. birželio 30 d.).

VIPA – vienintelio akcininko Lietuvos valstybės (atstovaujamos Finansų ministerijos) įsteigta finansų įstaiga, kurios tikslas finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą tose srityse, kuriose yra rinkos nepakankamumas, siekiant pelningos veiklos, bet nemaksimizuojant pelno. Nuo 2018 m. gruodžio mėn. paskirta veikti kaip nacionalinė plėtros įstaiga, kuriai suteikta teisė vykdyti skatinamojo finansavimo veiklą.

1.1. PAGRINDINIAI DUOMENYS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Registracijos adresas	Lukiškių g. 2, Vilnius
Buveinės adresas	Gedimino pr. 18 / Jogailos g. 2, Vilnius
Telefonas	(8 5) 203 4977
El. paštas	info@vipa.lt
Įstatinis kapitalas	31 001 129,76 Eur
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė, ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo
Veiklos laikotarpis	Neribojamas
Įmonės kodas	303039520
PVM mokėtojo kodas	Įmonė nėra PVM mokesčio mokėtoja
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Įstatatai	Įregistruoti Juridinių asmenų registre 2013 m. balandžio 11 d. (atnaujinti 2021 m. birželio 30 d. LR finansų ministro įsakymu Nr. 1K-230)
Filialai	VIPA filialų ir atstovybių neturi

1.2. ĮSTATINIS KAPITALAS. AKCIJOS

VIPA akcinis kapitalas yra 31 001 129, 76 Eur. Jį sudaro 1 070 481 vnt. 28,96 Eur (dvidešimt aštuonių eurų devyniasdešimt šešių euro centų) nominaliosios vertės paprastosios vardinės akcijos. Visos VIPA akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės akcijos. Per 2021 metus VIPA nebuvo įsigijusi savų akcijų.

VIPA, Vyriausybės pavedimu atstovaujanti Lietuvos valstybei, įsipareigojo investuoti į Trijų jūrų iniciatyvos (angl. *Three Seas Initiative*) investicinį fondą 20 mln. Eur ir tapo pilnateise šio fondo nare. 2020 m. lapkričio 25 d. Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 1323 „Dėl valstybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatinio kapitalo didinimo“ ir įpareigojo Finansų ministeriją padidinti įstatinį kapitalą papildomu įnašu 19 999 978,72 Eur (devyniolika milijonų devyni šimtai devyniasdešimt devyniais tūkstančiais devyniais šimtais septyniasdešimt aštuoniais eurai septyniasdešimt dviem centais) tokia tvarka:

2020 m. priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą 999 988,80 Eur (devyniais šimtais devyniasdešimt devyniais tūkstančiais devyniais šimtais aštuoniasdešimt aštuoniais eurai aštuoniasdešimt centų) – išleidžiant 34 530 nematerialių paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominalioji vertė – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni eurai devyniasdešimt šeši centai).

2021 metais priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą 18 999 989,92 Eur (aštuoniolika milijonų devyniais šimtais devyniasdešimt devyniais tūkstančiais devyniais šimtais aštuoniasdešimt devyniais eurai devyniasdešimt dviem centais) – išleidžiant 656 077 nematerialias paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominalioji vertė – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni eurai devyniasdešimt šeši centai).

Įstatinis kapitalas 999 988,80 Eur (devyni šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai aštuoniasdešimt centų) padidintas Finansų ministro 2020 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1K-428 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatinio kapitalo padidinimo ir Finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakymo Nr. 1K-059 „Dėl Uždarnosios akcinės

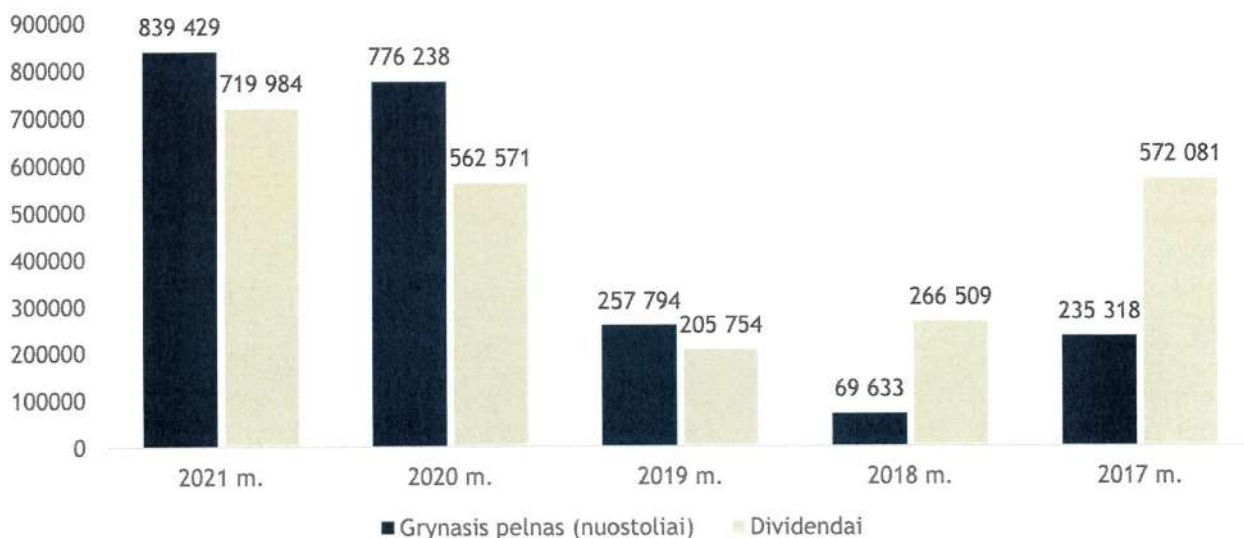
bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo pakeitimo“. Pakeitimai įregistruoti 2021 m. vasario 11 d. Finansų ministerijos 2021 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 1K-230 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatinio kapitalo padidinimo“. Finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. 1K-059 „Dėl Uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo pakeitimo“ priimtas sprendimas padidinti VIPA kapitalą 18 999 989,92 Eur (aštuoniolikos milijonų devynių šimtų devyniasdešimt devynių tūkstančių devynių šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų devyniasdešimt dviejų centų) suma. Pakeitimai įregistruoti juridinių asmenų registre 2021 m. rugpjūčio 9 d.

Visų 100 proc. VIPA akcijų savininkė yra Lietuvos valstybė. Įgyvendinant valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiamas teises bendrovėje, valstybei atstovauja Finansų ministerija.

Vadovaujantis Vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimo Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias bendrovių akcijas ir valstybės įmonių pelno įmokų“ nuostatas, valstybės valdomų įmonių dividendai yra susieti su bendrovių nuosavo kapitalo gražos rodikliu, o apskaičiavimo bazė yra paskirstytinas pelnas. Dividendams įmonės turi skirti nuo 60 proc. iki 85 proc. paskirstytino pelno. Bendrovės, kurios pasiekia didesnę nuosavo kapitalo gražą, moka mažesnius dividendus, o likusią pelno dalį gali skirti investicijoms bei tolesnei įmonės plėtrai.

Paskirstant 2017 m. VIPA veiklos rezultata–pelną, dividendams buvo skirta 70 proc. paskirstytinojo pelno – 254 563 Eur. 2018 m. dividendams skirta 80 proc. paskirstytinojo pelno, t. y. 266 509 Eur. Paskirstant 2019 m. pelną, 75 proc. paskirstytinojo pelno, t. y. 205 754 Eur, buvo skirta dividendams. Paskirstant 2020 m. pelną, 70 proc. paskirstytinojo pelno, t. y. 562 571 Eur, buvo skirta dividendams. Paskirstant 2021 m. pelną, preliminari dividendams skiriama suma – 75 proc. paskirstytinojo pelno, t. y. 719 984 Eur, dividendams skiriama sumą akcininkas turi patvirtinti 2022 metais.

Pav. Nr. 1 VIPA dividendų ir grynojo pelno (nuostolių) santykis 2017–2021 metais, Eur



1.3. TEISĖS AKTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA VEIKLOS ATASKAITA

VIPA veiklos 2021 metų ataskaita parengta vadovaujantis šių teisės aktų ir standartų reikalavimais ir rekomendacijomis: 2012 m. birželio 6 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių aprašu, patvirtintu 2019 m. kovo 27 d., Vyriausybės nutarimu Nr. 284 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimo Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Nasdaq Vilnius listinguojamų bendrovių valdysenos kodeksu bei atsižvelgiant į tarptautinius ir nacionalinius korporatyvinio valdymo principus, taip pat į Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos (EBPO) bei į Baltic Institute of Corporate Governance (BICG) rekomendacijas Lietuvai dėl valstybės valdomų įmonių savarankiškumo, skaidrumo ir efektyvumo didinimo ir į tarptautinius verslo apskaitos standartus.

1.4. SKAIDRUMO GAIRĖS

VIPA savo veikloje ir rengdama tarpines bei metines veiklos ataskaitas laikosi visų Vyriausybės Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairėse numatytų reikalavimų informacijos sklaidai ir viešumui. Veiklos ataskaitose visiškai atskleistas VIPA valdymas ir su tuo susijusi informacija, veiklos strateginiai tikslai ir jų pasiekimas, finansiniai rezultatai, specialiųjų įpareigojimų vykdymas, rizikų valdymo politika ir principai, atlygio politika, informacija apie darbo užmokestį, socialinio verslo veiklos atskaitomybės modelis, informacija apie suteiktą paramą (jeigu tokia buvo teikta). Internetinėje svetainėje viešinama ir nuolat atnaujinama aktuali informacija.

1.5. VIPA VEIKLA

VIPA veiklos tikslas - finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą tose srityse, kuriose finansavimas rinkos sąlygomis yra nepakankamas ir kurios savo veikla siekia užpildyti rinkoje esantį investicijų finansavimo paslaugų ir produktų trūkumą. VIPA ne konkuruoja su rinkos dalyviais (bankais, finansų įstaigomis, rizikos kapitalo valdymo įmonėmis ir kt.), o sudaro palankesnes sąlygas investicijų pritraukimui. VIPA savo veikloje vadovaujasi pagrindiniu pagal veiklos pobūdį taikomu Nacionalinių plėtros įstaigų (toliau – NPI) įstatymu, kuris tiesiogiai reglamentuoja NPI paskyrimą, veiklą, valdymą, finansavimą, priežiūrą, funkcijas, taip pat NPI tikslus bei uždavinius.

Pagrindinės VIPA funkcijos:

- Įgyvendina įvairių finansinių šaltinių, ES investicinių fondų, nuosavo kapitalo, tarptautinių finansų įstaigų ir privataus sektoriaus pritrauktomis lėšomis finansuojamas skatinamąsias finansines priemones. Jas įgyvendina tiesiogiai, per finansinius tarpininkus, investicines platformas ar kitais būdais;
- VIPA formuoja finansiškai gyvybingų projektų srautą. Šią veiklą VIPA vykdo ne tik konsultuodama projektų vykdytojus, bet ir teikdama pasiūlymus ir ekspertinę pagalbą institucijoms ir įstaigoms, inicijuodama investicinės aplinkos gerinimo veiksmus;
- VIPA pritraukia privačias lėšas projektams finansuoti srityse, kuriose finansavimas rinkos sąlygomis yra nepakankamas ir (ar) neoptimalus;
- VIPA teikia dotacijas ir subsidijas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtus sprendimus dėl valstybės lėšų investavimo sričių.

Kitos VIPA funkcijos:

- dalyvauja rengiant skatinamųjų finansinių priemonių investavimo strategijas ir vykdant investicijų rezultatyvumo bei poveikio stebėseną;
- skleidžia arba didina finansinių paslaugų teikimo ir administravimo patirtį, inicijuodama arba vykdydama patirties sklaidos projektus ar juose dalyvaudama;
- atlieka kitas funkcijas, kurios reikalingos NPI tikslams pasiekti.

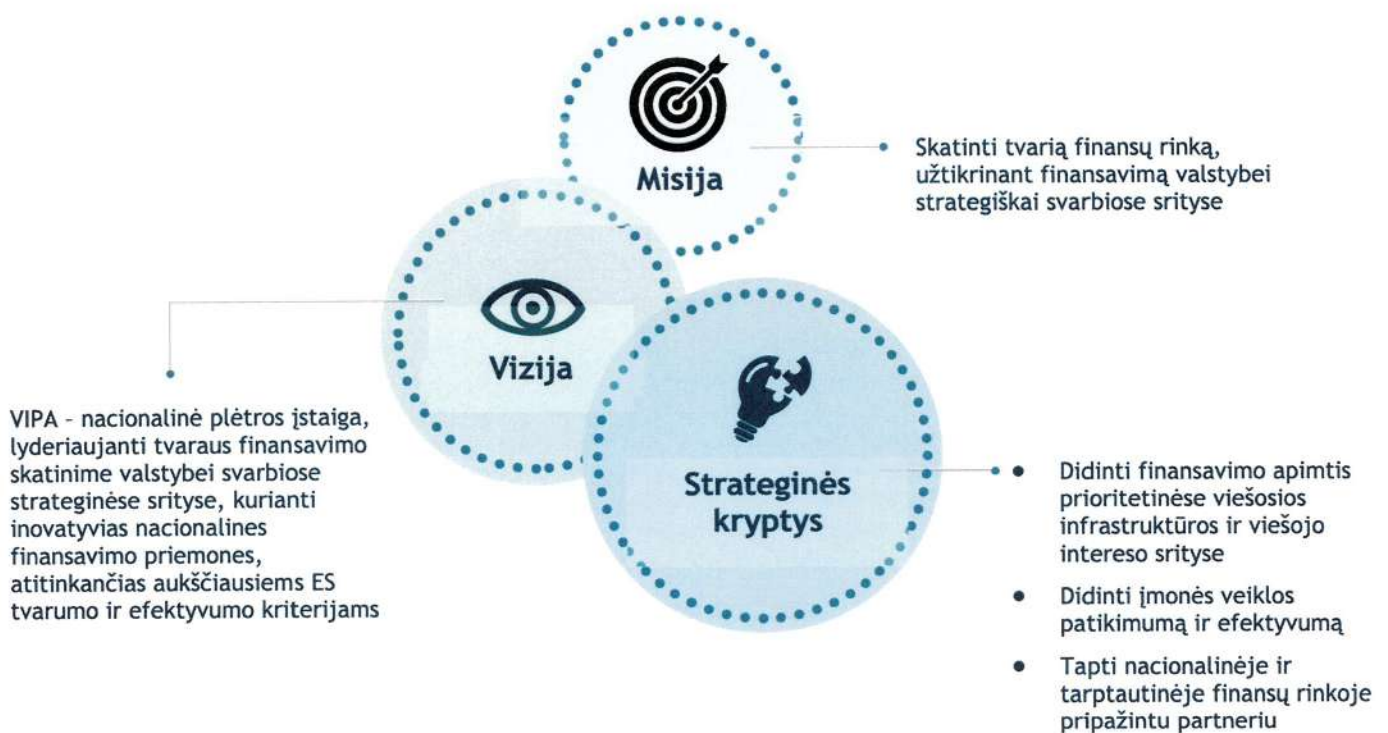
Licencijuojamos veiklos ar tokios veiklos, kuriai reikia gauti leidimus, VIPA nevykdo. VIPA tyrimų ir plėtros veikloje nedalyvauja.

Teisės aktai, kuriais VIPA pavesta vykdyti ir įgyvendinti funkcijas:

- Lietuvoje teisę vykdyti finansinių priemonių administravimo ir (arba) įgyvendinimo funkcijas Vyriausybė yra pavedusi nacionalinėms finansų įstaigoms. Valstybinė investicijų politika, vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 (toliau – Investicijų įstatymas) 12 str. nuostatomis, sudaro palankias sąlygas privačioms investicijoms ir užtikrina efektyvų valstybės lėšų, skirtų investicijoms ar jų skatinimui, panaudojimą, siekiant valstybės ekonominės ir socialinės plėtros. Valstybė, siekdama skatinti investicijas būsto ir viešosios arba viešąjį interesą tenkinančios infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros, energijos vartojimo efektyvumo srityse, skiria lėšų finansinėms priemonėms įgyvendinti ir (arba) fondų fondams valdyti. Vyriausybės pavidimas VIPA, kaip valstybės valdomai finansų įstaigai, tiesiogiai susijęs su Investicijų įstatyme apibrėžtomis investicijų kryptimis bei finansinėmis priemonėmis.

- Vadovaujantis Investicijų įstatymo 12 str. 4 ir 5 dalies nuostatomis, 2017 m. birželio 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 430 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimo Nr. 1367 „Dėl Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo įgyvendinimo“ pakeitimo“, VIPA pavesta valdyti fondų fondus arba įgyvendinti finansines priemones, kai fondų fondas nesteigiamas, urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų plėtros, būsto ir viešosios arba viešajam interesui tenkinti skirtos infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros bei energijos vartojimo efektyvumo srityje.
- Vyriausybės 2014 m. birželio 4 d. nutarimas Nr. 528 „Dėl atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą“.
- 2016 m. gegužės 11 d. nutarimu „Dėl atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų taisyklių pakeitimo“, VIPA pavesta atsakomybę Finansų ministro nustatyta tvarka atlikti veiksmus dėl dotacijos skyrimo, kai savivaldybei pagal Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimą Nr.1326 „Dėl 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priedo patvirtinimo“ skiriama dotacija projekto vykdytojo ir (ar) partnerio nuosavų lėšų indėliui finansuoti, ir dėl šios dotacijos susigrąžinimo.
- 2018 m. spalio 17 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1046 „Dėl pavedimo vykdyti nacionalinės plėtros įstaigos veiklą“ VIPA pavesta vykdyti nacionalinės plėtros įstaigos veiklą urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų plėtros, būsto ir viešosios arba viešajam interesui tenkinti skirtos infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros, energijos vartojimo efektyvumo skatinimo srityse.
- Lietuvos banko priežiūros tarnybos sprendimu Nr. 241–268 VIPA nuo 2018 m. gruodžio 3 d. yra įtraukta į Nacionalinių plėtros įstaigų sąrašą.
- Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, patvirtintu 2010 m. liepos 14 d. Vyriausybės nutarimu Nr.1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“, įgyvendina visus skaidrumo reikalavimus.
- Kiti teisės aktai, reglamentuojantys VIPA veiklą: Akcinių bendrovių įstatymas, Finansų įstaigų įstatymas, Lietuvos Respublikos nacionalinių plėtros įstaigų įstatymas, Lietuvos nacionalinių plėtros įstaigų vidaus kontrolės reikalavimų aprašas, Nacionalinių plėtros įstaigų sąrašo tvarkymo taisyklės, Viešųjų pirkimų įstatymas, Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių aprašas, Vyriausybės nutarimas Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, Buhalterinės apskaitos įstatymas, mokesčių apskaičiavimą bei mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai.

1.6. MISIJA, VIZIJA, TIKSLAI, VERTYBĖS



VIPA strateginiai tikslai

- Plėsti skatinamąsias finansines priemones tose srityse, kuriose yra rinkos nepakankamumas;
- Diegti tvarumo procesus įmonės ir finansavimo procesuose;
- Išlaikyti įmonės finansinį stabilumą ir patikimumą;
- Optimizuoti ir efektyvinti įmonės vidaus procesus, atsižvelgiant į pasirinkto vertinimo reikalavimus;
- Stiprinti įmonės žmogiškąjį kapitalą;
- Orientuotis į partnerius ir klientus.

1.7. VIPA VEIKLOS MODELIS

Didžiąją VIPA veiklos dalį sudaro finansinių ir kitų priemonių, padedančių skatinti finansines priemones, vystymas ir tiesioginis jų teikimas galutiniams naudos gavėjams. Įmonė taip pat teikia dalį finansavimo pasinaudodama finansų tarpininkais. Finansinės priemonės vystomos pasitelkiant ES struktūrinių fondų, Lietuvos Respublikos biudžeto, VIPA kapitalo ir privačias lėšas (pvz., EBRD, EIB, EEEF ir pan.). Pasitelkus finansines priemones suteiktas finansavimas įgalina grįžusias lėšas vėl panaudoti tais pačiais ar kitais tikslais. Taip užtikrinamas efektyvus viešųjų lėšų panaudojimas. Grafinė VIPA veiklos modelio schema pavaizduota 2 paveiksle.

Pav. Nr. 2 VIPA veikimo schema



1.8. VIPA VEIKLOS SRITYS

VIPA kuria tvarias ir efektyvias finansines priemones, prisidedančias prie klimato kaitos prevencijos ir darnaus vystymosi šiuose prioritetiniuose sektoriuose.



1.9. SPECIALIŲJŲ ĮPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

Specialieji įpareigojimai – tai valstybės sprendimais ir teisės aktais pavesta vykdyti funkcija, kuri nėra laikoma komercine veikla ir kurios įmonė nesiiimtų vykdyti komerciniais pagrindais ar už didesnę kainą. Vykdydami specialiuosius įpareigojimus, nėra nustatomi finansinės grąžos rodikliai.

Vadovaujantis 2013 m. gruodžio 20 d. Ekonomikos ir inovacijų ministro įsakymu Nr. 4-1100 patvirtintomis rekomendacijomis „Dėl Valstybės valdomų įmonių specialiųjų įpareigojimų nustatymo ir informacijos pateikimo rekomendacijų patvirtinimo“, atlikus vertinimą bei identifikavus Vyriausybės pavedimus ir teisės aktus, kuriais pavestos vykdyti funkcijos, didžioji VIPA veiklos dalis priskirta specialiųjų įpareigojimų vykdymui – tai skatinamųjų finansinių priemonių kūrimas ir įgyvendinimas bei su tuo susijusių veiklų vykdymas.

VIPA įgyvendina skatinamąsias finansines priemones įvairiomis formomis ir iš įvairių finansavimo šaltinių, visos priemonės yra skatinamojo finansavimo, nes tai yra pagrindinė VIPA funkcija, apibrėžta Nacionalinių plėtros įstaigų įstatyme. Įgyvendinant skatinamąsias finansines priemones, nėra orientuojamasi į pelną ir pelno maksimizavimą. Finansinių priemonių įgyvendinimo kainodaroje nėra skaičiuojamas pelno elementas, o gaunamas valdymo mokestis yra reglamentuotas neatsižvelgiant į kaštų bei pelno elementus ir tik iš dalies dengia patirtus kaštus.

VIPA veikla didžiaja dalimi yra susijusi su specialiųjų įpareigojimų vykdymu, o vykdoma komercinė veikla yra nereikšminga. VIPA vykdo teisės aktais nustatytus specialiuosius įpareigojimus.

1.9.1. FINANSINĖS PRIEMONĖS, FONDŲ FONDO VALDYTOJO FUNKCIJOS

Pagrindinė VIPA veikla yra fondų ir (ar) atskirų finansų inžinerijos bei finansinių priemonių (toliau – Priemonė) valdytojo funkcijų atlikimas, JESSICA Kontroluojančiojo fondo, valdomo Europos investicijų banko, finansinio tarpininko funkcijų atlikimas.

VIPA specialiuoju įpareigojimu įgyvendina:

- finansines priemones (2014–2020 m. ES struktūrinių fondų finansavimo laikotarpiu);
- kitų finansinių šaltinių lėšomis finansuojamas priemones;
- dalyvauja įgyvendinant finansų inžinerijos priemones kaip JESSICA Kontroluojančiojo fondo paskirta finansų tarpininkė (2007–2013 m. ES struktūrinių fondų finansavimo laikotarpiu);
- fondų fondo (toliau – Fondo arba Fondų) valdytojo funkcijas (2014–2020 m. ES struktūrinių fondų finansavimo laikotarpiu).

2009 metais buvo įsteigtas JESSICA Kontroliuojantysis fondas, kurį valdo Europos investicijų bankas. VIPA buvo paskirta finansiniu tarpininku, 2013 m. pasirašius sutartis su Europos investicijų banku dėl lengvatinių paskolų teikimo ir administravimo mokymo įstaigų studentų bendrabučių atnaujinimui bei 2013 m. pasirašius Sąlyginės paskolos sutartį su Europos investicijų banku dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), įgyvendinant JESSICA Kontroliuojančiojo fondo veiklas Lietuvoje. JESSICA Kontroliuojantysis fondas apskaitomas atskirai užbalansėje.

Fondo valdytojo funkcijų vykdymas būsto ir viešosios infrastruktūros objektų atnaujinimo ir energijos vartojimo efektyvumo srityse VIPA yra pavestas Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 814 „Dėl Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 12 straipsnio įgyvendinimo“ su vėlesniais pakeitimais. Nutarime yra numatyta, kad VIPA yra pavedama valdyti fondų fondus arba įgyvendinti finansines priemones, kai fondų fondas nesteigiamas, būsto ir viešosios infrastruktūros objektų atnaujinimo ir energijos vartojimo efektyvumo srityse.

VIPA kaip atitinkamo Fondo valdytojas, finansų inžinerijos priemonės ar finansinės priemonės valdytojas atlieka šias funkcijas:

- įgyvendina investavimo strategiją, nustatytą Fondo / Priemonės steigimo ir finansavimo sutartyje;
- įgyvendina finansines priemones tiesiogiai ar (ir) per finansų tarpininkus, kaip tai nustatyta Fondo / Priemonės steigimo ir finansavimo sutartyje;
- atlieka Fondo / Priemonės lėšomis finansuojamų projektų atranką, pasirašo sutartis su galutiniais naudos gavėjais / projektų valdytojais, vykdo projektų įgyvendinimo stebėseną ir kontrolę;
- valdo ir administruoja Fondo / Priemonės lėšomis paremtų projektų portfelį;
- vykdo finansų tarpininkų atranką, sutarčių su jais sudarymą ir priežiūrą;
- teikia ataskaitas, vadovaudamasis Finansinių priemonių taisyklių reikalavimais ir Fondo / Priemonės steigimo ir finansavimo sutarties nuostatomis;
- valdo Fondo / Priemonės laisvų lėšų likutį pagal lždo gaires, kaip nustatyta Fondo / Priemonės steigimo ir finansavimo sutartyje;
- tiria galutinių naudos gavėjų / projektų valdytojų pažeidimus, kaip nustatyta Finansinių priemonių taisyklėse;
- atlieka kitus veiksmus, kuriuos atlikti pagal ES teisės aktus ir Finansinių priemonių taisyklės priklauso fondų fondo ir finansinės priemonės valdytojui, siekia Fondo / Priemonės tikslų ir tinkamai valdo Fondą / Priemonę;
- siekia, kad visą fondų fondo / finansinės priemonės įgyvendinimo laikotarpį Fondas / Priemonė atitiktų reikalavimus, nustatytus Finansinių priemonių taisyklėse bei Stebėsenos komiteto patvirtintus specialiuosius ir prioritetinius atrankos kriterijus.

Vadovaujantis atskirto fondų fondo / finansinės priemonės steigimo ir finansavimo sutarties nuostatomis, VIPA, kaip fondo / finansinės priemonės valdytojai ir (ar) finansų tarpininkei, yra mokamas valdymo mokeskis už numatytas valdymo ir (ar) administravimo veiklas. Valdymo mokesčio skaičiavimą reglamentuoja Komisijos deleguotasis reglamentas (ES) Nr. 480/2014, patvirtintas 2014 m. kovo 3 d. Europos Komisijos, Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 1303/2013, patvirtintas 2013 m. gruodžio 17 d. bei atitinkamų Fondų / Priemonių steigimo ir finansavimo sutartys su jų pakeitimais. Detalesnė informacija apie valdymo mokesčio rezultatus pateikiama VIPA Veiklos ataskaitos (Metinio pranešimo) 8.4. skyriuje.

Atitinkami Fondai / Priemonės laikomi atskirais viešojo sektoriaus subjektais, jų metinė finansinė atskaitomybė ir aiškinamasis raštas rengiami vadovaujantis Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais. VIPA finansinės ataskaitos rengiamos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais. Finansinių ataskaitų duomenys yra skelbiami VIPA internetiniame tinklapyje. Pagrindiniai veiklos rodikliai, susiję su specialiojo įpareigojimo vykdymu, yra numatyti strateginiuose tiksluose, kurių tikslai ir matavimo rodikliai yra atskleidžiami VIPA veiklos ataskaitos (Metinio pranešimo) dalyje „2021 m. strateginiai tikslai ir jų matavimo rodikliai“. Kadangi visa VIPA veikla yra laikoma specialiuoju įpareigojimu, visi įmonės finansiniai rezultatai (finansinės būklės bei bendrųjų pajamų ataskaitos) atitinka specialiųjų įpareigojimų rezultatus. Detalesnė informacija apie finansinius rezultatus pateikiama VIPA veiklos ataskaitos (Metinio pranešimo) 8 skyriuje.

Specialusis įpareigojimas	Specialiojo įpareigojimo paskirtis	Specialiojo įpareigojimo finansavimo šaltinis	Specialiojo įpareigojimo (finansinės priemonės, fondo dydis), mln. Eur	Specialiojo įpareigojimo (finansinės priemonės, fondo) administruojama dalis, mln. Eur	Specialiojo įpareigojimo (finansinės priemonės, fondo) balansinis turtas 2021 m., mln. Eur	Specialiojo įpareigojimo (finansinės priemonės, fondo) pajamos 2021 m., mln. Eur	Specialiojo įpareigojimo (finansinės priemonės, fondo) pajamos 2020 m., mln. Eur
Energijos efektyvumo fondas (ENEF)	Paskolos viešiesiems pastatams ir gatvių apšvietimui	Europos regioninės plėtros fondas	32,05	19,01	17,84	0,20	0,11
JESSICA kontroliuojantysis fondas	Paskolos aukštųjų mokyklų bei profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimui (modernizavimui)	Europos investicijų bankas	11,74	11,74	21,94	0,28	0,14
	Paskolos daugiabučių namų pastatų modernizavimui		29,78	29,78		0,34	0,52
Daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo fondas (DNMF)	Paskolos daugiabučių namų pastatų modernizavimui	Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko (ERP) paskola	50,00	50,00	268,45	5,83	3,74
		Europos regioninės plėtros fondas	74,00	74,00			
		Valstybės perskolinama paskola - LR Vyriausybės žaliosios obligacijos	68,00	68,00			
		Valstybės perskolinama paskola - Centrinio Europos banko paskola	167,50	132,00			
		Europos rekonstrukcijos ir plėtros Banko (ERP) antroji paskola	67,50	2,00			
Savivaldybių pastatų fondas (SPF)	Paskolos savivaldybių viešųjų pastatų atnaujinimui	Europos regioninės plėtros fondas	17,27	4,32	3,92	0,12	0,09
Kultūros paveldo fondas (KPF)	Paskolos kultūrinių objektų atnaujinimui	Europos regioninės plėtros fondas	5,21	2,61	2,54	0,04	0,01
Vandentvarkos fondas (VF)	Paskolos geriamojo vandens ir nuotekų tinklų įrengimui	Sanglaudos fondas	30,00	7,50	7,53	0,04	0,04
LEZ	Tipinės gamybos paskirties pastatų įrengimas	Lietuvos Respublikos valstybės biudžetas	41,40	31,05	31,05	0,06	-
Iš viso:			594,45	432,01	353,27	6,90	4,65

1.9.2. ENERGIJOS EFEKTYVUMO IR ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS GAMYBOS IR NAUDOJIMO SKATINIMO BEI APLINKOSAUGOS, GAMTOS IŠTEKLIŲ DARNUS NAUDOJIMO IR PRISITAIKYMO PRIE KLIMATO KAITOS PRIORITETŲ ĮGYVENDINIMAS

Be pagrindinės VIPA veiklos, susijusios su finansų tarpininko ir finansinių priemonių ar fondų fondo valdytojo funkcijų atlikimu, VIPA vykdo priskirtą funkciją įgyvendinti 2014–2020 metų ES fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.1-VIPA-V-101, 04.3.1-VIPA-T-113 ir 13 prioriteto „Veiksmų, skirtų COVID-19 krizei įveikti, skatinimas ir pasirengimas ekonomikos atsigavimui“, 13.1.2-VIPA-T-113 priemonės ir 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemone. Atsižvelgiant į tai, kad šio specialaus įpareigojimo vykdymas yra siaura funkcija, VIPA finansinėje atskaitomybėje nėra išskirtas šios veiklos rezultatas, susijęs su pelno / nuostolio atskleidimu, kadangi tinkamai įgyvendinant minėtas priemones patirtos išlaidos yra kompensuojamos 2014–2020 m. ES techninės paramos lėšomis (projekto Nr. 11.0.1-CPVA-V-201-01-0012 „Veiksmų programos administravimas“).

Vykdyti įgyvendinančiosios institucijos funkcijas VIPA yra pavedusi Vyriausybė 2014 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 528 „Dėl atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą“ bei atitinkamų priemonių, finansuojamų iš Europos Sąjungos fondų, finansavimo sąlygų aprašuose. Projektas Nr. 11.0.1-CPVA-V-201-01-0012 „Veiksmų programos administravimas“ skirtas užtikrinti efektyvų ES struktūrinių fondų lėšų administravimą. Šiuo projektu finansuojamos su VIPA pavestų ES struktūrinių fondų lėšų administravimo funkcijų vykdymu susijusios išlaidos, kurios numatytas Techninės paramos administravimo taisyklėse, patvirtintose finansų ministro 2014 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1K-337 „Dėl techninės paramos administravimo taisyklių patvirtinimo“.

VIPA įgyvendina iš viso du 2014–2020 metų finansavimo periodo techninės paramos projektus – anksčiau minėtąjį ir projektą Nr. 12.0.1-CPVA-V-202-01-0015 „Informavimas apie veiksmų programą“.

„Informavimo apie veiksmų programą“ projektas skirtas užtikrinti efektyvų visuomenės grupių informavimą apie veiksmų programos teikiamas galimybes gauti ES finansavimą, reikalavimus, įgyvendinamų ir įgyvendintų projektų rezultatus, šių projektų teikiamą naudą ir kuriamą pridėtinę vertę. Projektu finansuojamos su VIPA pavestų visuomenės informavimo apie Europos Sąjungos investicijas funkcijų vykdymu susijusios išlaidos, numatytos „Techninės paramos administravimo taisyklėse“, finansų ministro patvirtintose 2014 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1K-337 „Dėl techninės paramos administravimo taisyklių patvirtinimo“.

Detalesnė informacija apie VIPA priskirtas administruoti priemones:

- 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonės tikslas – padidinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą tose aglomeracijose, kuriose susidaro 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti apkrova. Remiamos veiklos – centralizuotųjų nuotekų surinkimo sistemų įrengimas ir (arba) nuotekų išleidimo tinklų tiesimas. Galimi pareiškėjai – geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai. ES fondų lėšų suma – 26,3 mln. Eur. Projektai yra bendrai finansuojami pagal priemonę Nr. 05.3.2-VIPA-T-024 ir priemonę Nr. 05.3.2-FM-F-015 „Vandentvarkos fondas“. Dalis investicijų atitinkamai pagal kiekvienam kvietimui nustatytą proporciją yra finansuojama gražinamosios subsidijos lėšomis, atitinkamai likusi procentinė arba 10 procentų dalis finansuojama paskola iš Vandentvarkos fondo lėšų. Gražinamoji subsidija negražinama, jeigu pasiekiami numatyti projekto stebėsenos rodikliai, apie kuriuos pateikta detalesnė informacija VII aprašo skyriuje.

[Nuoroda į projektų finansavimo sąlygų aprašą.](#)

- 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.1-VIPA-V-101 priemonė „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“, 04.3.1-VIPA-T-113 priemonė „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas (II)“ ir 13 prioriteto „Veiksmų, skirtų COVID-19 krizei įveikti, skatinimas ir pasirengimas ekonomikos atsigavimui“, 13.1.2-VIPA-T-113 priemonė „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ (II). Iš viso projektams įgyvendinti skirta iki 74 mln. Eur. Pagal 04.3.1-VIPA-T-113 ir 13.1.2-VIPA-T-113 priemones „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas (II)“ remiamos veiklos:

- Valstybei priklausančių viešųjų pastatų atnaujinimas ir jų inžinerinių sistemų fizinių ir energetinių savybių pagerinimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą. Pagal šį punktą tai yra biudžetinės įstaigos (muziejai, policijos komisariatai ir pan.), kuriems taikomas 100 procentų kompensavimas gražinamosios subsidijos lėšomis.
- Valstybei arba viešosioms įstaigoms, kurių savininkas yra valstybė, priklausančių viešųjų pastatų atnaujinimas ir jų inžinerinių sistemų fizinių ir energetinių savybių pagerinimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą, kai dalį investicijų numatoma finansuoti pagal 04.3.1-FM-F-105 priemonę „Energijos vartojimo efektyvumo didinimas viešojoje infrastruktūroje“. Pagal šį punktą tai yra kitos valstybės įstaigos (ligoninės, universitetai ir pan.), kurioms taikomas iki 70 procentų finansavimas gražinamosios subsidijos lėšomis, o likusi dalis yra finansuojama Energijos efektyvumo fondo (ENEF) paskolos dalimi.
- [Nuoroda į 04.3.1-VIPA-T-113 ir 13.1.2-VIPA-T-113 priemonių aprašą.](#)
- Pagal 04.3.1-VIPA-V-101 priemonę „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ remiama veikla – valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų viešųjų pastatų atnaujinimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą. [Nuoroda į projektų finansavimo sąlygų aprašą.](#)

VIPA atlieka visas įgyvendinančiai institucijai priskirtas funkcijas, numatytas Vyriausybės 2014 m. birželio 4 d. nutarimo Nr. 528 „Dėl atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą“ ketvirtajame skirsnyje.

Tinkamai įgyvendinant priemones patirtos išlaidos yra kompensuojamos 2014–2020 m. ES techninės paramos lėšomis. VIPA kartu su LR finansų ministerija kasmet sudaro valstybės biudžeto lėšų naudojimo sutartį, vadovaudamasi „Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklių“, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimo Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“ 61 punktu ir „Techninės paramos administravimo taisyklių“, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1K-337 „Dėl Techninės paramos administravimo taisyklių patvirtinimo“ 73 punktu. Sutartyje yra numatyta, kiek skiriama Europos Sąjungos techninės paramos lėšų veiksmų programai administruoti ir apie ją informuoti. Pagal tikslinę paskirtį VIPA lėšas naudoja vadovaudamasi sutarties priede nurodyta sąmata. Kas ketvirtį VIPA Finansų ministerijai teikia biudžeto išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitas bei mokėjimo prašymus išlaidoms kompensuoti. CPVA įvertina tinkamas kompensuoti išlaidas, o po patvirtinimo VIPAI yra kompensuojamos patirtos išlaidos. Toliau lentelėje nurodyta VIPA skirta Techninės paramos lėšų suma ir VIPA panaudota Techninės paramos lėšų suma.

Specialusis įpareigojimas	Specialiojo įpareigojimo paskirtis	Specialiojo įpareigojimo finansavimo šaltinis	Lėšos skirtos specialiojo įpareigojimo vykdymui 2021 m., mln. Eur	Panaudotos lėšos vykdant specialųjį įpareigojimą 2021 m. 9 mėn., mln. Eur	Lėšos skirtos, specialiojo įpareigojimo vykdymui 2020 m., mln. Eur	Panaudotos lėšos vykdant specialųjį įpareigojimą 2020 m. 9 mėn., mln. Eur
Energijos efektyvumo ir atsinaujančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimo bei aplinkosaugos, gamtos išteklių darnaus naudojimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos prioritetų įgyvendinimas	Projektų administravimas	Techninės paramos lėšos	0,24	0,23	0,29	0,29

Pagrindiniai veiklos rodikliai, susiję su specialiojo įpareigojimo vykdymu, yra numatyti priemonių aprašuose.

Priemonei „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ Nr. 04.3.1-VIPA-V-101 nustatyti siektini rodikliai.

Priemonėms „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas II“ Nr. 04.3.1-VIPA-T-113 ir 13.1.2-VIPA-T-113 nustatyti siektini rodikliai.

Priemonei „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ Nr. 05.3.2-VIPA-T-024 nustatyti siektini rodikliai.

VIPA finansiniai veiklos rezultatai yra atskleidžiami ir analizuojami kitose VIPA veiklos ataskaitos (metinio pranešimo) dalyse.

1.10. 2021 M. STRATEGINIAI TIKSLAI IR JŲ MATAVIMO RODIKLIAI

Strateginė kryptis	Strateginis tikslas	Rodiklis	Planuojamos rodiklių reikšmės		Rodiklio pasiekimo metodologija	Rodiklio pasiekimo detalizavimas	Atsakingas asmuo
			2021 m. planas	2021 m. faktas			
Tvaraus investavimo plėtra	Didinti sutelktų lėšų prioritetinėse viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso srityse	Sutelktos lėšos, mln. Eur	720	801,6	2020 m. pabaigoje sutelktų lėšų suma siekė 680,5 mln. Eur. Sutelktomis lėšomis laikomos lėšos, kurios buvo pritrauktos vystant VIPA iniciatyvas ir (ar) projektus finansuoti / investuoti tiesiogiai arba per tarpininkus arba sukurtos sąlygos tokio finansavimo galimybei atsirasti, įskaitant nuosavo kapitalo lėšas, skirtas finansuoti projektus, ir dėl kurių priimtas sprendimas ir / ar pasirašyta sutartis. Rodiklis apskaičiuojamas akumuliuotu būdu nuo įmonės įsteigimo datos.	2020-2023 metų plane buvo planuotas pasiekti 720 mEUR rodiklis. Faktiškai pasiekta 801,6 mEUR suma susidaro iš: <ul style="list-style-type: none"> - JESSICA sutarties, skirtos bendrabučių modernizavimui - 11,8 mEUR - JESSICA sutarties, skirtos daugiabučių modernizavimui - 29,8 mEUR - DNMF lėšų - 433 mEUR: <ul style="list-style-type: none"> • DNMF įnašo (įskaitant grįžusių lėšų panaudojimą) - 80,1 mEUR • EBRD I paskolos - 50 mEUR • Valstybės perskolinamosios paskolos (pagrįstos „žaliųjų“ obligacijų išleidimu) - 68 mEUR • Valstybės perskolinamosios paskolos (pagrįstos Europos tarybos vystymo banko paskola) - 167,5 mEUR • EBRD II paskola - 67,5 mEUR - ENEF lėšų - 32 mEUR - Savivaldybių tikslinių dotacijų - 41 mEUR (43,9 mEUR) - Centrinės valdžios pastatų modernizavimo (GS 101 priemonė) - 4,4 mEUR - Centrinės valdžios pastatų modernizavimo (GS 113 priemonė) - 68,6 mEUR - Vandentvarkos GS - 26,3 mEUR - SPF - 37 mEUR - Klimato kaitos programos savivaldybių EE projektams - 7,3 mEUR - Kultūros paveldo fondo (KPF) - 5,2 mEUR - Vandentvarkos fondo - 30 mEUR - TIPS investicija - 10 mEUR - EIB paskola KŪB - 12,5 mEUR - VIPA kapitalo lėšos - 11,3 mEUR - LEZ priemonė - 41,4 mEUR 	Verslo plėtros skyriaus vadovas, Klientų aptarnavimo departamento skyrių vadovai
	Didinti įmonės veiklos	Suteiktas nacionalinėje ir tarptautinėje	50 %	50 %	VIPA siekia gauti nacionalinėje ir tarptautinėje finansų rinkoje pripažįstamą įvertinimą, kuris didintų	Valdymo koordinavimo centro 2020/2021 metų vertinimu VIPA yra viena iš valdysenos lyderių, laikosi aukščiausių valdysenos standartų vertinant	Teisės ir organizacijos vystymo

	patikimumą ir efektyvumą	finansų rinkoje pripažįstamas įvertinimas		<p>akcininko, partnerių, nacionalinių ir tarptautinių investuotojų pasitikėjimą VIPA.</p> <p>Nacionaliniu lygiu VIPA, kaip valstybės valdoma įmonė, vertinama ir nustatomas jos gerojo valdymo indeksas, kuris 2020/2021 m. buvo A (maks. A+). Indeksu įvertinama, kaip VIPA įgyvendina gerąsias valdymo praktikas ir valdymo kokybę atitinkamai EBPO rekomendacijoms, nacionalinio reglamentavimo nuostatomis bei kitiems veiklą formuojantiems dokumentams. 2021 m. tikslas - gauti aukštesnį indeksą, sustiprinti kolegialių organų įsitraukimą, pagerinti VIPA socialinę atsakomybę, siekiant socialinių ir aplinkosaugos tikslų.</p> <p>Nuo 2019 m. VIPA dalyvauja EK finansuojamame Struktūrinių reformų paramos tarnybos projekte (SRSS - <i>structural reform support service</i>), kurio tikslas - sustiprinti VIPA organizacinius gebėjimus, atnaujinti procedūras ir procesus pagal finansų įstaigoms keliamus reikalavimus Europos Komisijos atitikties vertinimui (<i>pillar assessment</i>), reitingavimo agentūrų, Lietuvos banko, OECD gerojo valdymo principus, kitų šalių NPĮ gerąją patirtį. SRSS ekspertai, atlikę išsamų VIPA vertinimą, pateikė rekomendacijas, kaip tobulinti: VIPA organizacinę struktūrą, rizikos valdymą ir rizikos kontrolę, žmogiškųjų išteklių valdymą ir vidinę komunikacijos sistemą. 2021 m. veikla buvo tobulinama pagal pateiktas rekomendacijas. 2021 m. taip pat buvo atliekama ir kitų suteikiamų įvertinimų analizė (įskaitant <i>pillar-assessment</i>), taip pat buvo nustatoma jo nauda VIPA. Konkretūs strateginio tikslo įgyvendinimo veiksmai ir prioritetai, taip pat su šiuo rodikliu susijęs atliktas „Įmonės procesų įvertinimas pagal taikomus reikalavimus ir jų tobulinimas pagal rekomendacijas“. Tarpinių rodiklių pasiekimas bus vertinamas pagal konkrečius įgyvendintus veiksmus, galutinis rodiklio pasiekimas vertinamas 2023 m. pabaigoje, tačiau tarpinis rodiklio pasiekimas bus matuojamas procentais pagal parengto veiksmų plano įgyvendinimą.</p>	<p>skaidrumą, strateginį planavimą, kolegialius organus, todėl jai suteiktas vienas iš aukščiausių gerojo valdymo indeksas - A (skirta 2-a vieta mažų įmonių kategorijoje).</p> <p>Dėl VIPA gerojo valdymo indekso nustatymo 2021 m. I ketv. už 2020 m. pateikti duomenys VKC atsakant į klausimą apie darnaus vystymosi politiką, specialiuosius įpareigojimus, apie priežiūros ir valdymo organus, strateginį planavimą, strategijos įgyvendinimą, korupcijos prevenciją, interesų konflikto valdymą, auditą. Pagal VKC rekomendacijas, siekiant skaidrumo ir viešumo, www.vipa.lt svetainėje atnaujinta ir pavišinta reikalinga informacija.</p> <p>VIPA užbaigtame Struktūrinių reformų paramos (SRSS - <i>structural reform support service</i>) projekte išorės audito paslaugų teikėjas Ernst & Young įvertino VIPA veiklas, pateikė rekomendacijų, kaip tobulinti korporatyvinio valdymo, organizacinės struktūros, rizikos valdymo, vidinės komunikacijos, žmogiškųjų išteklių valdymo procesus. Pateiktos rekomendacijos ir įgyvendinimo (<i>road map</i>), pateikto prie rodiklio įmonės procesų, įvertinimas atitinkamai taikomiems reikalavimams ir jų tobulinimas laikantis rekomendacijų.</p> <p>2021 metų laikotarpiu VIPA, užtikrindama įvykdyto projekto rezultatų tęstinumą, sudarė rekomendacijų įgyvendinimo planą, vykdoma ekspertų rekomendacijų įgyvendinimo stebėseną. 2021 metų pabaigoje bendra rekomendacijų, skirtinų VIPA kompetencijai pagal sprendimo priėmimo teisę, įgyvendinimo pažanga siekė 50 proc.</p>	departamento vadovas/Teisės ir korporatyvinio valdymo direktorius
--	--------------------------	---	--	--	--	---

	Tapti nacionalinėje ir tarptautinėje rinkoje pripažintu partneriu	Pasirašytų sutarčių su partneriais skaičius, vnt.	38	38	Rodiklis skaičiuojamas akumuliuotu būdu nuo VIPA veiklos pradžios. Skaičiuojamos visos pasirašytos sutartys dėl finansinių priemonių / fondų steigimo, sutartys su finansiniais tarpininkais, investuotojais, tarptautinio bendradarbiavimo partneriais, sutartys dėl narystės ir veiklos įvairiose asociacijose ir kt.	Kaip ir planuota 2020-2023 metų plane, 2021 m. pabaigoje VIPA turėjo su partneriais sudariusi 38 sutartis.	Verslo plėtros skyriaus vadovas, Klientų aptarnavimo departamento skyrių vadovai
--	---	---	----	----	---	--	--

Strateginis tikslas	Uždavinys	Rodiklis	Planuojamos rodiklių reikšmės		Rodiklio pasiekimo metodologija	Rodiklio pasiekimo detalizavimas	Atsakingas asmuo
			2021 m. planas	2021 m. faktas			
Didinti sutelktų lėšų apimtį viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso srityse	Skatinamųjų finansinių priemonių plėtra srityse, kuriose yra rinkos nepakankamumas	Igyvendinamos finansinės priemonės, finansuojami projektai viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso srityse, vnt.	≥ 12	≥ 12	2020 m. pabaigoje įgyvendinamų finansinių priemonių skaičius aprėpė 11 sričių. Rodiklis apskaičiuojamas akumuliuotu būdu, kai yra formalizuotas sprendimas dėl priemonės įgyvendinimo.	2021 metų pabaigoje VIPA įgyvendino finansines priemones šiose srityse: <ol style="list-style-type: none"> 1. Daugiabučiai namai (JESSICA, DNMF) 2. Bendrabučiai (JESSICA) 3. Viešieji pastatai (ENEF, SPF, Klimato kaitos programa savivaldybių EE projektams) 4. Gatvių apšvietimo modernizavimas (ENEF) 5. Kultūros paveldo aktualizavimas (KPF) 6. Gaminantys vartotojai (TIPS) 7. Energijos efektyvumas pramonės įmonėse (TIPS) 8. Vandentvarka (VF) 9. Mažosios renovacijos (TIPS) 10. Atsinaujinantys energijos išteklių juridiniams asmenims 11. Mokslo įstaigų infrastruktūros 12. „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ (LEZ) 	Verslo plėtros skyriaus vadovas
		Pritrauktos papildomos lėšos (projektų arba finansinių priemonių / fondų lygmeniu), mln. Eur	400	448,8	2020 m. pabaigoje VIPA pritrauktos papildomos lėšos sudarė 378 mln. Eur. 2021 m. I ketv. rodiklio reikšmė - 374 mln. Eur. Reikšmė sumažėjusi dėl investuotojo pasitraukimo iš Komandinės ūkinės bendrijos „Energijos efektyvumo finansavimo platforma“. VIPA pritrauktos papildomos lėšos (ne ESI fondų) reiškia lėšas, kurios pritrauktos pagal įgyvendinamus ir (ar) įgyvendintus projektus ir pasirašytas sutartis. Rodiklis skaičiuojamas konsoliduotai.	1. 2017 m. gegužės 10 d. VIPA ir Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko (ERP) pasirašyta sutartis dėl 50 mln. Eur paskolos daugiabučių namų renovacijai. 2. 2018 m. balandžio 30 d. VIPA ir Finansų ministerijos pasirašyta sutartis dėl 68 mln. Eur valstybės perskolinamos paskolos suteikimo Daugiabučių namų modernizavimo fondui (DNMF). 3. 2019 m. rugsėjo 4 d. pasirašyta VIPA ir Finansų ministerijos sutartis dėl 100 mln. Eur papildomos valstybės perskolinamos paskolos suteikimo Daugiabučių namų modernizavimo fondui (DNMF). 2020 m. rugpjūčio 4 d. VIPA ir Finansų ministerijos paskolos sutartis dėl valstybės perskolinamos paskolos suteikimo Daugiabučių namų	Verslo plėtros skyriaus vadovas, Klientų aptarnavimo departamento skyrių vadovai

					<p>modernizavimo fondui (DNMF), finansuojama Europos tarybos vystymo banko lėšomis, padidinta nuo 67,5 mln. Eur iki 167,5 mln. Eur.</p> <p>4. 2018 m. gegužės 18 d. pasirašyta VIPA ir AB Šiaulių banko fondų fondo „Savivaldybių pastatų fondas“ sutartis. AB Šiaulių bankas prisideda 20 mln. Eur nuosavų lėšų.</p> <p>5. 2020 m. gruodžio 28 d. pasirašyta paskolos sutartis dėl Savivaldybių pastatų fondo lėšų skyrimo Kauno r. savivaldybėms įgyvendinamam viešosios ir privačios partnerystės projektui, mokyklų atnaujinimui. Projektas bendrai finansuotas SEB, VIPA ir „BaltCap Infrastructure Fund“, pritrauktos lėšos sudaro 11,46 mln. Eur.</p> <p>6. Pritrauktos privačios lėšos pagal ENEF (centrinės valdžios pastatai) 2020 m. sudaro 25,98 mln. Eur. Pritrauktos privačios lėšos pagal ENEF (gatvių apšvietimas) sudaro 4,54 mln. Eur.</p> <p>8. Pasirašyta paskolos sutartis su Europos investicijų banku (EIB) dėl 12,5 mln. Eur paskolos Energijos efektyvumo finansavimo platformai.</p> <p>9. 2021 m. rugsėjo 24 d. į VIPA valdomą komanditinę ūkinę bendriją „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“ (toliau - TIPS) buvo priimtas naujas komanditorius - Europos energijos efektyvumo fondas, kuris į TIPS kapitalą įsipareigojo įnešti 10 mln. Eur.</p> <p>10. Pagal Kultūros paveldo fondo (KPF) pasirašytas 5 sutartis projektų lygiu pritraukta privačių lėšų - 2,29 mln. Eur.</p> <p>11. Finansuojant atsinaujinančių energijos išteklių ir aukštųjų mokyklų projektus pritrauktos privačios lėšos sudaro 7,25 mln. Eur.</p> <p>12. Pritrauktos privačios lėšos Vandentvarkos fondo projektų lygiu sudaro 1,8 mln. Eur.</p> <p>13. 2021 m. rugpjūčio mėnesį VIPA ir Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko (ERPB) pasirašyta sutartis dėl 67,5 mln. Eur paskolos daugiabučių namų renovacijai.</p>	
Projektų srauto formavimas	Potencialių projektų vertė, mln. Eur	148	211,8	<p>2020 m. pabaigoje potencialių projektų vertė siekė 132 mln. Eur. 2020–2021 m. prioritetą buvo projektų srauto suformavimas siekiant investuoti fondų lėšas (vertinama ENEF, KPF, SPF, VF, TIPS, VIPA). Atsižvelgiant į tai, kad 2021 m. prasidėjo naujas ES fondų investicijų periodas, todėl nebuvo žinoma, kokios finansinės priemonės bus pavestos</p>	<p>2021 m. pabaigoje potencialių finansuoti projektų vertė siekė 211,8 mln. Eur. Pagal atskirus finansavimo šaltinius jie sudarė:</p> <p>VIPA ir TIPS - 38,9 mln. Eur</p> <p>Gatvių apšvietimo (ENEF) - 13,6 mln. Eur</p> <p>KPF - 9,0 mln. Eur</p>	Klientų aptarnavimo departamento skyrių vadovai

					įgyvendinti VIPA, potencialių projektų srautas kitiems fondams 2022–2023 m. laikotarpiu suplanuotas 2021 metais. Rodiklis skaičiuojamas akumuliuotu būdu. Rodiklis apskaičiuojamas sudedant gautų, bet dar nepatvirtintų paraiškų vertę ir potencialių paraiškų (t. y. rengiamų, artimiausiu metu ketinamų pateikti).	Vandentvarkos fondas ir vandentvarkos GS - 54,7 mln. Eur Viešųjų pastatų modernizavimas (finansinės priemonės ir gražinamosios subsidijos) - 95,5 mln. Eur	
Didinti įmonės veiklos patikimumą ir efektyvumą	Įmonės finansinis stabilumas	Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją (EBITDA), mln. Eur	≥0,2	1,19	Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją. Rodiklis apskaičiuojamas pagal formulę: grynasis pelnas + palūkanų sąnaudos + pelno mokestis + nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos.	2021 m. nusidėvėjimo bei amortizacijos sąnaudos sudarė 0,19 mln. Eur, palūkanų sąnaudos - 0,01 mln. Eur, pelno mokestis - 0,15 mln. Eur, grynasis pelnas - 0,84 mln. Eur. EBITDA rodiklis buvo 1,19 mln. Eur.	Finansų valdymo skyriaus vadovas
	Įmonės vidaus procesų optimizavimas ir efektyvinimas atsižvelgiant į pasirinkto vertinimo reikalavimus	Įmonės procesų įvertinimas, pagal taikomus reikalavimus ir jų tobulinimas pagal rekomendacijas	self- assesmen t / išorės auditas	Išorės auditas	Pagal pasirinktą gauti įvertinimą atliekamas įmonės įsivertinimas (self-assessment) ir / ar išorės auditas pagal identifikuotus trūkumus ir gerintinas veiklos sritis, atsižvelgiant į keliamus reikalavimus Lietuvos banko nacionalinėms plėtros ir finansų įstaigoms, į Europos Komisijos atitikties (<i>pillar assessment</i>) vertinimo reikalavimus, į OECD valdymo principus ir rekomendacijas valstybės valdomai įmonei. Tobulinsime ir optimizuosime vidaus ir paskolų administravimo procesus, vidaus reglamentavimą ir administravimą, stiprinsime rizikų valdymą, gerinsime IT funkcionalumus ir didinsime jų plėtrą. 2020 m. rodiklis prisideda prie valdymo ir kontrolės sistemos strateginių tikslų pasiekimo-gražinamosios subsidijos projektų mokėjimo prašymų vertinimo proceso efektyvinimo, trumpinant vertinimo laiką iki 10 proc. lyginant su Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse (PAFT) nustatytu terminu. Rodiklis apskaičiuojamas vertinant visų patvirtintų mokėjimo prašymų vertinimo trukmę per ataskaitinį laikotarpį lyginant su PAFT numatytu terminu. Tarpinis rodiklio pasiekimas matuojamas pagal įgyvendinamus proceso etapus. Galutinis rodiklis vertinamas 2023 m. pabaigoje ir laikomas pasiektu, kai yra gautas įvertinimas.	VIPA užbaigtame SRSS (<i>structural reform support service</i>) projekte, Ernst & Young pateiktų rekomendacijų, priskirtinų VIPA kompetencijai pagal sprendimo priėmimo teisę 2021 metų pabaigoje bendra įgyvendinimo pažanga siekė 50 proc. t. y., atitiko planuotą pažangos rezultatą, atitinkamai reiškia, kad numatytas rodiklis pasiektas. <ul style="list-style-type: none"> VIPA, siekdama optimizuoti ir efektyvinti vidaus procesus ir atsižvelgdama į Ernst & Young rekomendacijas: įgyvendino reikšmingus organizacinės struktūros pokyčius, orientuotus į ilgalaikį struktūrinį planavimą, veiklos augimą, vidaus kontrolę, tinkamą funkcijų atskyrimą, kompleksiską rizikų, duomenų valdymo ir kitų reguliacinių reikalavimų vykdymą, struktūrinių vienetų (skyrių) skaičiaus augimą, vadybinio valdymo efektyvinimą bei ilgalaikėje perspektyvoje aiškų funkcijų/veiklų įgyvendinimą pagal pagrindinius ir pagalbinus veiklos procesus departamentuose; formatuojant naujos kadencijos VIPA stebėtojų tarybą, narių kompetencijos apibrėžimui pritaikyti bendrieji ir specialieji reikalavimai, būdingi bankiniam sektoriui; parengė ir patvirtino VIPA rinkodaros komunikacijos strategiją, sustiprino marketingo ir komunikacijos kompetencijas; atnaujino VIPA suinteresuotoms šalims teikiamų mėnesio aktualijų ir metų veiklos apžvalgos turinio formą ir vizualizacijas; 	Teisės ir korporatyvinio valdymo direktorius/Rizikų valdymo departamentas/IT skyrius

						<ul style="list-style-type: none"> • atnaujino rizikos valdymo, klientų kreditingumo vertinimo, vidaus dokumentų valdymo procesus; • parengė ir su VIPA valdyba suderino VIPA rizikos apetito aprašo projektą; • parengė VIPA Etikos ir gerovės užtikrinimo politiką, kuri derinama su VIPA vidinėmis suinteresuotomis šalimis; • tobulino VIPA informacijos saugą užtikrinantį vidaus reglamentavimą, aktualizuotos VIPA informacijos saugos politikos nuostatos • sukūrė informacinių sistemų pokyčių valdymo procesą, įtvirtinama informacinių sistemų pokyčių valdymo darbo grupė; • tobulino rizikos valdymo procedūras, t. y. gerino trijų gynybos lygių modelio integraciją į VIPA vidaus procesus, adaptavo rizikos valdymo bankinę praktiką prie VIPA kaip nacionalinės plėtros funkcijų vykdymo, didino rizikos valdymo kompetencijas, pasitelkiant papildomą aukštos kompetencijos darbuotojų skaičių; • tobulino pinigų plovimo ir (ar) terorizmo finansavimo prevencijos užtikrinimui skirtas vidaus procedūras, pritaikant jas prie VIPA vykdomų veiklų pobūdžio; • įgyvendino patobulintus darbuotojų veiklos vertinimo procesus; • parengė ir patvirtino naują VIPA atlygio tvarką; • tobulino interesų konfliktų vengimo politikos nuostatas; • įgyvendino VIPA darbuotojų atlygio nustatymo sistemos pakeitimus, remiantis Baltic Salary Service (BSS) parengta VIPA atlygio rinkos tyrimo ataskaita, nustatyti kiekvienos pareigybės gradacijos darbo užmokesčio rėžiai; • inicijavo ir vykdo VIPA informacinių sistemų plėtros projektus: <ul style="list-style-type: none"> - diegiama Dokumentų ir procesų valdymo technologinė platforma - vykdomas VIPA IS ir klientų savitarnos portalo adaptavimas pereinant prie naujos kartos technologinės platformos, kurioje duomenų modeliai ir veiklos procesai (formos, procesai, ataskaitos ir kt.) konfigūruojami minimaliai naudojant (arba visai nenaudojant) programavimo. Integruojant VIPA IS ir
--	--	--	--	--	--	--

					<p>Savivaldybių dotacijų ir grąžinamosios subsidijos informacinę sistemą (GSSD), planuojama sukurti platformą, ateityje leisiančią VIPA nesudėtingai ir sąlyginai greitai adaptuoti naujus VIPA verslo procesus VIPA IS;</p> <p>- parengtos ir vertinamos individualiam pinigų plovimo ir (ar) teroristų finansavimo rizikos vertinimui ir operacijų stebėsenai skirtų IT įrankių techninės specifikacijos;</p> <p>Prasidėjus COVID-19, buvo pakeistos Projektų finansavimo ir administravimo taisyklės (toliau - Taisyklės) dėl Laikinosios tvarkos įvedimo, nustatant gerokai trumpesnius tam tikrų procesų terminus, tame tarpe ir mokėjimo prašymų tikrinimui. Iki Laikinosios tvarkos įvedimo mokėjimo prašymų tikrinimo terminas buvo 30 k. d., po Taisyklių pakeitimo ir Laikinosios tvarkos įvedimo terminas sutrumpintas iki 10 k. d., taip iki 66 proc. su efektyvinant tikrinimo terminą. Atsižvelgiant į tai, kad Laikinoji tvarka nėra atšaukta, o mokėjimo prašymai ir toliau tikrinami trumpesniu terminu, laikoma, kad VIPA rodiklis yra įgyvendintas, nes nustatant rodiklį buvo planuojama 10 proc. trumpinti vertinimo terminą, skaičiuojant nuo 30 dienų termino.</p>	
Įmonės žmogiškojo kapitalo stiprinimas	Savonoriška darbuotojų kaita po bandomojo laikotarpio, proc.	15	14,77	<p>Siekiant išlaikyti minimaliai pastovų kaitos rodiklį, dėmesys skiriamas darbuotojų profesiniam tobulėjimui ir įsitraukimui. Atsižvelgiant į darbo rinkos tendencijas, periodiškai peržiūrima ir atnaujinama atlygio sistema, skatinanti efektyvumą ir iniciatyvumą, formuojanti ir kitas ne finansinio pobūdžio naudas darbuotojui. Rodiklis skaičiuojamas pagal po bandomojo laikotarpio savonoriškai išėjusių darbuotojų santykį su vidutiniu darbuotojų skaičiumi nuo metų pradžios iki metų pabaigos, t. y. iki 2021 m. gruodžio 31 d.</p>	<p>2021 m. gruodžio 31 d. darbuotojų savonoriškos kaitos rodiklis buvo 14,77 %. Per 2021 m. savo noru išėjo 10 darbuotojų.</p> <p>Per 2021 m. buvo pakeista organizacinė struktūra ir visiems darbuotojams peržiūrėtas darbo užmokestis, atsižvelgiant į VIPA darbo užmokesčio tyrimo rezultatus ir darbo rinkoje vyraujančius atlyginimus.</p> <p>Kaip ir 2020 metais, 2021 metų pabaigoje naujiems darbuotojams buvo pasiūlyta pasinaudoti motyvacinėmis priemonėmis, leidžiančiomis patogia ir efektyviau dirbti nuotoliniu būdu.</p>	Organizacijos vystymo skyriaus vadovas

		Svarbiausių (kertinių) pareigybių pakeičiamumo užtikrinimas, darbuotojų pasitenkinimas, %	70 %	86 %	Rodiklis įtrauktas nuo 2020 m. Pakeičiamumo planavimo priemonės tikslas turėti žmogiškųjų išteklių svarbiausiose pozicijose tvarumą, veiklos kokybišką vykdymą ir neigiamo poveikio sumažinimą dėl netikėto darbuotojų pasitraukimo iš pareigų. Rengsime kertinių pareigybių valdymo strategiją, planavimo schemas, pakeičiamumo planus, darbuotojų ugdymo planus. VIPA šiuo metu svarbus veiklos tvarumas ir darbuotojų pasitenkinimas darbu (savirealizacija, motyvacija, tobulėjimu ir mokymosi galimybėmis), ypač svarbiausių darbuotojų. Tarpinis rodiklio pasiekimas matuojamas pagal strategijoje nustatytą planą ir įgyvendintus konkrečius veiksmus. 2021 m. ir 2023 m. bus atliekamas darbuotojų pasitenkinimo tyrimas, pasitelkiant išorinius ekspertus naudojant specialius įrankius ir metodus, tyrimo tikslas yra nustatyti, kaip padidinti darbuotojų pasitenkinimą iki ne mažiau kaip 70 %.	Per 2021 m. svarbiausioms ir kertinėms pareigybėms suorganizuoti dviejų modulių mokymai, ugdantys kiekvieno dalyvio asmenybę, skatinantys savęs ir kitų pažinimą bei emocinio intelekto kompetencijų augimą. Atnaujintas ir patobulintas darbuotojų veiklos metinio vertinimo procesas, jis integruotas į Personalo valdymo sistemą, todėl procesas tapo efektyvesnis rezultatų siekimo ir darbuotojų ugdymo srityse. Parengtas ir pristatytas 2021/2022 metų darbuotojų mokymų ir ugdymo planas, kaip darbuotojai galėtų tobulėti ir kokybiškiau atlikti užduotis. Efektyvinant atrankas, atnaujintas darbo skelbimo šablonas bei peržiūrėti darbo skelbimų viešinimo kanalai. 2021 m. IV ketv. atliktas darbuotojų pasitenkinimo ir įsitraukimo tyrimas – bendras apklaustų įmonės darbuotojų pasitenkinimas darbu yra 86 proc. (vyrauja atsakymai 4, 5, 6, tai reiškia, kad „visiškai patenkinti“ ir „patenkinti“ darbu).	
Tapti nacionalinėje ir tarptautinėje rinkoje pripažintu partneriu	Orientacija į partnerius	Partnerių pasitenkinimas, %	80 %	100 %	2020 m. atnaujinta rinkodaros komunikacijos strategija ir pagal numatomas priemones atliekamas 2020–2023 m. įgyvendinimas nacionaliniu ir tarptautiniu lygmeniu. Rodikliai apskaičiuojami pagal 2021 m. ir 2023 m. atlikto išorinio tyrimo rezultatus. Komunikacijos strategijoje suplanuota veikla.	Vadovaujantis rinkodaros komunikacijos strategijoje numatytais tikslais, 2021 m. IV ketv. buvo pirktos rinkos nuomonės tyrimo paslaugos. 100 proc. apklaustų partnerių bendradarbiavimo su VIPA patirtį įvertino labai gerai arba gerai.	Marketingo ir komunikacijos skyrius
		VIPA žinomumo pagal skirtingas tikslines grupes, %	80 %	95 %	Rodiklio pasiekimas bus apskaičiuojamas pagal atlikto VIPA klientų ir partnerių Lietuvoje ir užsienyje žinomumo ir pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis išorinio tyrimo 2021 m. pabaigoje ir 2023 m. rezultatus.	Vadovaujantis rinkodaros komunikacijos strategijoje numatytais tikslais, 2021 m. IV ketv. buvo pirktos rinkos nuomonės tyrimo paslaugos. 95 proc. apklaustų klientų VIPA paslaugų žinomumą įvertino kaip pakankamą arba visiškai pakankamą.	Marketingo ir komunikacijos skyrius
	Orientacija į klientą	Baigtų projektų, pasiekusių programos / finansinių priemonių / priemonių tikslus, dalis, proc.	95 %	100 %	2020 m. pabaigoje rodiklis siekė 100 proc. Rodikliu įvertinamas projekto įgyvendinimas pabaigoje, lyginant planuotus pasiekti ir faktiškai pasiektus projekto tikslus (pvz., pasiektas planuotas energinis efektyvumas, prijungti nauji vartotojai prie nuotekų tinklų ir kt.). Rodiklis apskaičiuojamas pasiekusių programos tikslus baigtų projektų skaičių dalinant iš visų baigtų projektų skaičiaus.	2021 m. gruodžio 31 d. baigtų JESSICA daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų, pasiekusių ne mažesnę kaip D klasę ir ne mažiau kaip 20 proc. sutaupymų, buvo 115, t. y. visi baigti projektai pasiekė šį rodiklį. Iki 2021 m. gruodžio 31 d. baigta 16 aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) projektų, pasiekusių ne mažiau kaip 20 proc. sutaupymų ir C energinio naudingumo klasę, t. y. visi projektai pasiekė šį rodiklį.	Klientų aptarnavimo departamento skyrių vadovai

					<p>Iki 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 632 baigti DNMF daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai, iš kurių 632, t. y. visi pasiekė ne mažesnę kaip C klasę ir ne mažiau kaip 40 proc. sutaupymų.</p> <p>Iš Energijos efektyvumo fondo (ENEF) 2021 m. buvo pasirašyta paskolos sutarčių už 12,06 mln. Eur (iš jų nutrauktų buvo už 1,16 mln. Eur) bei pasirašyta už 0,29 mln. Eur sutarčių techninės dokumentacijos subsidijai. 2021 m. buvo pasirašytos visos finansavimo sutartys pagal gautas ir teigiamai įvertintas paraiškas, kartu su GS II kvietimu.</p> <p>Iki 2021 m. pabaigos buvo gauta 10 paraiškų dėl Garantijų suteikimo. Galiojančių sąlyginių įsipareigojimų raštų dėl Garantijos suteikimo suma sudaro 0,80 mln. Eur. Pasirašytos 3 garantijų sutartys, pagal kurias išduotų garantijų suma sudaro 1,61 mln. Eur.</p> <p>Iki 2021 m. pabaigos Savivaldybių pastatų fondo lėšomis finansuotas 28 projektų įgyvendinimas, iš kurių 11 projektų visiškai užbaigti.</p>	
		Klientų pasitenkinimas VIPA teikiamų paslaugų kokybe, proc.	85 %	96 %	<p>2020 m. pabaigoje pagal atliktos apklausos rezultatus pasitenkinimas VIPA teikiamomis paslaugomis bei darbuotojų kompetencija įvertintas 80 proc. Rodiklis apskaičiuojamas pagal atliekamą vidinį/išorinį klientų pasitenkinimo tyrimą.</p> <p>2021 m. buvo atliktas klientų pasitenkinimo VIPA teikiamų paslaugų kokybe tyrimas.</p> <p>VIPA pateiktų paslaugų kokybe buvo patenkinti arba labai patenkinti 96 proc. klientų</p>	Marketingo ir komunikacijos skyrius

1.11. ATEITIES PERPEKTYVOS IR PLANAI

VIPA, vertindama ambicingus Europos Sąjungos ir Lietuvos ekonomikos žalinimo, kovos su klimato kaita, švaresnės ir sveikesnės aplinkos kūrimo tikslus, planuoja pasiūlyti naujus prieinamus finansinius sprendimus bei investavimo platformas šalies gerovę kuriantiems tvariesiems investicijų projektams. VIPA, atsižvelgdama į tai, kad dėl rinkos nepakankamumo gali sumažėti investicijų, o ekonomikos augimas ateityje gali būti lėtesnis negu ekonomiškai efektyvu, toliau skatins nuosaikų finansinių priemonių įgyvendinimą ir atitinkamas jų apimtis viešojoje infrastruktūroje bei valstybės prioritetinėse srityse, pagrįstą potencialaus projektų srauto duomenimis.

Atsižvelgiant į jau patvirtintas Lietuvos strategines investavimo kryptis ir priemones apibrėžiančius dokumentus, VIPA skatinamųjų finansinių priemonių plėtrai numatyti šie prioritetiniai sektoriai: atsinaujinantys energijos išteklių (skatinant gaminančių vartotojų ir atsinaujinančių išteklių energijos bendrijų atsiradimą), mokslo įstaigų infrastruktūra, naujos priemonės, prisidedančios prie klimato kaitos prevencijos (energijos vartojimo efektyvumo didinimo ir atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo centralizuoto šilumos ir vėsumos tiekimo bei transporto sektoriuose). Papildomai vertinami sveikatos, socialinės apsaugos ir vietos infrastruktūros sektoriai. Planuojama, jog artimiausiu metu taip pat bus patvirtinta 2021-2027 m. ES fondų investicijų programa Lietuvai, iš kurios lėšų taip pat planuojama įgyvendinti finansines priemones.

Naujas finansines priemones planuojama finansuoti tiek nuosavo VIPA kapitalo, tiek valstybės (ES arba valstybės biudžeto) ir kitų finansinių iniciatyvų lėšomis. Atsižvelgiant į VIPA nuosavo kapitalo dydį bei VIPA finansines galimybes pritraukti lėšas, planuojama, kad VIPA nuosavo kapitalo lėšomis bus finansuojamos 2-3 finansinės priemonės (mokslo įstaigų infrastruktūros, atsinaujinančių energijos išteklių skatinimo finansinės priemonės). Mažėjant ES skiriamų fondų apimčiai, privačių partnerių investicijos yra ypač svarbios siekiant palaikyti tolygų investicijų lygį. Todėl VIPA sieks sustiprinti su dabartiniais partneriais užmegztą bendradarbiavimą ir išplėsti naujų partnerių ratą. Naujų finansuotojų identifikavimas ir bendradarbiavimas leis turint didesnę pasirinkimą objektyviau vertinti, ar siūlomoms sąlygoms yra optimalios.

VIPA, veikdama kaip Trijų jūrų iniciatyvos (angl. *Three Seas Initiative*) investicinio fondo akcininkė, taip pat siekia plėsti politinį ir ekonominį bendradarbiavimą tarp iniciatyvoje dalyvaujančių šalių ir stiprinti investuotojų pasitikėjimą Lietuvos projektais bei sudaryti tinkamas sąlygas pritraukti trūkstamą finansavimą įgyvendinant tvarios ateities projektus transporto, energetikos ir skaitmeninės infrastruktūros srityse.

Atsižvelgiant į tai, kad šios veiklos ataskaitos rengimo metu Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė sprendimą įgyvendinti Nacionalinių plėtros įstaigų (NPI) konsolidavimą, planuojamos VIPA ateities planai gali atitinkamai koreguotis priklausomai nuo priimtų sprendimų.

1.12. SVARBIAUSI 2021 M. ĮVYKIAI IR VEIKLOS AUGIMAS

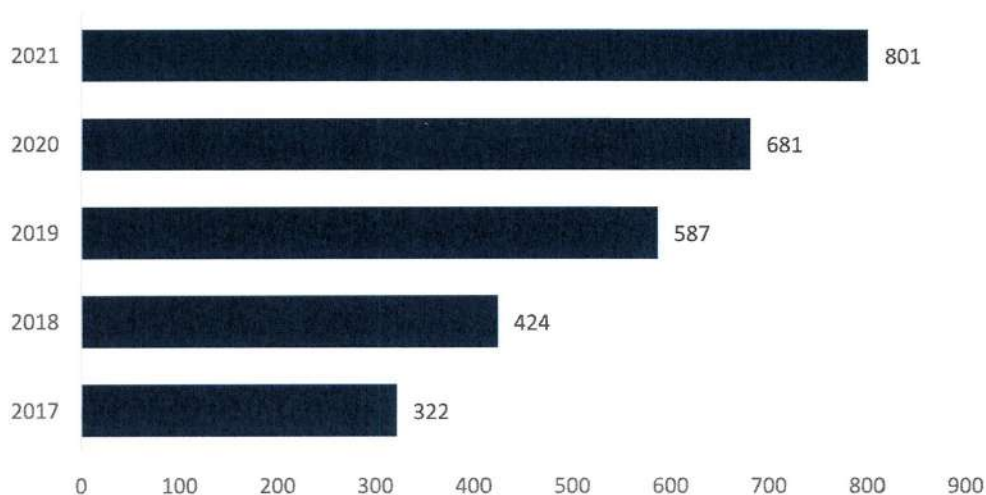
Įgyvendindama veiklos prioritetus, VIPA atsižvelgia į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir ministerijų prioritetines kryptis, analizuoja rinką ir siūlo finansines priemones ilgalaikio finansavimo reikalingose viešojo intereso srityse.

Iki 2021 m. pabaigos VIPA valdė 5 fondus pagal fondų fondo steigimo ir finansavimo sutartis, pasirašytas su ministerijomis, 1 skatinamąją finansinę priemonę, 1 investicinę platformą, įgyvendino 3 gražinamosios subsidijos ir 1 dotacijų priemones bei įgyvendino 2 priemones, veikdama kaip finansų tarpininkas.

2020 m. pradžioje, Lietuvoje paskelbus karantiną, VIPA atliko išsamų savo veiklos ir valdomų finansinių priemonių vertinimą, parengė veiksmų planą bei potencialias rizikos valdymo priemones tam atvejui, jeigu esami bei būsimi VIPA klientai ir partneriai susidurtų su finansiniais sunkumais. VIPA itin didelį dėmesį skyrė glaudžiam bendradarbiavimui su projektų vykdytojais, buvo vykdoma išankstinė stebėseną, VIPA buvo pasiruošusi operatyviai reaguoti į iškilusius sunkumus.

VIPA, siekdama užtikrinti augantį viešosios infrastruktūros bei viešojo intereso projektų finansavimo poreikį, nuosekliai didino finansavimo, skirto viešosios infrastruktūros finansavimui, apimtis. Bendra sutelktų lėšų suma per metus padidėjo 17,8 proc. ir 2021 m. pabaigoje siekė 801,6 mln. Eur.

VIPA finansinėse priemonėse sutelktų lėšų augimas 2017-2021 m., mln. Eur



Reikšminga VIPA veiklos dalis yra lėšų pritraukimas, kurį VIPA aktyviai pradėjo vykdyti 2016 metais, plėtodama partnerystę nacionaliniu ir tarptautiniu lygiu. Iki 2021 m. pabaigos pritrauktomis lėšomis finansuojama vis daugiau ir įvairesnių viešosios infrastruktūros projektų:

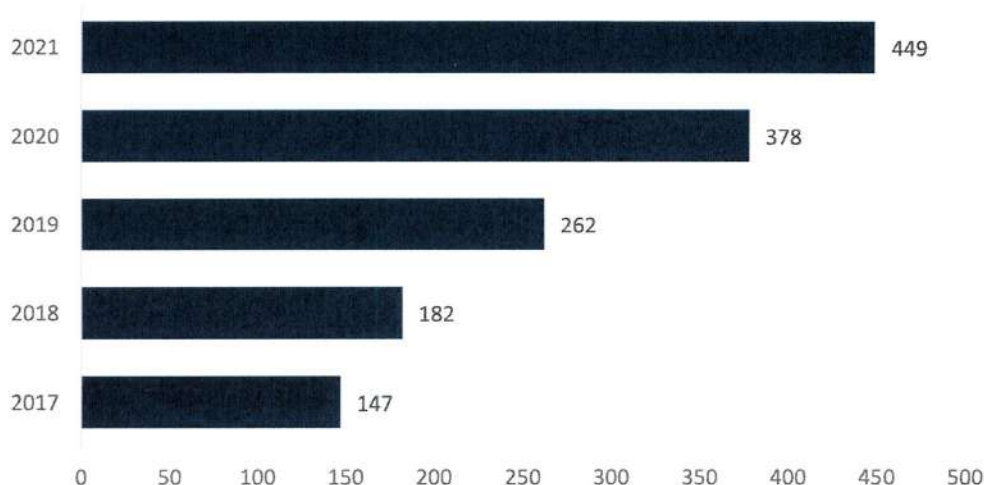
- 50 mln. Eur ERPB paskolos lėšomis finansuojama 150 daugiabučių namų modernizavimo projektų;
- 68 mln. Eur žaliųjų obligacijų¹ emisijos lėšomis bus finansuota 160 daugiabučių namų modernizavimo projektų;
- pasirašyta sutartis su Lietuvos Respublikos finansų ministerija dėl 167,5 mln. Eur paskolos², kurios lėšos bus skirtos ~ 372 daugiabučių namų modernizavimo projektams finansuoti;
- pasirašyta 67,5 mln. Eur paskolos sutartis su ERPB daugiabučių namų modernizavimo projektams finansuoti;
- į įsteigtą TIPS investavimo platformą iš EEEF VIPA pritraukė 10 mln. Eur investiciją, skirtą finansuoti įvairius energijos efektyvumo didinimo ir atsinaujinančios energetikos projektus;
- EIB suteikė 12,5 mln. Eur paskolą TIPS investavimo platformai;
- atrinktas finansinės priemonės valdytojas - AB Šiaulių bankas - per SPF nuosavomis lėšomis (20 mln. Eur) papildomai prisideda prie savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo projektų finansavimo.

Pritrauktų lėšų suma iki 2020 m. pabaigos su partneriais sudarė 378 mln. Eur. 2021 m. pritrauktų papildomų lėšų suma sudarė apie 449 mln. Eur. Pritrauktų lėšų augimas pavaizduotas paveiksle apačioje.

¹ 2018 m. balandžio mėnesį Finansų ministerija išleido žaliųjų obligacijų emisiją, o šias lėšas perskolino VIPA daugiabučių namų projektų finansavimui.

² Paskolą Finansų ministerijai suteikė Europos Tarybos vystymo bankas, šios lėšos perskolintos VIPA daugiabučių namų projektų finansavimui.

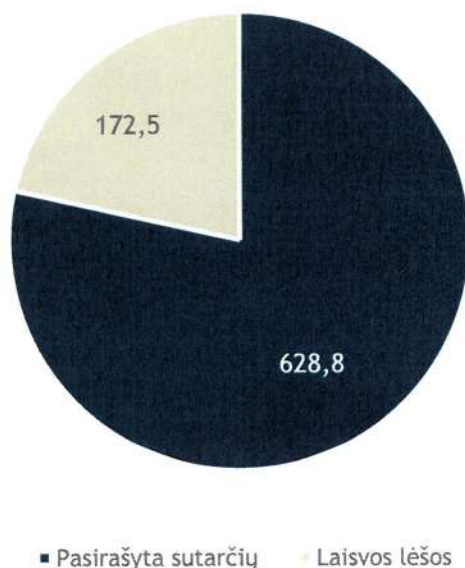
VIPA pritrauktų lėšų augimas 2017-2021 m., mln. Eur



II. SVARBIAUSI 2021 M. ĮVYKIAI PAGAL VIPA FINANSUOJAMAS VEIKLOS SRITIS

2021 m. pabaigoje VIPA sutelktų lėšų suma siekia 801,6 mln. Eur. Sutelktomis lėšomis traktuojamos lėšos, kurios buvo pritrauktos vystant VIPA iniciatyvas ir (ar) projektus finansuoti/investuoti tiesiogiai ar per tarpininkus arba sukurtos sąlygos tokio finansavimo galimybei atsirasti, įskaitant nuosavo kapitalo lėšas, skirtas finansuoti projektus, ir dėl kurių priimtas sprendimas ir / ar pasirašyta sutartis. 2021 m. buvo pasirašyta sutarčių už 20,4 mln. Eur, o bendra pasirašytų sutarčių vertė yra 628,8 mln. Eur, t. y. 78 proc. bendro portfelio sumos (žr. paveikslą 4 žemiau).

Pav. Nr. 4 Bendras finansinių priemonių portfelis 2021 m. pab., mln. Eur



Ši tendencija rodo, kad VIPA sėkmingai vykdo sutelktų lėšų kontraktavimo politiką, todėl Lietuvos viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso sektoriui 2021 m. toliau bus sudaromos palankios sąlygos plėtoti tvarius miestus, gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę bei prisidėti prie poveikio klimato kaitai mažinimo. Toliau aptariamas portfelio pasiskirstymas pagal konkrečias VIPA vystomas iniciatyvas.

2.1. DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMAS

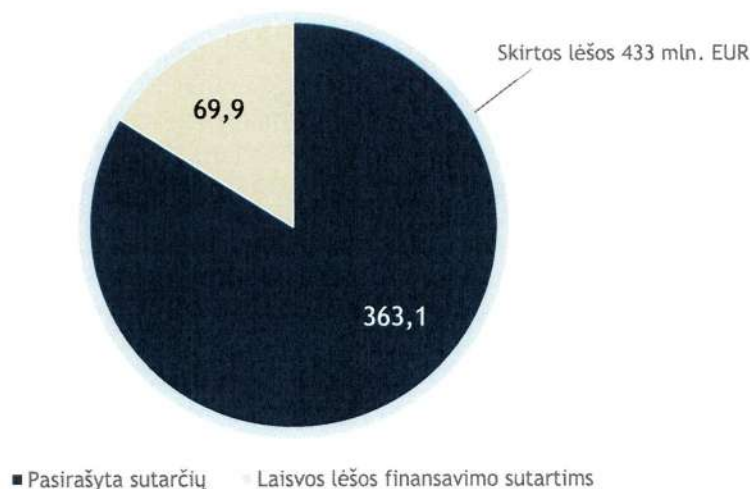
VIPA nuo pat savo veiklos pradžios finansuoja daugiabučių namų modernizavimo projektus, jų finansavimas sudaro didelę viso VIPA portfelio dalį – apie 54 proc., t. y. net 433 mln. Eur iš visų 801,6 mln. Eur VIPA pritrauktų lėšų yra skirtos daugiabučių namų modernizavimo projektų finansavimui teikiant ilgalaikes paskolas. Projektais yra siekiama energijos vartojimo efektyvumo didinimo, o visi modernizuoti daugiabučiai namai po modernizavimo privalo atitikti ne žemesnę nei C energinio naudingumo klasę.

2013 m. pasirašiusi 29,9 mln. Eur sutartį, VIPA tapo EIB kontroliuojamo JESSICA fondo finansų tarpininke. 2015 m. VIPA buvo pavesta valdyti Daugiabučių namų modernizavimo fondą (toliau – DNMF), kuris iki šiol yra vienas iš pagrindinių daugiabučių namų modernizavimo finansavimo šaltinių Lietuvoje. VIPA pavyko sėkmingai užauginti padidinti DNMF portfelį nuo 74 mln. Eur iki 433 mln. Eur pritraukus įvairių šaltinių lėšų: Europos Sąjungos fondų 74 mln. Eur įnašą į DNMF papildė grįžusios lėšos, gauta Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko paskola (50 mln. Eur), valstybės perskolintosios paskolos lėšos, finansuotos 2018 m. LR Vyriausybei itin sėkmingai išleidus žaliašias obligacijas (68 mln. Eur), bei papildomos valstybės perskolintosios paskolos lėšos, finansuotos Europos Tarybos vystymo banko paskolos lėšomis (167,5 mln. Eur), 2021 m. su Europos rekonstrukcijos ir plėtros banku pasirašyta dar viena finansavimo sutartis (iki 67,5 mln. Eur vertės).

2021 m. pab. darbai buvo vykdomi 321-ame daugiabučių namų atnaujinimo projekte, projektų įgyvendinimui, o ruošiasi dar 151 projektas (pvz., rengiami techniniai projektai, perkami rangos darbai). Iš viso DNMF lėšomis jau baigti įgyvendinti 632 projektai.

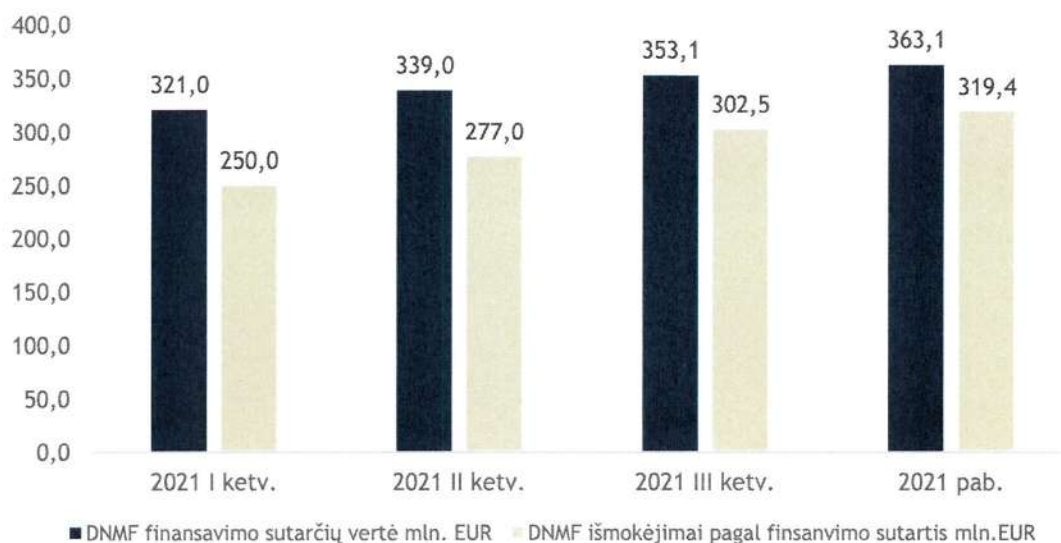
Paveiksle Nr. 5 matyti, kad 2021 m. pab. iš visų daugiabučių namų modernizavimo projektų finansavimui skirtų lėšų (433 mln. Eur) finansavimo sutartys sudaro 363,1 mln. Eur - t. y. 84 proc. skirto finansavimo.

Pav. Nr. 5 Daugiabučių namų modernizavimo portfelis 2021 m., mln. Eur



Paveiksle Nr. 6 pateikta daugiabučių namų modernizavimo projektų paskolų sutarčių vertės dinamika bei išmokėjimai.

Pav. Nr. 6 Daugiabučių namų modernizavimo fondo paskolų sutarčių vertė ir išmokėjimai per 2021 m.

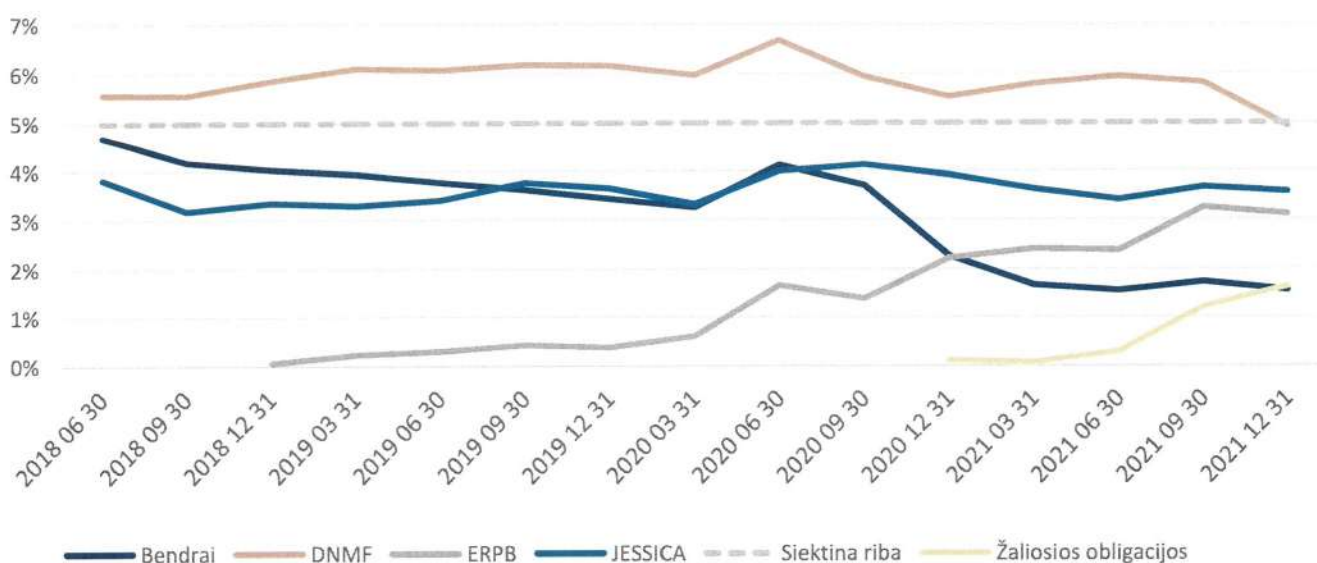


Galima teigti, kad nei pandemijos sukelta krizė, nei didėjančios rangos darbų paslaugų kainos nesustabdė daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) tempų: jeigu 2019 m. per mėnesį vidutiniškai buvo išmokama apie 2,7 mln. Eur, tai 2020 m. vidurkis išaugo iki 8,5 mln. Eur, o 2021 m. tik nežymiai sumažėjo iki 7,9 mln. Eur. Per 2021 metus daugiabučiams atnaujinti išmokėta 96 mln. Eur, t.y. išmokėjimų lygis nežymiai mažėjo lyginant su 2020 metais (išmokėta beveik 101 mln. Eur).

2021 m. tikėtasi pasirašyti 75 proc. paskolų sutarčių nuo patvirtintų projektų, tačiau dėl objektyvių rinkoje susiklosčiusių sąlygų to padaryti nepavyko: ne visiems projektams pasisekė laiku įgyti rangovus, kainų didėjimas turėjo tiesioginį poveikį pirkimo rezultatams ir dokumentų, būtinų pasirašant paskolos sutartį, parengtumo lygiui.

Administruodama paskolų grąžinimą, VIPA siekia, kad bendra daugiabučių namų modernizavimui suteiktų blogų paskolų dalis neviršytų 5 proc. (įskaitant JESSICA lėšomis finansuotas paskolas). 2021 m. pabaigoje šis rodiklis buvo 1,6 proc., pradelstų mokėti paskolų dalis DNMF portfelyje pavaizduota 7 paveiksle.

Pav. Nr. 7 Daugiabučių modernizavimui vėluojančių daugiau kaip 90 d. paskolų dalis pagal skolos likutį ir finansavimo šaltinį



DNMF portfelio paskolos (naudos) gavėjų skaičius per 2021 metus išaugo nuo 16,4 tūkst. iki 22,6 tūkst. Nepaisant DNMF portfelio didėjimo, skolininkų, vėluojančių mokėti įmokas daugiau kaip 90 d., procentas mažėjo nuo 2,27 proc. iki 1,56 proc.

2.2. VIEŠŪJŲ PASTATŲ MODERNIZAVIMAS

VIPA nuo 2015 m. finansuoja viešųjų pastatų modernizavimo projektus, kuriuos įgyvendina tiek centrinės valdžios subjektai, tiek savivaldybės. Viešųjų pastatų modernizavimas sudaro apie 20 proc. VIPA portfelio vertės, t. y. 158.5 mln. Eur iš visų 801.6 mln. Eur VIPA sutelktų lėšų, jos skirta viešųjų pastatų modernizavimo projektų finansavimui teikiant ilgalaikes paskolas.

Viešųjų pastatų modernizavimui VIPA yra sutelkusi keletą skirtingų finansavimo šaltinių ir formų. Toliau atskirai pateikiama informacija apie centrinės valdžios ir apie savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimą.

2.2.1. Centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimas

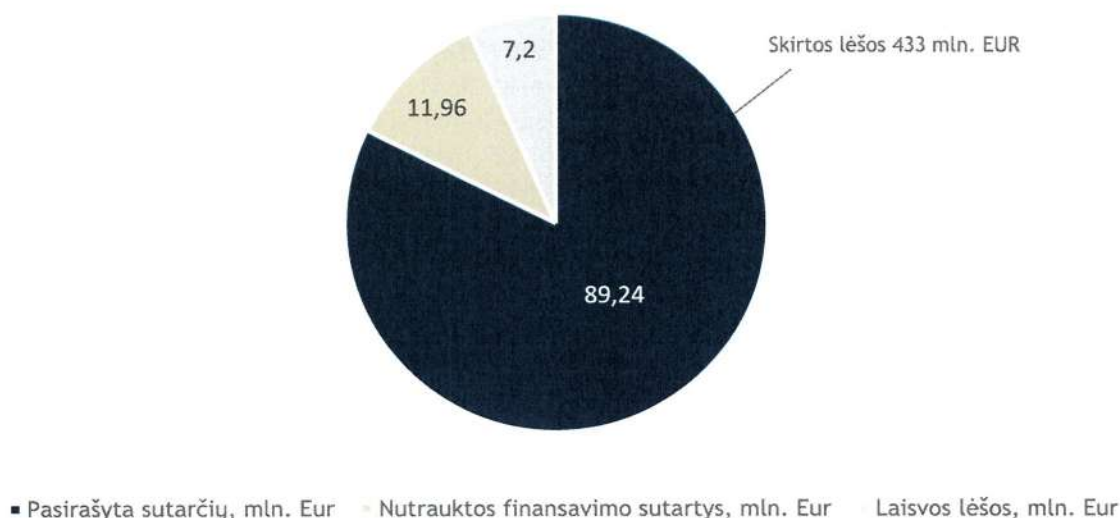
Centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo projektai yra finansuojami:

- Gražinamosios subsidijos forma, pagal priemonę „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“, kuriai skirta 4,4 mln. Eur (priemonė Nr. 04.3.1-VIPA-V-101);
- Energijos efektyvumo fondo (toliau – ENEF) lėšomis teikiant paskolas, kurios yra derinamos su gražinamosios subsidijos priemone „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas (II)“ (priemonė Nr. 04.3.1-VIPA-T-113 ir priemonė Nr. 13.1.2-VIPA-T-113), projektus finansuojant „vieno langelio“ principu. Paskolų teikimui iš ENEF yra numatyta 29,5 mln. Eur, o gražinamosios subsidijos priemonės vertė – 74,5 mln. Eur (iš kurių pasirašyta sutarčių už 68,3 mln. Eur). Pažymėtina, kad iš ENEF lėšų taip pat yra teikiamos ir garantijos apšvietimo modernizavimo finansavimo projektams įgyvendinti. Garantijų gatvių apšvietimo modernizavimui sutarčių vertė 2021 III ketv. sudaro 1,6 mln. Eur.

Šiais projektais yra siekiama energijos vartojimo efektyvumo didinimo, o visi modernizuoti viešieji pastatai privalo pasiekti ne žemesnę nei C energinio naudingumo klasę. Svarbu paminėti, kad šie centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo projektai prisideda prie Energinio efektyvumo direktyvos įgyvendinimo Lietuvoje. Pastatų modernizavimas siekiant energijos vartojimo efektyvumo didinimo – vienas iš pagrindinių strateginių Lietuvos prioritetų.

Paveiksle Nr.8 matyti, kad iš visų centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui skirtų lėšų finansavimo sutartys siekia 89,24 mln. Eur (2021 m. buvo nutraukta dešimt sutarčių už 11,96 mln. Eur) ir sudaro 11,82 proc. skirto finansavimo.

Pav. Nr. 8 Centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo portfelis 2021 m.. Eur



Tarp 2021 m. VIPA pasiekimų paminėtina tai, kad 2021 m. buvo pasirašytos visos, pagal gautas paraiškas, finansavimo sutartys su projektų vykdytojais (tiek paskolų, tiek grąžinamosios subsidijos).

Taip pat buvo pasirašytos visos techninės dokumentacijos finansavimo subsidijos forma sutartys, kurių bendra vertė - 2,9 mln. Eur (pasirašyta 70 sutarčių). Šių sutarčių pagrindu, ENEF lėšomis, projektų vykdytojams, bus apmokamas techninės dokumentacijos (tokios kaip techniniai projektai) parengimas.

2021 m. projektų vykdytojai rengė techninius projektus, o metų pabaigoje buvo pradėtos rangos darbų viešųjų pirkimų procedūros, todėl lėšų išmokėjimai pagal rangos darbų sutartis didžiausi bus 2022–2023 m. laikotarpiu. 2021 m. išmokėjimai ENEF lėšomis daugiausia bus skirti padengti techninės dokumentacijos parengimo kaštus.

Paveiksle Nr.9 pateikta centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo projektų finansavimo sutarčių vertės dinamika bei išmokėjimai.

Pav. Nr. 9 Centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo finansavimo sutarčių vertė ir išmokėjimai 2021 m., mln. Eur



Per 2021 m. sudaryta sutarčių už 101,2 mln. Eur, dalis projektų už 11,96 mln. Eur iki metų pabaigos buvo nutraukta (atsižvelgiant į tai, kad dėl užtrukusių pirkimo procesų bei didėjančių statybų kainų pareiškėjai nespės įgyvendinti projektų iki lėšų tinkamumo laikotarpio pabaigos). Laisvas lėšų likutis - iš 108,4 mln. Eur laisvos lėšos sudaro 19,16 mln. Eur.

2.2.2. Savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimas

Savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimas – tai dar viena VIPA veiklos sritis, kuria siekiama skatinti energijos vartojimo efektyvumą didinimą investuojant į savivaldybėms priklausančius viešuosius pastatus. Savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimas yra finansuojamas nuo 2018 m. įgyvendinamo Savivaldybių pastatų fondo (toliau – SPF) lėšomis. SPF veiklas VIPA įgyvendina kartu su viešųjų pirkimų būdu atrinktu finansų tarpininku – Šiaulių banku, kuris ne tik atlieka finansų tarpininko funkcijas, bet ir įsipareigojo savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo projektams papildomai skirti 20 mln. Eur nuosavų lėšų. Bendra savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimui skirta lėšų suma siekia 37,2 mln. Eur.

Paveiksle Nr. 10 matyti, jog finansavimo sutarčių vertė yra 13,26 mln. Eur, o tai sudaro apie 36 proc. savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimui skirtų lėšų.

Pav. Nr. 10 Savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo portfelis 2021 m. pab., mln. Eur

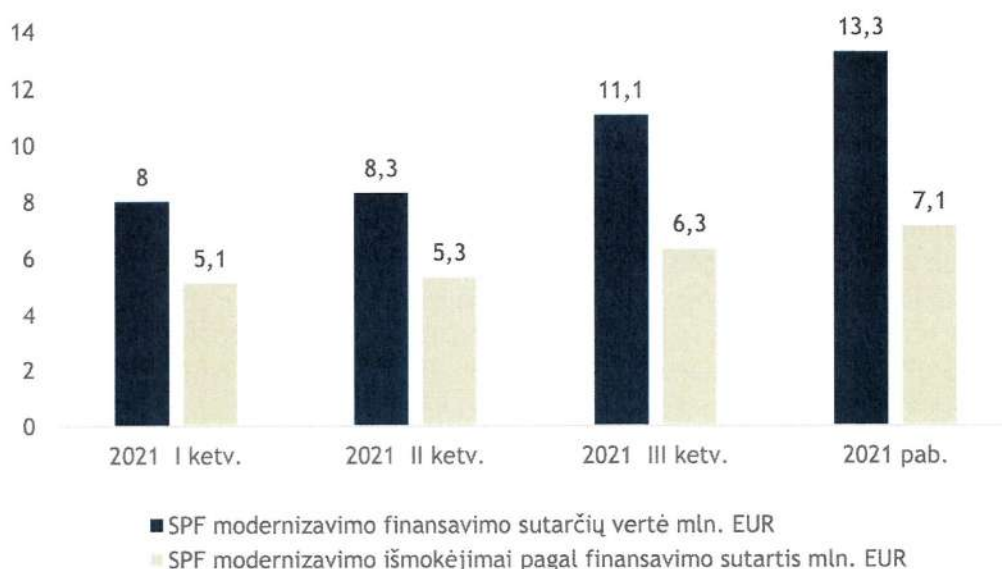


Pagal pateiktus duomenis iki 2021 m. pab. finansavimo sutarčių sudaryta už 13,26 mln. Eur, šiomis lėšomis įgyvendinami 28 savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo projektai. Įgyvendinant šiuos savivaldybių projektus gauta puikių rezultatų, tačiau pats projektų srautas vis dar rodo, kad, siekiant iki 2023 m. pabaigos investuoti visas SPF ir Šiaulių banko numatytas skirti lėšas, reikia paspartinti projektų įgyvendinimą.

Atsižvelgiant į tai 2020 m. viduryje LR aplinkos ministerija patvirtino Klimato kaitos programos kompensacinių išmokų mokėjimo savivaldybių viešųjų pastatų atnaujinimui tvarkos aprašą, pagal kurį SPF lėšomis finansuotiems projektams 2020 m. buvo skirta 30 proc. kompensacinė išmoka. Įvertinus sėkmingus 2020 m. rezultatus, LR aplinkos ministerija nusprendė papildomai skirti 5 mln. Eur 2021 m. savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo projektų įgyvendinimui. 2021 balandžio 29 d. buvo paskelbtas kvietimas savivaldybių pastatų valdytojams teikti paraišką gauti kompensacines išmokas, siekiančias iki 30 proc. projekto vertės, o nuo 2022 metų pradžios numatomas 50 proc. projektų vertės siekiantis finansavimas Modernizavimo fondo lėšomis.

Paveiksle Nr. 11 pateikta savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo projektų finansavimo sutarčių vertės dinamika bei išmokėjimai nuo 2021 m.

Pav. Nr. 11 Savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo finansavimo sutarčių vertė ir išmokėjimai per 2021 m., mln. Eur



Paveiksle Nr. 11 matoma teigiama finansavimo sutarčių vertės augimo tendencija, tačiau, norint iki 2023 m. pasiekti maksimalius rezultatus šioje investicijų srityje, reikia išlaikyti dabartines ir toliau teikti finansines paskatas savivaldybėms.

2.3. VANDENTVARKA – GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO BEI NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLŲ PLĖTRA IR REKONSTRUKCIJA

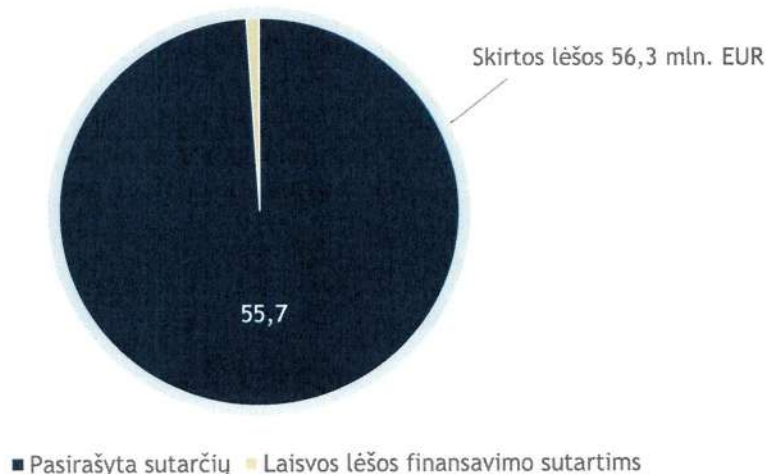
VIPA nuo 2019 m. finansuoja vandentvarkos sektoriaus projektus, apimančius geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų surinkimo tinklų plėtrą ir rekonstrukciją. Šiuos projektus įgyvendina viešieji geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų surinkimo tvarkytojai. Finansavimas, skirtas vandentvarkos sektoriui, sudaro apie 7 proc. VIPA portfelio, t. y. 56,3 mln. Eur iš visų 801,6 mln. Eur VIPA sutelktų lėšų. Vandentvarkos sektoriaus projektai yra finansuojami:

- Vandentvarkos fondo (toliau – VF) lėšomis teikiant ilgalaikes paskolas geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų surinkimo tinklų plėtros ir rekonstrukcijos projektams. Finansavimas VF lėšomis nuotekų surinkimo tinklų plėtros projektams taip pat yra derinamas su grąžinamosios subsidijos priemone „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“, projektus finansuojant „vieno langelio“ principu. Paskolų teikimui iš VF yra numatyta 30 mln. Eur.
- Grąžinamosios subsidijos forma pagal priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“, kuriai skirta 26,3 mln. Eur (priemonė Nr. 05.3.2-VIPA-T-024).

Šiais projektais yra siekiama gerinti geriamojo vandens tiekimo kokybę ir prieinamumą, taip pat mažinti nuotekų sukeltą taršą. Svarbu paminėti, kad nuotekų surinkimo tinklų plėtros projektai prisideda prie Miestų nuotekų valymo direktyvos įgyvendinimo Lietuvoje. Lietuva šiuo metu vis dar neužtikrina daugiau kaip 2 tūkst. gyventojų turinčiose aglomeracijose tinkamo miestų nuotekų surinkimo ir valymo sistemos.

Paveiksle Nr. 12 matyti, kad iš visų vandentvarkos sektoriaus projektų finansavimui skirtų lėšų finansavimo sutartys siekia 55,6 mln. Eur ir sudaro apie 98,76 proc. skirto finansavimo.

Pav. Nr. 12 Vandentvarkos infrastruktūros modernizavimo portfelis
2021 m. pab., mln. Eur



Nuotekų surinkimo tinklų plėtra yra aukšto prioriteto investicijų sritis šalyje, todėl vandentvarkos sektoriaus projektų finansavimo struktūra tai atspindi: būtent nuotekų surinkimo tinklų plėtrai teikiama grąžinamosios subsidijos dalis nuo 2019 m. iki 2020 m. pabaigos padidėjo nuo 50 proc. iki maksimalios galimos 90 proc. ribos. Tokį LR aplinkos ministerijos sprendimą lėmė noras paskatinti vandens tiekimo ir nuotekų valymo įmones investuoti į nuotekų surinkimo tinklų plėtrą, siekiant kuo greičiau ištaisyti pažeidimą, užfiksuotą pagal Miestų nuotekų valymo direktyvą. Įmonėms sudaryta galimybė investuoti ne tik savo aglomeracijoje, bet ir kitose, ypač tokiose, kuriose veikiančios regioninės vandens tiekimo ir nuotekų valymo įmonės yra silpnos finansinės būklės ir pačios vykdyti didelės apimties investicijų negali. Tikimasi, kad tai ilgalaikėje perspektyvoje paskatins vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo įmonių jungimąsi ir šio sektoriaus veiklos efektyvumą.

Galimybė gauti maksimalią grąžinamąją subsidiją (t. y. net iki 90 proc.) sudaryta 2020 m. pabaigoje, paskelbus kvietimą teikti paraiškas. Iki 2021 m. balandžio 1 d. galiojusio kvietimo metu gauta 16 paraiškų, kurių bendra vertė sudarė 37 mln. Eur (VF dalis sudarė 11,87 mln. Eur, o grąžinamosios subsidijos priemonės

dalis - 17,94 mln. Eur). 2021 m. II ketv. ir III ketv. buvo atliekamas paraiškų vertinimas, o 2021 m. IV ketv. pasirašomos finansavimo sutartys.

Atsižvelgiant į tai, kad pirmosios finansavimo sutartys buvo sudarytos tik 2020 m. sausio mėn., o po finansavimo sutarties sudarymo einantis etapas yra rangos darbų įsigijimas, išmokėjimai pagal sudarytas finansavimo sutartis ženkliai augo 2021 m. antrojoje pusėje bei augs 2022 m. Iki 2021 m. III ketv. pabaigos buvo išmokėta 4,4 mln. Eur. Iki 2021 m. pabaigos buvo pasirašytos finansavimo sutartys beveik visai skirtos finansavimo sumai (55,6 mln. Eur), o išmokėjimai padidėjo iki 9 mln. Eur.

Paveiksle Nr. 13 yra pateikta vandentvarkos infrastruktūros projektų finansavimo sutarčių vertės dinamika bei išmokėjimai nuo 2021 m.

Pav. Nr. 13 Vandentvarkos infrastruktūros finansavimo sutarčių vertė ir išmokėjimai per 2021 m. 2021 m., mln. Eur



2.4. KULTŪROS PAVELDO INFRASTRUKTŪRA IR AKTUALIZAVIMAS

Nuo 2019 m. VIPA sudaro galimybę finansuoti kultūros paveldo objektų atnaujinimo ir įveiklinimo projektus. Kultūros paveldo infrastruktūros projektai yra finansuojami Kultūros paveldo fondo (toliau – KPF) lėšomis, kuriam skirta 5,2 mln. Eur. KPF veiklas VIPA įgyvendina kartu su viešųjų pirkimų būdu atrinktu finansų tarpininku – Šiaulių banku.

Paveiksle Nr. 14 matyti, kad paskolų sutartys 2021 m. pabaigoje siekia 2,4 mln. Eur ir sudaro apie 47 proc. kultūros paveldo infrastruktūros projektams skirtų lėšų.

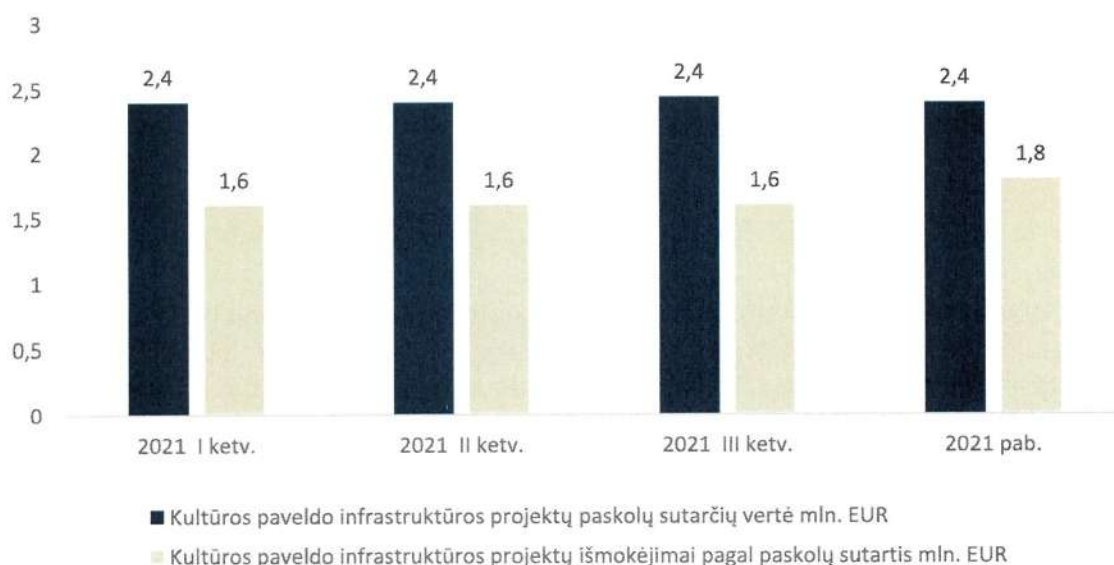
Pav. Nr. 14 Kultūros paveldo modernizavimo portfelis 2021 m., mln. Eur



Turizmo sektorių (kuriame kultūros paveldo objektų valdytojai dažniausiai teikia savo paslaugas) pandemija paveikė stipriai ir tiesiogiai, o sektoriaus atgaivinimas nebus toks greitas. Nepaisant to, susidomėjimas KPF kaip prieinama finansine priemone yra nemažas net ir po 2020-ųjų – pandemijos metų. Vis dėlto Šiaulių bankas, vertindamas per KPF pateiktas paraiškas, privalo įvertinti pareiškėjų kredito riziką, tad dalis projektų negali būti finansuojami.

Paveiksle Nr. 15 yra pateikiama Kultūros paveldo infrastruktūros paskolų sutarčių vertės ir išmokėjimų pagal paskolų sutartis dinamika per 2021 m.

Pav. Nr. 15 Kultūros paveldo infrastruktūros projektų paskolų sutarčių vertė ir išmokėjimai per 2021 m, mln. Eur



2.5. MOKSLO ĮSTAIGŲ INFRASTRUKTŪRA

Mokslo įstaigų infrastruktūros projektus VIPA pradėjo finansuoti nuo pat VIPA veiklos pradžios, kai 2013 m. VIPA finansavo bendrabučių modernizavimo didinant energinį efektyvumą projektus pagal sąlyginės paskolos sutartį su Europos investicijų banku. Pagal šią priemonę projektams buvo teikiamos ilgalaikės paskolos ir jie buvo baigti įgyvendinti 2016 metais, o nuo to laiko iki pat 2020 m. naujų finansavimo galimybių mokslo įstaigų infrastruktūrai nebuvo sudaryta.

2020 m. pradžioje VIPA paskelbė ilgalaikių paskolų teikimo galimybę mokslo įstaigos infrastruktūros projektams. Ši finansavimo galimybė, sudaryta įgyvendinant 2020–2023 m. VIPA veiklos strateginio plano tikslus, yra reikšminga tuo, kad finansuojama VIPA nuosavo kapitalo lėšomis. Šios priemonės lėšomis gali būti finansuojami tiek energinio efektyvumo, tiek rekonstrukcijos ar kitokie infrastruktūros projektai. Tokios sąlygos buvo sudarytos atsiliepiant į aukštojo ir profesinio mokymo įstaigų išsakytą poziciją, kad vien tik energinio efektyvumo didinimo priemonių finansavimas nepadengia aukštojo mokslo ir profesinio mokymo įstaigų poreikio.

Iki 2021 m. pabaigos buvo gauta paraiškų už 13,01 mln. Eur, o pasirašytų sutarčių vertė sudarė 7 mln. Eur. Pareiškėjų susidomėjimas šia priemone yra didelis, 2021 m. gauta informacijos apie beveik 30 mln. Eur projektų portfelį, kurie galėtų būti pateikti per ateinančius 2-3 metus.

2.6. ŽALIEJI ĮMONIŲ PROJEKTAI IR INVESTICINĖ PLATFORMA

VIPA, kryptingai įgyvendindama savo 2020–2023 m. veiklos strategiją, siekia sudaryti galimybes finansuoti įvairius „žaliuosius“ projektus, įskaitant ne tik energijos vartojimo efektyvumo didinimo, bet ir atsinaujinančių energijos išteklių.

Siekdama sutelkti skirtingus finansavimo šaltinius, VIPA ir valstybės kapitalo „Lietuvos energijos“ grupei priklausanti energijos skirstymo bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) 2018 m. liepos 12 d. įsteigė komanditinę ūkinę bendriją „Energijos efektyvumo finansavimo platforma“ (toliau – EEFP). EEFP finansuojama ESO ir tarptautinių finansų institucijų lėšomis – 10 mln. Eur skyrė ESO, o 2019 m. buvo pasirašyta 12,5 mln. Eur paskolos sutartis su Europos investicijų banku. Teigiamą pradėti derybas dėl galimo paskolos suteikimo EEFP priėmė ir Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas. Tačiau 2020 m. ESO raštu informavo VIPA, kad 2021–2030 m. laikotarpiu neturės poreikio tokiems energetinio efektyvumo sutaupymams, kuriuos galėtų generuoti EEFP, todėl dalyvavimas EEFP veikloje ESO tampa nebeaktualus. 2021 m. kovo 23 d. buvo pasirašytas susitarimas, kuriame numatyta, kad ESO traukiasi iš EEFP veiklos nuo 2021 m. kovo 31 d. Atsižvelgiant į tai, 2020 metų antrojoje pusėje bei 2021 m. I ketv. didžiausias dėmesys buvo skirtas naujo komanditoriaus paieškai, pradėtos derybos su potencialiu EEFP investuotoju, o 2021 m. rugsėjo 24 d. į EEFP priimtas naujas komanditorius - Europos energijos efektyvumo fondas. Kartu su nauju komanditoriumi buvo nuspręsta pakeisti ir pavadinimą, todėl nuo 2021 m. IV ketv. EEFP vadinasi - komanditinė ūkinė bendrija „Tvariųjų išteklių plėtros skatinimas“ (toliau - TIPS).

Siekiant užtikrinti „žaliųjų“ projektų finansavimą iki 2021 m. pabaigos, atsinaujinančios energetikos projektus VIPA finansavo nuosavo kapitalo lėšomis.

Pav. Nr. 16 Žaliųjų įmonių projektų paskolų sutarčių ir paraiškų vertė 2021 m. pabaigoje



Iki 2021 m. pabaigos buvo suteiktas finansavimas atsinaujinančių energijos išteklių plėtros projektams už 3,55 mln. Eur, o bendra gauta paraiškų vertė siekė 16,4 mln. Eur.

2.7. KITA SVARBI VEIKLA

2020 m. LR Vyriausybės pavedimu buvo nuspręsta, kad VIPA atstovaus Lietuvą 3 Jūrų Inicijatyvos Investiciniame Fonde (toliau – 3SIIF), investavusi 20 mln. Eur bei prisijungusi prie 3SIIF valdymo organų (valdybos ir stebėtojų tarybos). Šiuo tikslu 2020-2021 m. VIPA kapitalas buvo padidintas 20 mln. Eur. 3SIIF tikslas – investuoti į transporto, energetikos ir skaitmeninę infrastruktūrą 3 Jūrų iniciatyvos šalyse ir padėti įveikti atskirų ES regionų vystymosi skirtumus. Svarbus 3SIIF vaidmuo – papildyti ir sustiprinti atskirų šalių kapitalo panaudojimą ir ES finansines priemones.

2021 metų I ketv. VIPA sėkmingai prisijungė prie 3SIIF, o vasario mėnesį VIPA atstovai buvo paskirti į 3SIIF valdybą ir stebėtojų tarybą. Per 2022 metus į 3SIIF iš įsipareigotų 20 mln. Eur buvo įnešta 7,3 mln. Eur.

III. VIPA VALDYMAS

VIPA valdymas vykdomas dviem lygiais - stebėtojų tarybos, atliekančios priežiūros ir kontrolės funkcijas, ir valdybos, atliekančios valdymo funkcijas. Nustatytoji VIPA valdymo organų struktūra atitinka tarptautinius ir nacionalinius korporatyvinio valdymo principus, užtikrina profesionalią priežiūrą ir efektyvų valdymą. Vadovaujantis VIPA veiklą reglamentuojančių teisės aktų ir priežiūros institucijos taikomų reikalavimų nuostatomis dėl organų narių atrankos, skyrimo ir atleidimo, užtikrinama, kad atrenkant naujus narius būtų vertinama jų patirtis, kvalifikacija ir reputacija teisėsaugos ir priežiūros institucijose. Valdymo organų veikla reglamentuota VIPA vidaus dokumentuose, už veiklos rezultatus atsiskaitoma stebėtojų/valdybos narių veiklos ir rezultatų vertinimo ataskaitose.

VIPA valdymo organai:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- stebėtojų taryba;
- valdyba;
- generalinis direktorius.

3.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės organas. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams prilyginami Finansų ministerijos priimti raštiški sprendimai. Išlygų dėl specialiųjų teisių ar balsavimo apribojimų 2021 metais nenustatyta.

Pagrindinės visuotinio akcininkų susirinkimo funkcijos yra:

- keisti bendrovės įstatus;
- rinkti ir atšaukti stebėtojų tarybą bei jos narius;
- rinkti ir atšaukti auditorių ar audito įmonę metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditui atlikti, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- tvirtinti tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, sudarytą siekiant priimti sprendimą dėl dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo;
- priimti sprendimą dėl dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- nustatyti bendrovės veiklos vertinamus rodiklius, nuo kurių priklauso bendrovės generalinio direktoriaus mėnesinės algos kintamosios dalies dydis.

3.2. STEBĖTOJŲ TARYBA

Stebėtojų taryba – kolegialus bendrovės veiklą prižiūrintis organas, kurį 4 (ketverių) metų kadencijai renka Visuotinis akcininkų susirinkimas – Finansų ministerija. Stebėtojų tarybą sudaro 5 (penki) nariai, iš kurių 3 (trys) yra nepriklausomi. Stebėtojų tarybos įgaliojimai baigėsi 2021 m. balandžio 30 d. Naujos kadencijos stebėtojų taryba paskirta 2021 m. lapkričio 12 d. finansų ministro įsakymu Nr. 1K-352 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūra stebėtojų tarybos sudarymo“. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo tebevykdoma trečiojo nepriklausomo stebėtojų tarybos nario atranka. Stebėtojų taryba užtikrina bendrovės ir akcininko interesų atstovavimą, atskaitomybę akcininkui, objektyvią VIPA veiklos ir jos valdymo organų priežiūrą ir nešališką rekomendacijų teikimą.

Stebėtojų tarybos darbo tvarką nustato jos priimtas darbo reglamentas, vykdydama savo veiklą, ji rengia šiuos dokumentus:

- metinį stebėtojų tarybos veiklos planą,
- metinę stebėtojų tarybos veiklos ataskaitą,
- posėdžių protokolus ir nutarimus,
- stebėtojų tarybos savo veiklos vertinimo anketas.

Stebėtojų tarybos narių atranka

Stebėtojų tarybos narių atranka vykdoma vadovaujantis Vyriausybės 2015 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 631 „Dėl kandidatų į valstybės įmonės ar savivaldybės įmonės valdybą ir kandidatų į valstybės ar savivaldybės valdomos bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamą kolegialų priežiūros ar valdymo organą atrankos aprašo patvirtinimo“ nustatytais reikalavimais, pagal kuriuos ne mažiau nei 1/2 stebėtojų tarybos narių turi būti nepriklausomi pagal nepriklausomumo kriterijus ir atitikti nustatytuosius bendruosius ir specialiuosius finansų, strateginio planavimo, ūkio šakos, kurioje veikia įmonė, ir rizikų valdymo sričių reikalavimus.

Pagrindinės stebėtojų tarybos funkcijos:

- svarstyti ir tvirtinti bendrovės veiklos strategiją, analizuoti ir vertinti informaciją apie bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą, šią informaciją teikti eiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui;
- rinkti valdybos narius, atšaukti juos iš pareigų;
- prižiūrėti valdybos ir bendrovės vadovo bei jo pavaduotojų veiklą;
- svarstyti generalinio direktoriaus teikiamą kandidato, kuris užimtų vidaus audito tarnybos vadovo arba vidaus auditoriaus pareigas, kai nesteigiama vidaus audito tarnyba, kandidatūrą ir jai pritarti;
- pateikti visuotiniam susirinkimui atsiliėpimus ir (arba) pasiūlymus dėl bendrovės veiklos strategijos projekto ir planuojamų pasiekti strateginio laikotarpio veiklos rodiklių prieš Finansų ministerijai nustatant valstybės valdomų įmonių, kurių savininko teises ir pareigas įgyvendina Finansų ministerija arba yra akcijų valdytoja, planuojamus pasiekti pagrindinius veiklos rodiklius, dėl metinių finansinių ataskaitų rinkinio, dėl pelno (nuostolių) paskirstymo projekto ir bendrovės metinio pranešimo, taip pat dėl valdybos, generalinio direktoriaus bei jo pavaduotojo veiklos, dėl bendrovės valdybos patvirtintos bendrovės strategijos ir jos įgyvendinimo atskirais kalendorinių metų ketvirčiais;
- pateikti visuotiniam susirinkimui atsiliėpimus ir pasiūlymus sprendimo dėl dividendų už trumpesnę nei finansiniai metai laikotarpį skyrimo projekto ir jam priimti sudaryto tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio bei parengto tarpinio pranešimo;
- pritarti bendrovės valdybos tvirtinamai bendrovės valdymo struktūrai ir darbuotojų pareigybėms;
- pritarti bendrovės valdybos sprendimams dėl bendrovės tapimo kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- pritarti bendrovės valdybos sprendimams dėl bendrovės filialų ir atstovybių steigimo ar jų veiklos nutraukimo, jų vadovų skyrimo ir atšaukimo.

Stebėtojų tarybos nariai (2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis)

Vardas, pavardė	Darbovietės, pareigos	Išsilavinimas	Kadencijos trukmė	Kadencijos pradžia
Aurimas Maždžierius (nepriklausomas narys, stebėtojų tarybos pirmininkas)	MB „CARGOBIKE LT“ steigėjas ir vadovas, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Tarybos narys	Vilniaus universitetas, ekonomikos bakalauras Baltic Management Institute, verslo administravimo magistras	1,5 mėn.	2021 11 12
Irma Patapienė (Finansų ministerijos atstovė, stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotoja)	LR finansų ministerijos Investicijų departamento vyresnioji patarėja, UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ valdybos narė	Kauno technologijos universitetas, verslo administravimo ir vadybos magistrė	1,5 mėn.	2021 11 12
Kristina Navickienė (nepriklausoma narė)	Finansų vadovė vienoje iš Atea grupės įmonių	Vilniaus universitetas, statistikos bakalaurė ir ekonomikos magistrė	1,5 mėn.	2021 11 12
Lina Liubauskaitė (Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos atstovė)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės vadovė, UAB „Žemės ūkio paskolų ir garantijų fondas“ stebėtojų tarybos narė	Vilniaus universitetas, ekonomikos bakalaurė	1,5 mėn.	2021 11 12

Stebėtojų tarybos kompetencijos

Kokybiškai stebėtojų tarybos veiklai per 2021 metus buvo užtikrintos visos reikalingos kompetencijos, atsižvelgiant į VIPA veiklos apimtį ir stebėtojų tarybos atsakomybę, priimamus sprendimus ir vykdomą priežiūrą.

Stebėtojų tarybos narių kompetencijos šiose srityse:

Finansų (finansų valdymo, finansų analizės ar audito) srityje: Aurimas Maždžierius (*stebėtojų tarybos pirmininkas, MB „CARGOBIKE LT“ steigėjas ir vadovas, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Tarybos narys*), Kristina Navickienė (*nepriklausoma stebėtojų tarybos narė, finansų vadovė vienoje iš Atea grupės įmonių*), Irma Patapienė (*stebėtojų tarybos narė, stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotoja, Finansų ministerijos Investicijų departamento vyresnioji patarėja, UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ valdybos narė*).

Strateginio planavimo ir valdymo srityje: Aurimas Maždžierius (*stebėtojų tarybos pirmininkas, nepriklausomas stebėtojų tarybos narys, MB „CARGOBIKE LT“ steigėjas ir vadovas, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Tarybos narys*), Irma Patapienė (*stebėtojų tarybos narė, stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotoja, Finansų ministerijos Investicijų departamento vyresnioji patarėja, UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ valdybos narė*), Lina Liubauskaitė (*stebėtojų tarybos narė, Lietuvos Respublikos Vyriausybės Ekonomikos politikos grupės vadovė, UAB „Žemės ūkio paskolų ir garantijų fondas“ stebėtojų tarybos narė*).

Ūkio šakos, kurioje veikia įmonė, srityje: Lina Liubauskaitė (*stebėtojų tarybos narė, Lietuvos Respublikos Vyriausybės Ekonomikos politikos grupės vadovė, UAB „Žemės ūkio paskolų ir garantijų fondas“ stebėtojų tarybos narė*), Irma Patapienė (*stebėtojų tarybos narė, stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotoja, Finansų ministerijos Investicijų departamento vyresnioji patarėja, UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ valdybos narė*).

Investicijų ir finansinių priemonių portfelio valdymo ir rizikos vertinimo srityse: Aurimas Maždžierius (*stebėtojų tarybos pirmininkas, MB „CARGOBIKE LT“ steigėjas ir vadovas, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Tarybos narys*), Irma Patapienė (*stebėtojų tarybos narė, stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotoja, Finansų ministerijos Investicijų departamento vyresnioji patarėja, UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ valdybos narė*).

Stebėtojų tarybos posėdžiai ir priimti sprendimai

Per 2021 metus įvyko 7 (septyni) stebėtojų tarybos posėdžiai.

- priimtų sprendimų – 21 ;
- svarstyta klausimų – 36 .

Stebėtojų tarybos narių dalyvavimas posėdžiuose 2021 m.

Stebėtojų tarybos nario vardas ir pavardė	Lankomumas (%)
Arūnas Čiulada*	100 %
Vaidotas Dirmeikis*	100 %
Raimondas Rapkevičius*	100 %
Lina Liubauskaitė	100 %
Irma Patapienė	100 %
Aurimas Maždžierius	100 %
Kristina Navickienė	100 %

**Stebėtojų tarybos nario įgaliojimai (kadencija) baigėsi 2021 balandžio 30 d.*

Nepaisant to, kad naujos kadencijos stebėtojų taryba buvo paskirta 2021 m. lapkričio 12 d., tačiau pagrindiniai stebėtojų tarybos išsikelti tikslai bei suplanuoti atlikti darbai buvo įgyvendinti: patvirtinta stebėtojų tarybos 2020 m. veiklos ataskaita, suplanuoti 2021 m. stebėtojų tarybos posėdžiai, siekiant užtikrinti veiklos tęstinumą ir nepertraukiamumą, paskirta naujos kadencijos valdyba, įvertinti tiek metiniai, tiek ketvirtiniai veiklos finansiniai rezultatai bei pasiekti strateginiai rodikliai, su akcininku aptarti bei suderinti naujo laikotarpio strateginiai rodikliai, taip pat 2022-2024 m. strateginio veiklos plano projektas, kiti aktualūs VIPA veiklos organizavimo ir priežiūros klausimai.

Nepriklausomų stebėtojų tarybos atlygis 2021 m.

Atlygis už veiklą VIPA stebėtojų taryboje buvo nustatytas finansų ministro 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 1K-138 „Dėl nepriklausomo uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros stebėtojų tarybos nario atlygio už veiklą stebėtojų taryboje nustatymo“. Nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui už stebėtojų tarybos nario veiklą buvo mokamas atlygis, kurį sudarė:

1. fiksuota mėnesinė dalis – 156 Eur (neatskaičius mokesčių);
2. už kiekvieną stebėtojų tarybos posėdį, kuriame nepriklausomas narys dalyvavo:
 - 2.1. 315 Eur (neatskaičius mokesčių) nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui, jeigu jis yra stebėtojų tarybos pirmininkas;
 - 2.2. 235 Eur (neatskaičius mokesčių) nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui, jeigu jis nėra stebėtojų tarybos pirmininkas.

Atlygio mokėjimo principai bei dydžiai buvo peržiūrėti ir pakeisti finansų ministro 2021 m. lapkričio 12 d. įsakymu Nr. 1K-352 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūra stebėtojų tarybos sudarymo“. Nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui, jeigu jis yra stebėtojų tarybos pirmininkas, mokama fiksuota mėnesinė atlygio dalis nustatyta 500 Eur (neatskaičius mokesčių), o nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui - 300 Eur. Mokamas atlygis už dalyvavimą posėdžiuose liko nepakeistas.

Nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui atlygis mokamas kas ketvirtį iki kiekvieno ketvirčio pirmojo mėnesio 16 dienos už praėjusį ketvirtį.

Už veiklą stebėtojų taryboje 2021 m. nepriklausomiems stebėtojų tarybos nariams iš viso išmokėta (prieš mokesčius, Eur)

Stebėtojų tarybos nario vardas ir pavardė	Suma (Eur)
Arūnas Čiulada* (nepriklausomas narys, stebėtojų tarybos pirmininkas)	1569,00
Raimondas Rapkevičius* (nepriklausomas stebėtojų tarybos narys)	1329,00
Vaidotas Dirmeikis* (nepriklausomas stebėtojų tarybos narys)	1329,00
Aurimas Maždžierius (nepriklausomas narys, stebėtojų tarybos pirmininkas)	1761,67
Kristina Navickienė (nepriklausoma stebėtojų tarybos narė)	1195,00

*Stebėtojų tarybos nario įgaliojimai (kadencija) baigėsi 2021 balandžio 30 d.

3.3. VALDYBA

Valdyba yra kolegialus VIPA valdymo organas, kurio darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas. Valdyba užtikrina bendrovės strategijos įgyvendinimą, tinkamą bendrovės valdyseną, atsižvelgiant į akcininko interesus ir įstatymų bei VIPA vidaus politikos nuostatų laikymąsi, nustato atitinkamas rizikos valdymo ir kontrolės priemones. Valdybą sudaro 3 (trys) nariai. Valdybos narius 4 (ketveriems) metams renka stebėtojų taryba, dabartinės kadencijos nariai paskirti nuo 2021 m. balandžio 25 d. 2021 m. kovo 12 d. VIPA stebėtojų tarybos nutarimu Nr. 2021/8-3 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros valdybos narių sudėties“, patvirtinti VIPA darbuotojai VIPA valdybos sudėtyje. VIPA darbuotojams už darbą valdyboje atlygis nemokamas. Valdyba iš savo narių išsirenka valdybos pirmininką.

Finansų ministro 2021 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 1K-230 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatinio kapitalo padidinimo ir finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakymo Nr. 1K-059 „Dėl Uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeistas valdybos narių skaičius. Nustatyta, jog valdybą sudaro 5 (penki) nariai: 2 (du) VIPA darbuotojai ir 3 (trys) nepriklausomi nariai. 2021 metų pabaigoje pradėtos vykdyti nepriklausomų valdybos narių atrankos procedūros, naujos sudėties valdyba planuojama paskirti 2022 m. I ketvirtį.

Pagrindinės valdybos funkcijos:

- svarstyti ir tvirtinti:
- bendrovės metinį pranešimą;
- bendrovės tarpinį pranešimą;
- bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes;
- pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- nustatyti bendrovės generalinio direktoriaus atrankos konkurso tvarką, rengti ir atšaukti bendrovės generalinį direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarčių sąlygas, tvirtinti pareiginius nuostatus, skatinti ir skirti nuobaudas. Nustatant bendrovės generalinio direktoriaus atlyginimą vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ ir Visuotinio susirinkimo nustatytais Bendrovės veiklos vertinamais rodikliais, nuo kurių priklauso bendrovės generalinio direktoriaus mėnesinės algos kintamosios dalies dydis. Sprendimas dėl konkrečių bendrovės generalinio direktoriaus mėnesinės algos pastoviosios ir kintamosios dalių dydžio priimamas gavus visuotinio susirinkimo pritarimą;
- priimti sprendimus:
- bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti bendrovės filialus ir atstovybes ar nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti jų vadovus;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 (viena dvidešimtoji) bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 (viena dvidešimtoji) bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);

- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 (viena dvidešimtoji) bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 (viena dvidešimtoji) bendrovės įstatinio kapitalo.

Valdyba, vykdydama savo veiklą, rengia šiuos dokumentus:

- metinį valdybos veiklos planą.
- metinę valdybos veiklos ataskaitą.
- posėdžių protokolus ir sprendimų nutarimus.
- valdybos veiklos įsivertinimo anketas.

Valdybos nariai (2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis)

Vardas, pavardė	Darbovietės, pareigos	Išsilavinimas	Kadencijos trukmė	Kadencijos pradžia
Gvidas Dargužas	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros (įm. kodas 303039520, adresas: Gedimino pr.18/Jogailos g. 2, Vilnius) generalinis direktorius	Šiaulių universitetas, ekonomikos magistras	0 m. 8 mėn.	2021 04 25
Raimonda Lauraitytė	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros (įm. kodas 303039520, adresas: Gedimino pr.18/Jogailos g. 2, Vilnius) finansų valdymo direktorė	Vilniaus universitetas, ekonomikos bakalaurė	0 m. 8 mėn.	2021 04 25
Kristina Vaskelienė	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros (įm. kodas 303039520, adresas: Gedimino pr.18/Jogailos g. 2, Vilnius) verslo plėtros direktorė	ISM vadybos ir ekonomikos universitetas, finansų ekonomikos magistrė	0 m. 8 mėn.	2021 04 25

Valdybos narių kompetencijos šiose srityse:

- Strateginis veiklos planavimas, vystymas ar pokyčių valdymas, veiklos rizikos analizė ir valdymas, korporatyvinis bei žmogiškųjų išteklių valdymas – Gvidas Dargužas (*valdybos pirmininkas, VIPA generalinis direktorius*).
- Fondų steigimas, finansinių priemonių kūrimas ir kapitalo investavimas, valdymas ar kitų finansinių priemonių administravimas ir įgyvendinimas, strateginis veiklos planavimas, vystymas ar pokyčių valdymas, veiklos rizikos analizė ir valdymas – Kristina Vaskelienė (*VIPA verslo plėtros direktorė*).
- Finansinis planavimas, finansinio plano vykdymo analizė ir kontrolė, strateginis veiklos planavimas, vystymas ar pokyčių valdymas – Raimonda Lauraitytė (*VIPA finansų valdymo direktorė*).

Per 2021 m. įvyko 19 valdybos posėdžių.

- priimtų sprendimų – 48;
- svarstytų klausimų – 69.

Valdybos narių dalyvavimas posėdžiuose 2021 m.

Valdybos nario vardas ir pavardė	Lankomumas (%)
Gvidas Dargužas	90 %
Raimonda Lauraitytė	100 %
Kristina Vaskelienė	100 %
Ramunė Kandžežauskienė*	100 %

*Valdybos narė atsistatydino iš pareigų nuo 2021 m. lapkričio 25 d.

3.4. VADOVYBĖ

Bendrovės vadovas yra vienasmenis bendrovės valdymo organas, kuris pagal savo įgaliojimus organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą. Nuo 2013 m. gegužės 2 d. generalinio direktoriaus pareigas eina Gvidas Dargužas.

3.5. VIPA PASKOLŲ IR GARANTIJŲ KOMITETAS

VIPA generalinio direktoriaus įsakymu sudarytas patariamasis organas, kuris nagrinėja paraiškų gauti garantiją ar paskolą dokumentus, įvertina garantijos ar paskolos riziką, svarsto ir teikia pasiūlymus VIPA generaliniam direktoriui dėl garantijų ar paskolų teikimo sąlygų, blogų paskolų pertvarkymo, blogų paskolų sutarčių nutraukimo ir (ar) blogų paskolų nurašymo, garantijų arba paskolų administravimo bei atlieka kitas Paskolų ir garantijų komiteto darbo reglamente nustatytas funkcijas.

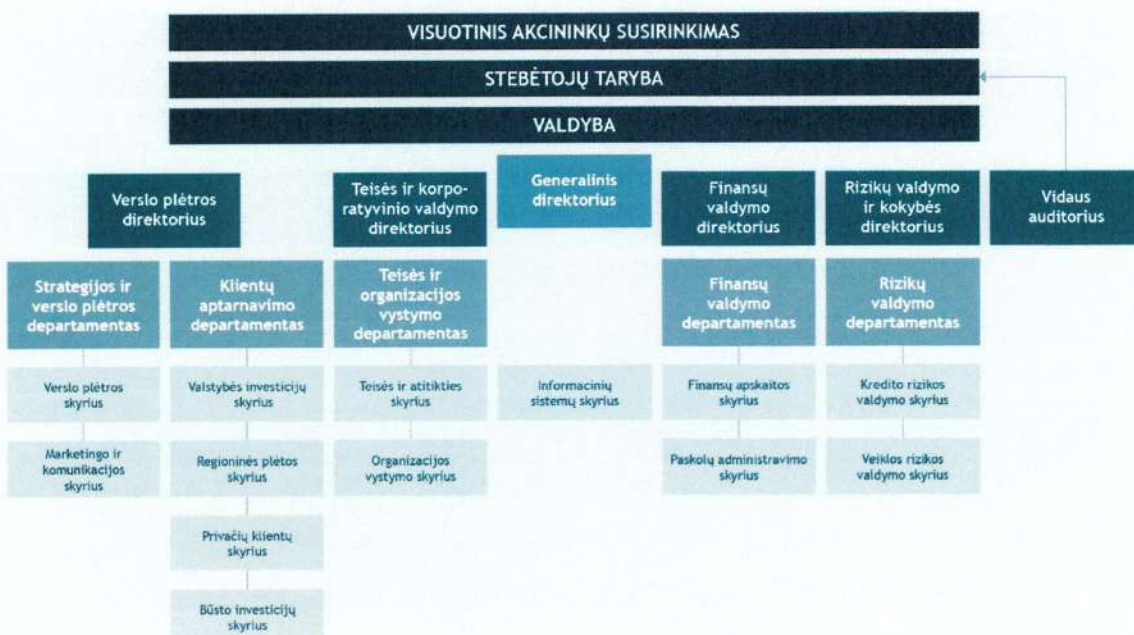
Per 2021 m. buvo sušaukta 50 Paskolų ir garantijų komiteto posėdžių, 28 iš jų buvo sušaukti dėl lengvatinių daugiabučių sutarčių sąlygų pakeitimo. Posėdžių metu Paskolų ir garantijų komitetas priėmė 94 sprendimus, iš kurių 1 neigiamas (garantija Visagino m. gatvių apšvietimui). Iš 93 teigiamų sprendimų 58 teigiami sprendimai buvo susiję su daugiabučiais.

IV. ORGANIZACIJOS STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI

Nuo 2021 m. balandžio 1 d. įgyvendinta nauja VIPA organizacinė struktūra. VIPA organizacinę struktūrą sudaro tokie struktūriniai vienetai: vidaus auditorius, kurio pareigybės nepriklausomumas užtikrinamas numatant jo pavaldumą tiesiogiai stebėtojų tarybai, generalinis direktorius, atitinkamų sričių direktoriai, kurie koordinuoja ir yra atsakingi už verslo vystymą, marketingą, finansų, rizikų ir korporatyvinį valdymą bei teisę. Departamentai ir skyriai atitinkamai suskirstyti pagal pavestų vykdyti funkcijų sritis:

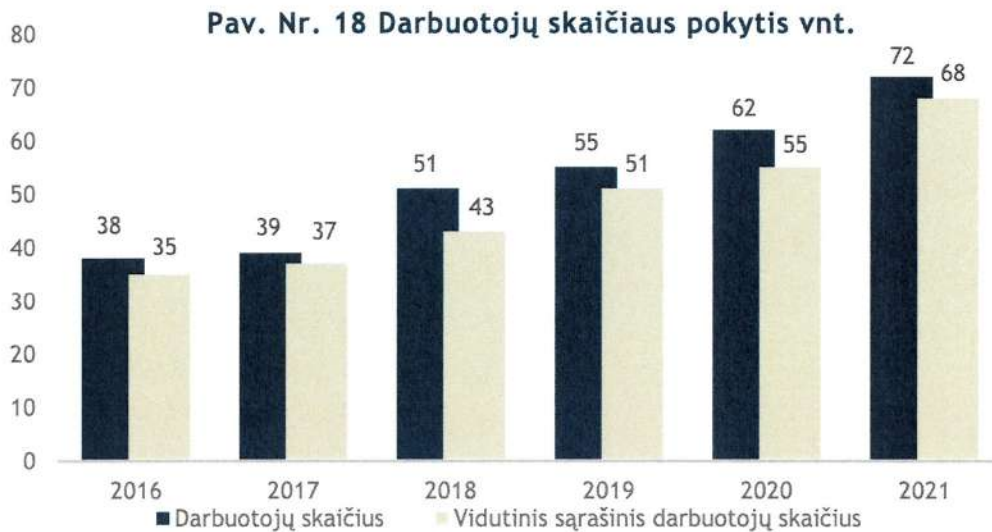
- strateginis planavimas, finansinių priemonių ir paslaugų sukūrimas
- finansinių priemonių įgyvendinimas
- valdysena ir teisinė atitiktis
- rizikos valdymas ir kontrolė
- finansų valdymas, planavimas, stebėseną
- vidaus administravimas, kuris apima veiklos planavimo ir vykdymo priežiūros koordinavimą, personalo valdymą, pirkimų vykdymą, juridinių dokumentų valdymą ir biuro administravimą
- informacinių sistemų (IT) ir duomenų valdymas

Pav. Nr. 17 VIPA struktūra

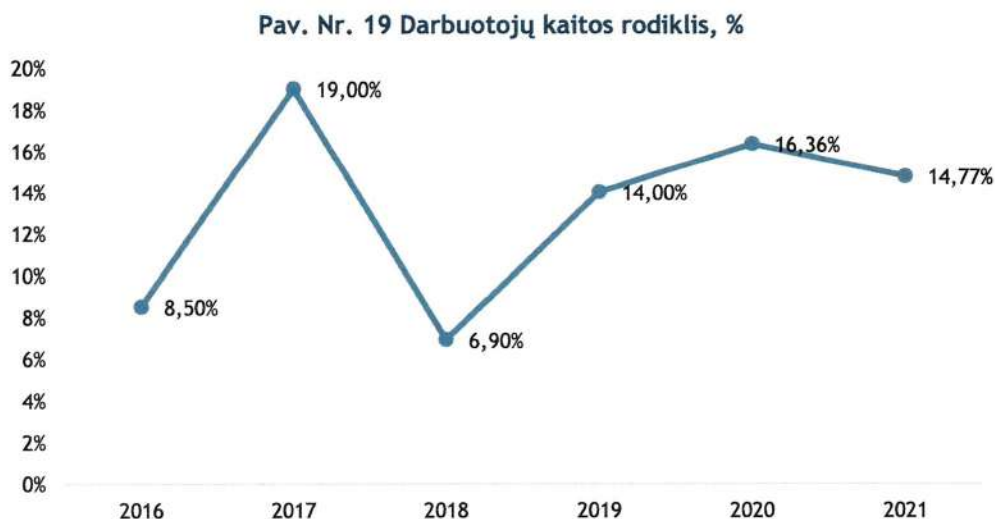


4.1. DARBUOTOJAI

2021 m. gruodžio 31 d. VIPA dirbo 76 darbuotojai (iš jų 5 buvo vaiko priežiūros atostogose), 2021 m. vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 67,5 darbuotojai. Per 2021 metus buvo priimti 26 nauji darbuotojai.

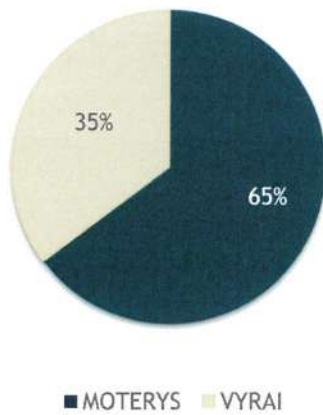


Per 2021 m. savo noru išėjo 10 darbuotojų, 2021 m. darbuotojų savanoriškos kaitos rodiklis buvo 14,8 %. Siekiant išlaikyti minimaliai pastovų kaitos rodiklį, ypatingas dėmesys skiriamas darbuotojų profesiniam tobulėjimui ir įtraukimui. Atsižvelgiant į darbo rinkos tendencijas, periodiškai peržiūrima ir atnaujinama atlygio sistema, skatinanti efektyvumą ir iniciatyvumą, formuojanti ir kitas nefinansinio pobūdžio naudas darbuotojui. Rodiklis skaičiuojamas taip – po bandomojo laikotarpio savanoriškai išėjusių darbuotojų santykis su vidutiniu darbuotojų skaičiumi nuo metų pradžios iki metų pabaigos, t. y. iki 2021 m. gruodžio 31 d.

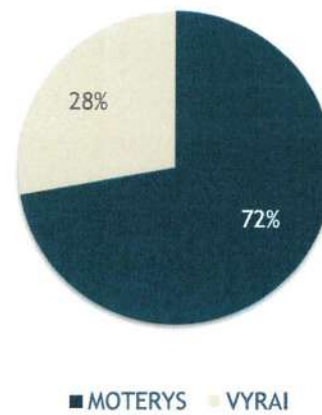


VIPA sudaro lygias galimybes įsidarbinti bei sėkmingai dirbti ir siekti vadovaujančios pozicijos įvairaus amžiaus, lyties ir patirties darbuotojams. Organizacijoje didžiąją darbuotojų dalį sudaro moterys – 65 proc., vyrai atitinkamai sudaro 35 proc. Tarp vadovaujančias pozicijas užimančių darbuotojų pagal lytį vyrauja moterys: iš vadovų 72 proc. yra moterys, atitinkamai vyrų - 28 proc. Vidutinis VIPA dirbančių darbuotojų amžius yra 37,9 metai.

Pav. Nr. 20 Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį, proc.

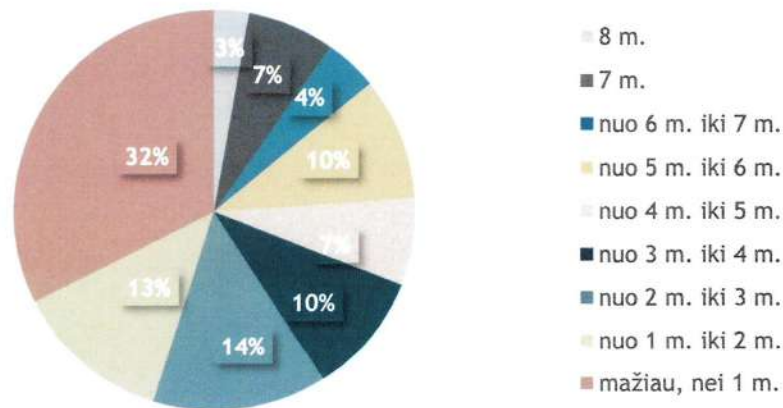


Pav. Nr. 21 Vadovų pasiskirstymas pagal lytį, proc.



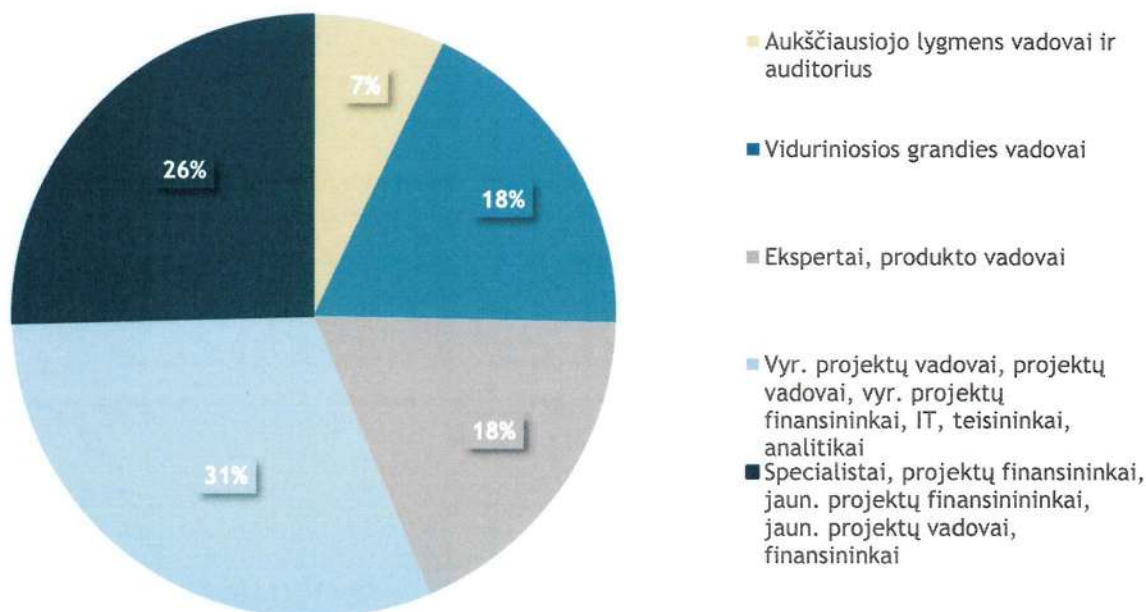
Darbuotojų darbo stažo pasiskirstymas rodo, kad daugiausiai yra darbuotojų, dirbančių mažiau kaip 1 metus, jie sudaro 32 % visų darbuotojų. Panašią dalį sudaro darbuotojai, dirbantys ilgiau nei 4-erius metus, - 30 % visų darbuotojų.

Pav. Nr. 22 Darbuotojų darbo stažas, proc.



Šiuo metu VIPA dirbantys darbuotojai: 7 % yra aukščiausio lygmens vadovai - tai generalinis direktorius, vidaus auditorius, verslo plėtros, teisės ir korporatyvinio valdymo, finansų valdymo ir rizikų valdymo ir kokybės direktoriai; 18 % vidurinės grandies vadovų vadovauja ekspertams, produkto ir projektų vadovams, IT darbuotojams, teisininkams ir specialistams. Darbuotojų pareigybių pasiskirstymas rodo, kad daugiausiai VIPA dirba vyr. projektų vadovų ir vyr. finansininkų, IT darbuotojų, rizikų valdymo ekspertų / analitikų - jie sudaro 31 % visų VIPA darbuotojų.

Pav. Nr. 23. Darbuotojų pasiskirstymas pagal kategorijas, proc.



4.2. SANTYKIAI SU DARBUOTOJAIŠ

Žmogiškųjų išteklių planavimas ir valdymas orientuotas į ilgalaikių strateginių tikslų siekimą ir įgyvendinimą, darbuotojų pritraukimą ir efektyviai dirbančių darbuotojų palaikymą, profesionalumo ir ekspertavimo lygio kėlimą, motyvacijos ir įsitraukimo didinimą, orientavimo į rezultatų siekimą.

VIPA žmogiškųjų išteklių valdymas yra atliekamas vadovaujantis patvirtinta Žmogiškųjų išteklių planavimo ir valdymo procedūra, kurioje reglamentuotas darbuotojų poreikių planavimas, atranka, priėmimo tvarka, darbuotojų veiklos ir kompetencijų vertinimo organizavimo principai, darbuotojų skatinimas ir motyvavimas, kvalifikacijos kėlimas.

4.3. DARBUOTOJŲ UGDYMAS

Didelis dėmesys 2021 m. buvo skiriamas naujai atėjusiems darbuotojams, kuriems paskiriamas mentorius, supažindinantis su VIPA veikla, strateginiais tikslais, vidine tvarka, pagrindinėmis jo pareiginėmis užduotimis. Po bandomojo laikotarpio atliekama darbuotojų apklausa ir įvyksta pokalbis, siekiant išsiaiškinti jo adaptavimosi ir įsitraukimo į veiklą proceso trūkumus ir įvertinti pasiteisinusias pagalbos priemones. Orientuojantis į naujo darbuotojo emocinę būklę išbandymo laikotarpiu, buvo skatinamas vadovo įsitraukimas ir nenutrūkstanti komunikacija. Atliktos apklausos parodė, kad visiems 2021 m. naujai atėjusiems darbuotojams įvedimo procesas vyko sklandžiai. Mentorai už kokybišką naujo darbuotojo mokymą skatinami papildomomis premijomis.

VIPA skatina ir investuoja į darbuotojų ugdymą. Per 2021 m. buvo organizuoti 5 privalomi bendrieji mokymai visiems darbuotojams įvairiomis temomis: interesų konfliktų valdymo, privačių interesų deklaravimo, valstybės pagalbos ABC. Kiti mokymai organizuoti asmeninėms kompetencijoms tobulinti ir psichologiniam atsparumui stiprinti, atsižvelgiant į pasaulyje susiklosčiusią situaciją dėl COVID-19 pandemijos. Dėmesys buvo skiriamas ir vidurinės grandies vadovų ugdymui, kurie dalyvavo su išorės partneriais rengtuose lyderystės mokymuose. Darbuotojai taip pat turėjo galimybę patys išsirinkti mokymus, jų nuomone, reikalingus kelti jų profesinę kvalifikaciją.

4.4. DARBUOTOJŲ MOTYVAVIMAS

VIPA, būdama socialiai atsakinga ir rūpindamasi savo darbuotojų sveikata, kaip ir ankstesniais metais visiems darbuotojams suteikė sveikatos draudimą. Atsižvelgus į išorinius aplinkos pokyčius, atitinkamai buvo pritaikytos ir pagerintos sveikatos draudimo sąlygos. 2021 m. VIPA įsitraukė COVID-19 tyrimus, padidino ambulatorinio gydymo sumas, įtraukė papildomas draudimo išmokas kritinių ligų atveju.

Sveikatos draudimas suteikia galimybę stiprinti ir tikrintis sveikatą pasirinktose medicinos įstaigose pas geriausius specialistus, pirkti vaistus, atlikti diagnostinius tyrimus, naudotis kitomis sveikatos stiprinimo paslaugomis.

VIPA, atsižvelgdama į 2020 m. susiklosčiusią situaciją dėl COVID-19 pandemijos ir Vyriausybės rekomendacijas darbdaviams darbą organizuoti tik nuotoliniu būdu, skyrė (kompensavo) vienkartinę priemonę darbo vietos įsirengimui namuose ir reikalingos įrangos įsigijimui, skatindama laikytis visų saugos, sveikatos (ergonomikos) reikalavimų. Priemonė vienam darbuotojui buvo skiriama vieną kartą.

Kitos suteiktos papildomos naudos:

- darbuotojų sveikatos draudimas;
- papildoma atostogų diena už nepertraukiamą darbo stažą;
- papildoma atostogų diena gimimo dienos proga;
- galimybė dalyvauti tarptautiniuose projektuose;
- anglų kalbos kursai;
- pirmų 2 nedarbingumo dienų apmokėjimas;
- šventiniai, metiniai priedai;
- išmokos asmeninių švenčių ar įvykių proga.

4.5. METINIAI DARBUOTOJŲ VEIKLOS APATARIMAI

VIPA vyksta metiniai darbuotojų veiklos aptarimai – kartu su vadovu aptariami praėjusių metų tikslai, jų pasiekimai, darbuotojo turimos ir tobulintinos kompetencijos, ugdymas bei iškeliami ateinančio laikotarpio tikslai. Pokalbio metu skatinamas atviras ir abipusis grįžtamasis ryšys, siekiama išsiaiškinti darbuotojo ir VIPA lūkesčius bei tikslingai nukreipti juos siekti bendro rezultato. Per 2020 m. buvo sukurta ir įdiegta Darbuotojo veiklos aptarimo forma ir procesas personalo valdymo sistemoje, todėl 2021 m. procesas bus sklandesnis ir efektyvesnis.

4.6. PRAKTIKA

Per 2021 m. VIPA privalomąją ir savanorišką praktiką atliko 2 praktikantai, iš jų 1 buvo įdarbintas. Praktiką jie atliko Būsto investicijų skyriuje, kuriame turėjo galimybę įgyti naudingų žinių, patobulinti reikalingus įgūdžius ir pritaikyti juos praktiškai.

4.7. ATLYGIO POLITIKA

Nuo 2021 m. liepos 1 d. buvo pakeista VIPA atlygio tvarka, kurioje buvo peržiūrėtos ir, atsižvelgus į atlikto darbo užmokesčio tyrimo išvadas, atnaujintos darbo užmokesčio ribos, atitinkančios rinkos sąlygas. Kitos atlygio sistemos nuostatos reglamentuoja visiems darbuotojams vieningą mokamo darbo užmokesčio struktūrą ir kitas motyvacinės priemones, skatinančias siekti VIPA strateginiame veiklos plane nustatytų rodiklių ir jų reikšmių, didinančių asmeninį efektyvumą ir produktyvumą.

Atlygio sistema užtikrina sąžiningą, skaidrų ir aiškų rodiklių bei pasiekimų įvertinimą. Darbuotojų darbo užmokestį sudaro:

- pastovioji dalis (fiksuotas, darbo sutartyje numatytas darbo užmokestis);
- kintamoji darbo užmokesčio dalis – išmokama kartą metuose (einamųjų metų II-ame ketvirtyje) už darbuotojui iškeltų tikslų, nustatomų kiekvieniems einamiesiems metams, pasiekimą bei VIPA vertybių laikymąsi, VIPA finansinių ir strateginių veiklos rodiklių pasiekimą, struktūrinio padalinio strateginių rodiklių pasiekimus. Kintamosios dalies dydžius tvirtina ir periodinį jų peržiūrėjimą vykdo VIPA generalinis direktorius, generaliniam direktoriui – akcininkas. Periodinė kintamųjų dalių peržiūra vyksta kasmet.
- priemokos – tai darbuotojui mokama pinigine suma prie darbo užmokesčio už papildomai atliekamas funkcijas ar papildomų užduočių vykdymą;
- premijos – tai darbuotojui mokama pinigine suma, skirta paskatinti darbuotoją už gerai atliktą darbą, jo ar VIPA, skyriaus ar darbuotojų grupės veiklą ar veiklos rezultatus;
- kitos motyvacinės priemonės.

Darbuotojų asmeniniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į VIPA strateginius rodiklius, skyriaus rodiklius bei darbuotojo atliekamas funkcijas. Skyriaus ir asmeniniai rodikliai nustatomi vieneriems finansiniams

metams arba trumpesniam laikotarpiui, peržiūrimi tarpiniai rodiklių rezultatai ir keičiami metų eigoje, jeigu pasikeičia prioritetinės pozicijos veiklos ar tam tikri rodikliai tampa nereikšmingi.

4.8. ŽMOGIŠKŲJŲ IŠTEKLIŲ PROCESAI

2021 m. pasikeitus VIPA organizacinei struktūrai ir atlygio politikai, pakeistos visų darbuotojų darbo sutartys. Siekiant užtikrinti ir tobulinti darbuotojų profesinius įgūdžius, parengtas ir pristatytas darbuotojams 2021/2022 metų mokymų/ugdymo planas. Svarbiausioms ir kartinėms pareigybėms organizuoti dviejų modulių mokymai, ugdantys kiekvieno dalyvio asmenybę, skatinantys savęs ir kitų pažinimą bei emocinio intelekto kompetencijų augimą.

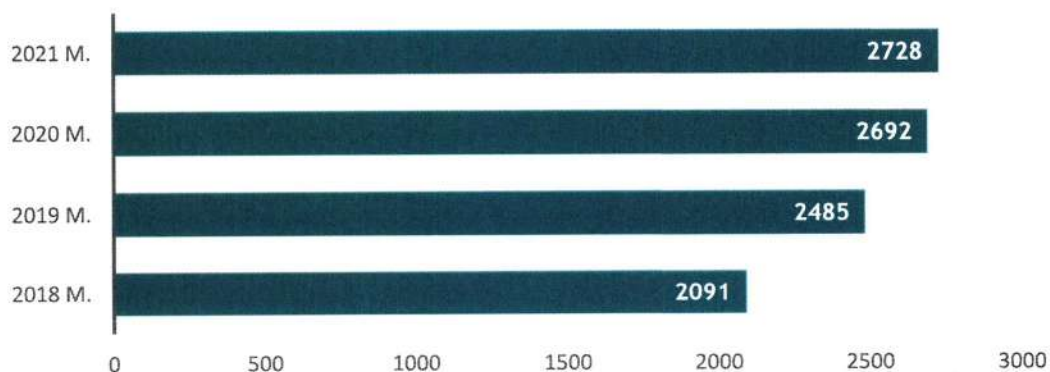
Atliktas darbuotojų įsitraukimo ir pasitenkinimo tyrimas, atsižvelgus į tyrimo rezultatus paruoštas veiksmų planas ir aprašyti planuojami įgyvendinti pokyčiai, siekiant dar didesnio darbuotojų pasitenkinimo ir įsitraukimo.

Užsibrėžus pritraukti daugiau kandidatų į laisvas pozicijas, atnaujintas VIPA darbo skelbimų šablonas, peržiūrėtos motyvacinės priemonės, įvertintos kitos naudos, patikrinti darbo skelbimų viešinimo kanalai.

4.9. 2021 M. DARBO UŽMOKESTIS

2021 m. kovo 30 d. VIPA valdybos nutarimu Nr. 2021/3-9 nuo 2021 m. balandžio 1 d. VIPA patvirtinta nauja VIPA struktūra. Vidutinis darbo užmokestis 2021 m. - 2728,11 Eur. Vidutinis darbo užmokestis pagal pareigybes atskleistas grafike. Atsižvelgta į ES bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, kuris pradėtas taikyti nuo 2018 m. gegužės 25 d.

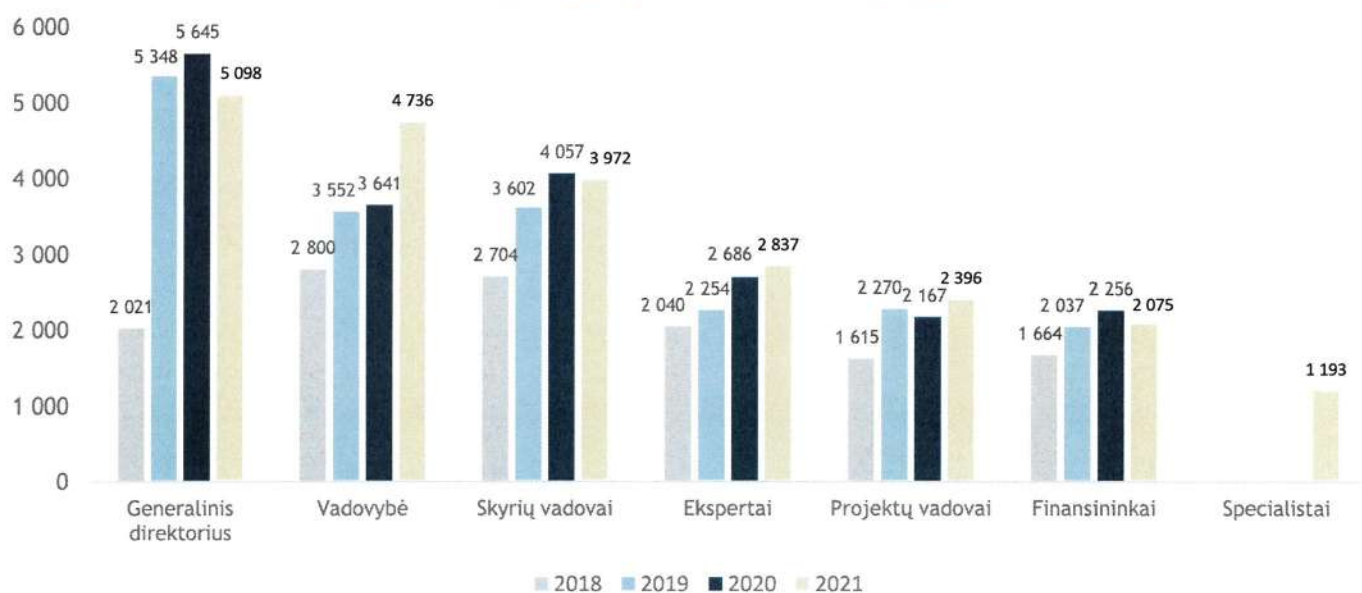
Pav. Nr. 24 Vidutinis darbo užmokestis, EUR



Pasikeitus VIPA organizacinei struktūrai ir keičiant atlygio tvarką, nuo 2021 m. sausio 1 d. darbo užmokesčio vidurkių palyginimas perskirstytas į naujas kategorijas, įtraukiant naujai atsiradusias pozicijas:

- I kategorija - generalinis direktorius;
- II kategorija - vadovybė (vidaus auditorius, verslo plėtros, teisės ir korporatyvinio valdymo, finansų, rizikų valdymo bei kokybės direktoriai);
- III kategorija - skyrių ir departamentų vadovai;
- IV kategorija - ekspertai ir produkto vadovai;
- V kategorija - vyriausieji projektų vadovai, projektų vadovai ir analitikai;
- VI kategorija - finansininkai ir specialistai;
- VII kategorija - jaunesnieji specialistai.

Pav. Nr. 25 VIPA pareigybių darbo užmokesčio palyginimas, EUR



4.10. VADOVO DARBO UŽMOKESTIS

Generalinio direktoriaus darbo užmokestis nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ (toliau – Nutarimas), sprendimą priima akcininkas (Finansų ministerija). Generalinio direktoriaus darbo užmokestį sudaro pastovioji ir kintamoji darbo užmokesčio dalis. Pastovioji darbo užmokesčio dalis nustatoma pagal VIPA kategoriją ir atsižvelgiant į praėjusių finansinių metų rodiklius. Nuo 2019 m. birželio 1 d. pasiekus rodiklius, VIPA priskirta I kategorijai, nustatytas pastoviosios dalies dydis galioja ir 2021 m.

Rodikliai, pagal kuriuos nustatyta įmonės kategorija, ir šių rodiklių faktiniai dydžiai	Įmonės kategorija	Pastovioji dalis	
		Koef.	Eur
„...valdomas turtas didesnis nei 150 mln. Eur“	I (kategorija nuo 2019.06.01)	19,2*	3 398,40 €

*Lietuvos Respublikos 2020 m. gruodžio 23 d. įstatymu Nr. XIV-128 „Lietuvos Respublikos valstybės politikų, teisėjų, valstybės pareigūnų, valstybės tarnautojų, valstybės ir savivaldybių biudžetinių įstaigų darbuotojų pareiginės algos (atlyginimo) bazinio dydžio, taikymo 2021 metais“.

V. RIZIKA IR JOS VALDYMAS

5.1. BENDROJI RIZIKOS POLITIKA IR VALDYMAS

Rizika VIPA yra valdoma remiantis 2018 m. lapkričio 27 d. generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinta Rizikos valdymo procedūra, kurios tikslas – nustatyti rizikų, su kuriomis susiduria VIPA, įgyvendinama strateginius tikslus ir uždavinius, kylančius iš sudarytų susitarimų su partneriais, identifikavimo, įvertinimo, valdymo ir atskaitomybės tvarką, tokiu būdu didinant įmonės patikimumą ir efektyvumą. VIPA siekia rizikos valdymą integruoti į esamą veiklos praktiką ir procesus tokiu būdu, kad jis taptų VIPA kultūros dalimi ir nebūtų laikomas atskira veiklos rūšimi ir siekiant užtikrinti, kad nebūtų jokių esminių rizikos valdymo spragų.

Rizikos valdymas VIPA grindžiamas trijų apsaugos lygių koncepcija:

- pirmasis apsaugos lygis – atlieka kasdienį rizikos valdymą operacijų lygmeniu, prisiima riziką, ją valdo, jei reikia, nedelsiant imasi koreguojančių priemonių. Šis lygis yra atsakingas už vidaus kontrolės ir atitinkamų procedūrų bei limitų įgyvendinimą. Tiesioginę atsakomybę už rizikos valdymą prisiima skyrių vadovai, kurie savo atsakomybės srityse nuolat aktyviai vykdo rizikų valdymą;
- antrasis apsaugos lygis – atlieka likutinės rizikos valdymą ir vykdo rizikos valdymo procesų kontrolę, teikia metodinę pagalbą pirmajam lygiui, apibrėžia rizikos limitus, vykdo atitiktas stebėsenos funkcijas ir užtikrina rizikos informacijos sklaidą agentūros lygiu;

- trečiasis apsaugos lygis – atlieka nepriklausomą rizikos sistemos vertinimą ir teikia nuomonę vadovybei dėl rizikos valdymo sistemos patikimumo, šią funkciją vykdo VIPA vidaus auditorius.

Atsižvelgiant į tai, kad VIPA struktūra 2021 m. I ketv. buvo pakeista, sukurti nauji padaliniai, perdalintos atsakomybės, preliminariai naujos struktūros trijų lygių sistema pateikta diagramoje:

Pav. Nr. 26. VIPA trijų lygių rizikų valdymo sistema



Rizikų valdymo procedūroje išskiriamos VIPA veiklos rizikų rūšys, veiksniai, aprašomos pagrindinės joms valdyti taikomos priemonės, detalizuotas rizikos valdymo procesas. Vykdydama veiklą agentūra susiduria arba gali susidurti su visomis finansų įstaigoms būdingomis rizikos rūšimis:

- **strateginė rizika** – tikimybė, kad dėl tam tikrų vidinių arba išorinių veiksnių VIPA tikslai ir strateginiai uždaviniai nebus įgyvendinti laiku;
- **finansinė rizika** – apima kredito (įskaitant sandorio šalies), rinkos (apima ir palūkanų normų riziką), likvidumo riziką, kuri VIPA kyla iš valdomo ar pavesto valdyti finansinio turto ir įsipareigojimų;
- **operacinė rizika** – tikimybė patirti nuostolius dėl netinkamų ar neveikiančių vidinių procesų, personalo, sistemų arba išorinių įvykių. Operacinės rizikos apibrėžimas VIPA apima atitikties ir reputacijos riziką, kadangi visos šios rizikos yra glaudžiai tarpusavyje susijusios.

Agentūros rizikos valdymo sistema skirta minėtų rizikų optimalių priemonių nustatymui, vertinant su Agentūros veikla ir pagrindinėmis funkcijomis susijusius rizikos veiksniais. VIPA rizikos valdymo procedūroje rizikos veiksniai skirstomi į vidinius ir išorinius, o pastarieji dar skaidomi į mikroaplinkos ir makroaplinkos veiksniai, kurie priklauso nuo jų pasireiškimo masto. Makroaplinkos išoriniai veiksniai yra teisiniai, susiję su teisės aktų pasikeitimais, politiniai, susiję su politine valia, valstybės vystymo kryptimis ir prioritetais, ai, susiję su ekonomine Europos Sąjungos ir Lietuvos valstybės raida ir cikliškumu, gamtiniai ir socialiniai, pastarieji tampa vis svarbesni vystantis tvarumą skatinančiai aplinkai, ir technologiniai veiksniai. Mikroaplinkos veiksniai yra susiję su VIPA teikiamų paslaugų gavėjais, galutiniais naudos gavėjais ir su procesuose dalyvaujančiomis įstaigomis, kaip pagrindinius veiksniais išskiriant jų kompetenciją, pasirėngimą ir motyvaciją prisidėti prie VIPA tikslų, taip pat tinkamą technologinį parengtumą ir sąžiningumą. Vidiniai VIPA veiksniai, galintys daryti įtaką rizikai, yra susiję su darbuotojų kompetencija ir jos ugdymu, darbuotojų kaita, organizacine VIPA struktūra, planavimo ir valdymo sistema, VIPA procesais ir technologine vidaus sistemų pažanga.

Rizikos veiksniai, jų pasireiškimo tikimybė ir galimas poveikis yra nuolat vertinami pildant rizikų registrą ir numatant rizikos valdymo priemones. 2021 m. VIPA įgyvendino vidaus ir išorės audito rekomendacijas, buvo parengtas VIPA priimtinos rizikos aprašymas, pasitelkus išorės konsultantus, sukurtas naujas kredito rizikos vertinimo modelis, kainodaros skaičiuoklė, patvirtinta iš esmės peržiūrėta projektų rizikos vertinimo procedūra, peržiūrėti ir atnaujinti klausimų PGK teikimo ir sprendimo priėmimo procesai. Patvirtintos pinigų plovimo prevencijos politiką ir tarptautines sankcijas įgyvendinančios procedūros ir tvarkos. Apie rizikos lygį kas ketvirtį teikiamos ataskaitos valdymo organams teikiant ataskaitas, metams pasibaigus pateikiama išsami VIPA rizikų ataskaita.

5.2. SU FONDO VALDYTOJO VEIKLA SUSIJUSI RIZIKA

VIPA kaip finansinio tarpininko, fondų fondo ar finansinės priemonės valdytojo veikla neatsiejama nuo patiriamos operacinės rizikos. Vykdydama šią veiklą, VIPA siekia įgyvendinti atitinkamo fondo investavimo strategiją, pasiekti joje nustatytus tikslus ir rodiklius, nes nuo to priklauso VIPA gaunamo atlygio (valdymo mokesčio) dydis, taip pat vykdyti įsipareigojimus, susijusius su papildomo finansavimo pritraukimu, jei tai buvo numatyta fondo steigimo sutartyje. VIPA privalo laikytis teisės aktų reikalavimų ir sutartyse nustatytų sąlygų, susijusių su tinkamų pagal investavimo strategiją ir specifinius ir prioritetinius atrankos kriterijus projektų atranka, sutarčių pasirašymu ir administravimu, stebėseną ir kontrole, patikromis, pažeidimų, įskaitant sukčiavimą, pinigų plovimo ir terorizmo finansavimo prevencija ir priemonėmis, fondo apskaitos tvarkymu, laikinai laisvų fondo lėšų investavimu, lėšų susigrąžinimu esant netinkamoms finansuoti išlaidoms. Valdant šiuos procesus itin svarbi tinkamai organizuota, efektyvi vidaus kontrolės sistema, funkcijų atskyrimas. Riziką taip pat mažina konkrečių finansinių priemonių procedūrų vadovuose detalieji aprašyti VIPA veiklos procesai, jų eiga, terminai. Procedūros siekiant atitikti teisės aktų reikalavimus periodiškai peržiūrimos. VIPA darbuotojų funkcijos, sprendimų priėmimo tvarka bei atsakomybė reglamentuoti skyrių ir darbuotojų pareiginiuose nuostatuose, konkrečių priemonių procedūrų vadovuose siekiama išlaikyti funkcijų atskyrimą. VIPA veikianti vidaus kontrolės sistema vertinama atliekant vidaus auditus. VIPA vidaus kontrolės sistemos priežiūrą vykdo ir rekomendacijas teikia ir Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė, o nuo 2018 metų pabaigos, VIPA tapus nacionaline plėtros įstaiga, ir Lietuvos bankas.

VIPA siekia išlaikyti valdomų Fondų portfelių kokybę. Vertindami kiekvieną finansavimui teikiamą paraišką, VIPA darbuotojai vadovaujasi Projektų rizikos vertinimo procedūra. Remiantis Procedūra nustačius, kad projektas, kurį Agentūrai pateikė pareiškėjas gauti paskolą ar suteikti garantiją, buvo įvertintas kaip aukštos rizikos projektas, gali būti Agentūros finansuojamas ar garantuojamas tik išimtiniais atvejais, jo finansavimas struktūrizuojamas pasitelkiant papildomas prevencinės rizikos mažinimo priemones, o laidavimas, lėšų ar turto įkeitimas nustatomas Paskolų ir garantijų komitete. Jei projektas buvo įvertintas kaip labai aukštos rizikos projektas ir yra tikimybė, kad nebus įgyvendintas, Agentūra negali finansuoti ar garantuoti šio projekto dėl per didelės rizikos ir turi atmesti šią paraišką paskolai gauti ar suteikti garantiją. 2021 metais iš 93 svarstytų klausimų tik dėl vieno buvo priimtas neigiamas sprendimas. Fondų paskolų portfeliams nėra taikomi limitai ar diversifikavimo reikalavimai. Fondų paskolų portfelio kokybė išliko stabili. Tarp vėluojančių paskolas gražinti atnaujintų daugiabučių namų gyventojų, vėluojančių gražinti paskolas daugiau kaip 90 dienų iš eilės, paskolų dalis 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 4 proc. kreditų portfelio vertės (imant seniausius, iki 2020 m., išduotas paskolas). Bendrame išduotų paskolų portfelyje, vėluojančių gražinti paskolas daugiau kaip 90 dienų iš eilės, dalis sudaro 1,6 proc.

Fondų, kaip ir VIPA, laisvos lėšos investuojamos remiantis 2019 m. balandžio 15 d. generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinta Finansinio turto investavimo ir finansinės rizikos valdymo procedūra. Agentūroje finansinis turtas investuojamas ir valdomas vadovaujantis pirmiausia saugumo principu, kuris yra prioritetinis likvidumo ir pelningumo principų atžvilgiu. Finansinio turto investavimo priemonės yra parenkamos pagal investavimo trukmę – kuo trumpesnis investavimo horizontas, tuo didesnę investicinio portfelio dalį turi sudaryti mažiau rizikingos investicijos, tokios kaip pinigai, indėliai, trumpalaikiai vyriausybės skolos vertybiniai popieriai. Investicinius sprendimus siūlo generalinio direktoriaus įsakymu sudaryta Investicijų valdymo grupė. 2021 m., atsižvelgdama į tikėtinus palūkanų pokyčius, VIPA ėmėsi veiksmų, siekdama sumažinti vertybinių popierių trukmę investiciniuose portfeliuose.

Siekiant valdyti VIPA valdomų fondų likvidumą, periodiškai yra atliekamas piniginių srautų prognozavimas, apimantis numatomas pinigų įplaukas ir pinigų išmokas, suskirstytas pagal svarbiausias finansines priemones. Vertinant finansavimo (likvidumo) poreikį, turi būti atsižvelgiama ne tik į bazinį, bet ir į galimus alternatyvius scenarijus, kad dalis lėšų negrįš dėl padidėjusios kredito rizikos arba bus didesnis poreikis išmokėjimams rangovams atlikti dėl šiltos žiemos ir nusistovėjusių palankių statyboms sąlygų. Valdant fondų likvidumą, ypač ten, kur ši rizika gali pasireikšti, yra sudaromi atitinkami likvidumo rezervai.

5.3. VIPA RIZIKA, SUSIJUSI SU SKATINAMOJO FINANSAVIMO VEIKLA IŠ NUOSAVŲ LĖŠŲ

2020 m. VIPA pradėjo teikti paskolas iš nuosavo kapitalo. Bendra pasirašytų sutarčių paskolų vertė 2021-12-31 sudarė 10,18 mln. Eur, išmokėta 3,72 mln. Eur. Paskolos yra išmokėjimo stadijoje, vykdomi palūkanų mokėjimai, tačiau paskolos gražinimas atidėtas iki projektų užbaigimo. Metų pabaigoje buvo neišnagrinėtos dvi vandentvarkos sektoriaus paraiškos bendrai 1,97 mln. Eur sumai, kurioms 2022 m. sausį buvo priimtas teigiamas sprendimas Paskolų ir garantijų komitete. Visų paskolų kredito kokybė išlieka stabili, reikšmingai nepakito nuo paskolos suteikimo. VIPA portfelio kokybė atitiko kreditavimo politikoje nustatytus portfelio ir vienam klientui tenkančios kredito rizikos reikalavimus.

VIPA, vykdydama skatinamojo finansavimo veiklą iš nuosavų lėšų, privalo vadovautis 2020 m. sausio 23 d. VIPA valdybos patvirtinta Kreditavimo politika, kuri nustato bendruosius kreditavimo veiklos ir kredito rizikos valdymo principus. Verslo padaliniai įpareigoti laikytis Kreditavimo politikoje nustatytų limitų sektoriaus ir kliento ar klientų grupės koncentracijai, taip pat portfelio kokybės kriterijų. Kiekvienam VIPA klientui turi būti priskiriamas vidaus kredito reitingas, kuris turi būti peržiūrimas ne rečiau kaip kartą per metus, vadovaujantis agentūroje patvirtinta Kreditavimo vertinimo procedūra. Užtikrinimo priemonių vertinimas atliekamas vadovaujantis Klientų įsipareigojimų užtikrinimo priemonių vertinimo procedūra. Procedūros ir politikos 2022 m. bus peržiūretos, kadangi VIPA įgyvendino kainodaros projektą, finansuojamą Europos investavimo konsultacijų centro techninės paramos lėšomis, pagal kurį buvo sukurtas naujas rizikos reitingavimo modelis.

Paskolos pagal tikslus:	3	4	5	7	Suma	Proc.
Atsinaujinantys energijos išteklių			1,3	1,32	2,62	25,71
Aukštųjų mokyklų infrastruktūra	2	4,99			6,99	68,60
Vandentvarka	0,25	0,33			0,58	5,69
Suma	2,25	5,32	1,3	1,32	10,19	100
Proc.	22,08	52,21	12,76	12,95	100	

VIPA nėra įpareigota laikytis kredito įstaigoms taikomų kapitalo pakankamumo reikalavimų, todėl pagal VIPA kreditavimo politiką 2021 m. suskaičiuavus kapitalo pakankamumo rodiklį standartizuotu metodu, jis siekė 94 proc. VIPA kapitalas yra daugiau nei pakankamas, kad įmonė galėtų veikti patikimai. Tikslas - išlaikyti ne mažesnę kaip 20 proc. kapitalo pakankamumo rodiklį. VIPA taip pat laikosi teisės aktuose nustatytų kapitalo rezervo formavimo reikalavimų.

COVID-19 poveikis VIPA veiklai

Pandemijos įtaka paskoloms iš VIPA valdomų fondų lėšų išlieka minimali. VIPA pavyko pagerinti gautinų sumų surinkimą iš daugiabučių renovavimo projektų, pasitelkta daugiau žmogiškųjų resursų, intensyviai ieškoma priemonių skolų surinkimo efektyvumui didinti, atnaujintas susikaupusių lengvatinių paskolų išieškojimas teisiniu keliu. Nerimo kelia brangstančios statybos medžiagos ir darbai, taip pat tam tikrų statybinių medžiagų trūkumas rinkoje, tačiau kol kas išmokėjimai pagal atliktus darbus vykdomi taip, kaip ir buvo planuota, projektų vykdytojai teikia paraiškas paskolų sumų didinimui.

VI. KORUPCIJOS PREVENCIJOS VALDYMAS

Vadovaujantis Korupcijos prevencijos politika, VIPA yra vykdoma kryptinga korupcijos prevencija, kurią pagal kasmet paruošiamą Korupcijos ir sukčiavimo prevencijos priemonių planą įgyvendina nuolat veikianti Korupcijos prevencijos koordinavimo ir kontrolės darbo grupė. Įgyvendinamu korupcijos prevencijos priemonių planu VIPA siekiama šių tikslų:

- sumažinti identifikuotas korupcijos pasireiškimo tikimybes;
- gerinti korupcijos prevencijos priemonių taikymo organizavimą;
- didinti darbuotojų žinias ir nepakantumą galimai korupcijai ir neetiškam elgesiui VIPA ir visuomenėje;
- didinti VIPA suinteresuotų šalių (klientų ir tiekėjų, visuomenės, akcininko ir investuotojų) pasitikėjimą VIPA kaip valstybės valdomos bendrovės vykdomos veiklos skaidrumu;

- didinti skaidrios ir aktualios informacijos apie VIPA vykdomą veiklą prieinamumą.

Remiantis VIPA korupcijos prevencijos priemonių planu 2020-2023 metams, 2021 m. buvo vykdomos šios prevencinės priemonės:

- vadovaujantis Finansų ministerijos Korupcijos prevencijos tvarkos aprašu, 2021 m. I ketv. buvo papildytas sąrašas VIPA veiklos sričių, kuriose yra didelė korupcijos tikimybė. Veiklos sritys identifikuotos pagal Korupcijos prevencijos įstatymo str. 6 nustatytus korupcijos pasireiškimo tikimybės rizikos veiksnius ir papildomus Finansų ministerijos Korupcijos prevencijos tvarkos aprašo 8 punkte nurodomus šios rizikos kriterijus. Šis VIPA veiklos sričių sąrašas yra sudėtinė VIPA rizikų valdymo registro (žemėlapis) dalis;
- atsižvelgiant į parengtas pagal 2020 m. atliktos VIPA veiklos srities antikorpucinės analizės vertinimo ataskaitos pasiūlymus ir LR finansų ministerijos nustatytas antikorpucines priemones veiklos sričiai, 2021 m. II ketv. bei IV ketv. buvo atnaujintos bei patvirtintos VIPA administruojamų projektų mokėjimo prašymų vertinimo, patikrų vietoje atlikimo procedūros;
- kasmet atliekant bent vienos VIPA veiklos srities korupcijos pasireiškimo tikimybės analizę, 2021 m. analizuota veiklos sritis buvo „Projektų finansavimo paraiškų priėmimas, vertinimas, finansavimo sprendimų priėmimas ir sutarties pasirašymas“, Korupcijos prevencijos koordinavimo ir kontrolės darbo grupėje suformuluoti pasiūlymai dėl korupcijos rizikos sumažinimo šioje veiklos srityje;
- vykdomas nuolatinis darbuotojų antikorpucinis švietimas – visi nauji darbuotojai supažindinami su VIPA korupcijos prevencijos sistema ir aktualia dokumentacija. 2021 m. IV ketv. įvyko kasmetiniai visų VIPA darbuotojų mokymai korupcijos prevencijos tema. Už šią veiklos sritį atsakingi darbuotojai dalyvavo visuose Finansų ministerijos ir STT inicijuotuose seminaruose ir diskusijose;
- siekiant įvertinti darbuotojų žinias, požiūrį į korupciją ir jų santykį su korupcinio pobūdžio apraiškomis, 2021 m. IV ketv. atliktas VIPA darbuotojų tolerancijos korupcijai tyrimas, kurio išvados leis suformuluoti rekomendacijas dėl antikorpucinio švietimo sklaidos didinimo VIPA, įvertinti darbuotojų požiūrį į korupciją ir jų žinių pokytį per kalendorinius metus;
- atlikus VIPA priemonių plane numatytą patikrinimą konstatuota, kad visi darbuotojai, privalantys deklaruoti viešuosius ir privačiuosius interesus, yra pateikę deklaracijas Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačiųjų interesų derinimo įstatymo nustatyta tvarka. Deklaracijų turinį peržiūri paskirti atsakingi VIPA darbuotojai;
- suteikta parama viešinama VIPA svetainėje.

Siekiant didinti VIPA veiklos skaidrumą, valdymo atvirumą bei visuomenės informatyvumą, VIPA tinklapyje viešinamas VIPA korupcijos prevencijos priemonių 2020-2023 m. planas kartu su priemonių įgyvendinimo statusu bei asmenų, atsakingų už antikorpucinę veiklą, kontaktinė informacija. Per 2021 m. įvykdytos visos VIPA korupcijos prevencijos 2020-2023 m. plane numatytos įgyvendinti priemonės.

VIPA korupcijos pasireiškimo tikimybė yra maža, per 2021 metus nebuvo nustatyta ar gauta pranešimų apie galimos korupcijos atvejus.

6.1. PRANEŠĖJŲ APSAUGA

Siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos pranešėjų apsaugos įstatymo nuostatas, 2021 m. kovo 24 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. 2021/9-28 buvo patvirtintos VIPA Gautos informacijos apie pažeidimus administravimo taisyklės. Šių taisyklių pagrindu VIPA buvo sukurtas ir įdiegtas saugus ir konfidencialumą užtikrinantis informacijos apie pažeidimus teikimo kanalas, kuriuo asmenys, turintys informacijos apie VIPA vykdomą ar įvykdytą teisės aktų, darbo drausmės, profesinės etikos normų ar kitą pažeidimą gali tiesiogiai pranešti VIPA. Asmenims sudarytos galimybės teikti informaciją apie pažeidimą šiais būdais: I) tiesiogiai atvykus į VIPA, II) atsiunčiant paštu VIPA buveinės adresu, III) VIPA interneto tinklapyje skiltyje „Informavimas apie pažeidimus ir korupcijos prevencija“ užpildant laisvos formos pranešimą, taip pat IV) specialiai sukurtu elektroninio pašto adresu pazeidimai@vipa.lt. Gautos informacijos apie pažeidimus administravimo taisyklės, pranešimo apie pažeidimą forma, patvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. lapkričio 14 d. nutarimu Nr.1133 „Dėl Lietuvos Respublikos pranešėjų apsaugos įstatymo

įgyvendinimo“, kompetentingo subjekto funkcijas paskirto vykdyti darbuotojo kontaktiniai duomenys bei rekomenduotini teikti informacijos apie pažeidimą būdai paskelbti ir VIPA interneto svetainėje. 2021 metais pranešimų apie galimus pažeidimus VIPA negauta.

6.2. PRIVAČIŲ INTERESŲ DEKLARAVIMAS

Viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymas ir VIPA generalinio direktoriaus patvirtintos vidaus procedūros nustato interesų konfliktų valdymą veikloje, interesų konfliktų vengimo priemones, užtikrina, kad visi sprendimai būtų priimami nepriklausomai ir be jokio poveikio, įtakos, skatinimo ar kitokio neteisėto suinteresuotumo ir elgiantis taip, kad nekiltų abejonių, jog toks konfliktas yra. 2021 m. birželio 23 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. 2021/9-58 „Dėl pareigybių, kurios privalo teikti privačių interesų deklaracijas, sąrašo patvirtinimo“ atnaujintas sąrašas pareigybių, kurios privalo deklaruoti interesus Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo nustatyta tvarka. Elektroninėmis priemonėmis privačių interesų deklaraciją privalo pateikti šie asmenys: generalinis direktorius, sričių direktoriai, stebėtojų tarybos ir valdybos nariai, struktūrinių padalinių vadovai, paskolų ir garantijų komiteto nariai, vidaus auditorius, viešuosiuose pirkimuose dalyvaujantys asmenys. Visi nurodyti asmenys teisės aktų nustatyta tvarka elektroninėmis priemonėmis yra pateikę viešųjų ir privačių interesų deklaracijas.

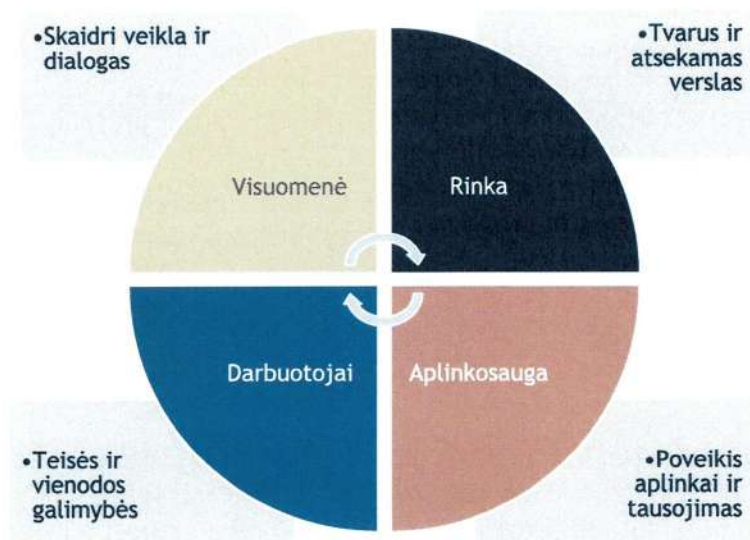
Vadovaujantis VIPA korupcijos priemonių planu 2020-2023 metams (aktuali redakcija patvirtinta generalinio direktoriaus 2021 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. 2021/9-84), VIPA darbuotojams kiekvienais kalendoriniais metais išsiunčiami priminimai dėl prievolės atnaujinti deklaracijų turinį pasikeitus interesams, pateiktas deklaracijas peržiūri paskirti atsakingi asmenys, vykdomas nuolatinis tiek naujai priimtų, tiek senų VIPA darbuotojų antikorupcinis (įskaitant ir viešųjų bei privačių interesų deklaravimą) švietimas.

Remiantis VIPA galiojančiomis vidaus procedūromis, atsakingi asmenys, dalyvaujantys sprendimų priėmimo ir kilus viešųjų ir privačiųjų interesų konflikto grėsmei, nusišalina nuo klausimo nagrinėjimo ir sprendimo priėmimo, pateikę nusišalinimo deklaraciją. Per 2021 metus buvo 9 (devynis) kartus nusišalinta nuo sprendimų nagrinėjamais klausimais priėmimo.

VII. SOCIALINĖ ATSAKOMYBĖ IR DARNUMAS

VIPA, siekdama atskleisti įmonės ir jos valdomų įmonių socialinės atsakomybės viziją, lūkesčius ir siektinų socialinių bei aplinkosauginių tikslų pasiekimą, vadovaujasi 2020 m. lapkričio 25 d. patvirtinta įmonės socialinės atsakomybės politika (toliau – Politika). Šioje Politikoje detalios apibrėžiamos VIPA socialinės ir rinkos atsakomybės, aplinkos apsaugos gairės bei procesai, santykių su darbuotojais ir visuomene atsakomybės, nurodantys, kaip siekiama įtvirtinti darnią ir tvarią įmonės darbo kultūrą bei praktiką.

Pav. Nr. 27 VIPA socialinės atsakomybės politikos apimtis



Atsakomybė rinkoje. Vykdydama veiklą, VIPA siekia papildomumo, todėl, siekiant skaidrumo ir atskaitingumo, įmonėje yra atsakingai tvarkoma apskaita, o tinklapyje reguliariai teikiamos finansinės, strategijos įgyvendinimo ir veiklos ataskaitos, skelbiama informacija korupcijos prevencijos politikos tikslais siekiant tikslinėms grupėms ir visuomenei įvertinti įmonės veiklą, poveikį aplinkai, santykius su darbuotojais ir visuomene. VIPA darbuotojai vadovaujasi patvirtinta Korupcijos prevencijos politika ir Darbuotojų etikos kodeksu.

Atsakomybė aplinkosaugoje. Kurdama finansinius produktus, VIPA užtikrina, kad aplinkos apsaugos aspektai būtų atspindėti teikiamose finansinėse priemonėse bei kituose produktuose. Įmonė nefinansuoja projektų, jei aplinkos apsaugos vertinimo metu nustatoma, kad jie prieštarauja Lietuvos įsipareigojimams pagal įvairius tarptautinius aplinkos apsaugos susitarimus. Numatyta, kad projektams gali būti nustatyti papildomi aplinkos apsaugos veiksmingumo standartai ir stebėsenos reikalavimai. VIPA ir VIPA valdomos įmonės, vykdydamos savo veiklą, ieško ir siūlo finansines priemones aplinkosaugos sektoriuje, apimančiame daugiabučių modernizavimą, vandentvarką, energijos vartojimo efektyvumo didinimą ir (ar) perėjimą prie atsinaujinančių išteklių ir pan. Taip pat įmonė skatina darbuotojų švietimą ir sąmoningumą inicijuojant ir diegiant aplinkos apsaugos priemones darbo aplinkoje.

Energijos efektyvumo didinimo ir aplinkosaugos rodikliai. Pradedant šia veiklos ataskaita, VIPA įveda energijos efektyvumo didinimo ir aplinkosaugos rodiklių matavimo metodiką, kurioje ilgainiui atsispindės numatytų rodiklių kasmetinė dinamika.

VIPA finansuojamų saulės elektrinių parkų ir saulės elektrinių projektų pasiekti ir (arba) numatomi pasiekti rezultatai		2021 m.
Bendra instaliuota galia	kW	4700
Pagaminama elektros energija per metus	mln. kWh	4,6
Išsaugomi medžiai per metus	tūkst.	51
Šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimo sumažinimas per metus	t CO2 ekv.	321

Bendras VIPA finansuojamų atsinaujinančių energijos išteklių ir energijos efektyvumo didinimo projektų numatomas rezultatas		2021 m.
Šiltnamio dujų efektą sukeliančių dujų emisijos sumažinimas per metus	t CO2 ekv.	13310

Atsakomybė santykiuose su darbuotojais. VIPA kuria vertybėmis grįstą organizacinę kultūrą ir pasisako už lygias darbuotojų teises bei vienodas galimybes darbe nepriklausomai nuo lyties, etninės kilmės, rasės, tautybės, socialinės padėties, amžiaus, negalios, religinių įsitikinimų, politinių pažiūrų ar lytinės orientacijos. Darbo aplinkoje netoleruojamas priekabiavimas, psichologinis smurtas, patyčios ar naudojimas užimama padėtimi. Šių nuostatų įgyvendinimą reglamentuoja patvirtintas darbuotojų etikos kodeksas. Siekiama sukurti patrauklias darbo sąlygas, susijusias su darbo valandomis, poilsiu, atostogomis, darbuotojų sauga ir sveikata, motinystės/tėvystės apsauga bei tinkamu darbo bei šeimyninių santykių balansu. Dėl to darbo aplinka yra reguliariai analizuojama bei tobulinama. Siekiant įmonei nustatytų tikslų, darbuotojų nuomonės vertinimai atliekami periodiniuose individualiuose pokalbiuose. Darbuotojams už tokį patį ar lygiavertį darbą mokamas toks pat atlyginimas. Darbo užmokesčio dydis potencialiam ar esamam darbuotojui nustatomas vadovaujantis objektyviais kriterijais, susijusiais su darbuotojo gebėjimais, kompetencija, kvalifikacija, turima patirtimi ir žiniomis.

Socialinio atsakingumo rodikliai. Remdamasi gera rinkos praktika, VIPA įveda socialinio atsakingumo rodiklių matavimo metodiką, kurioje atsispindės numatytų rodiklių kasmetinė dinamika.

Generalinio direktoriaus atlyginimo, premijų (X) ir vidutinio visą darbo dieną dirbančių darbuotojų atlyginimo santykis		2021 m.
Generalinio direktoriaus atlyginimo, premijų (X) ir vidutinio visą darbo dieną dirbančių darbuotojų atlyginimo santykis	X:1	1,77:1,00

Atlyginimo santykis pagal lytį		2021 m.
Bendro vidutinio vyrų atlyginimo (X) ir vidutinio moterų atlyginimo santykis	X:1	1,03:1,00

Darbuotojų kaitos rodiklis		2021 m.
Visą darbo dieną dirbančių darbuotojų kaita per laikotarpį	%	13,29 %
Ne visą darbo dieną dirbančių darbuotojų kaita per laikotarpį		1,48 %
Terminuotą/konsultacijų darbo sutartį turinčių darbuotojų kaita per laikotarpį		0

Lyčių įvairovė		2021 m.
Bendra faktiškai dirbančių vyrų ir moterų dalis	%	Moterys - 64,79 %; vyrų - 35,21 %
Vyrų ir moterų užimamos stažuotojų pozicijos		Moterys - 0 %; vyrų - 100 %
Vyrų ir moterų užimamos specialistų ir jaun. specialistų pozicijos		Moterys - 80 %; vyrų - 20 %
Vyrų ir moterų užimamos vyr. specialistų ir analitikų pozicijos		Moterys - 64 %; vyrų - 36 %
Vyrų ir moterų užimamos ekspertų ir produkto vadovų pozicijos		Moterys - 46,15 %; vyrų - 53,85 %
Vyrų ir moterų užimamos vidurinio lygmens vadovų pozicijos		Moterys - 76,92 %; vyrų - 23,08 %
Vyrų ir moterų užimamos aukščiausio lygmens vadovų pozicijos		Moterys - 40 %; vyrų - 60 %

Laikinių darbuotojų dalis		2021 m.
Ne visą darbo dieną dirbančių darbuotojų dalis	%	4,2 %
Pagal terminuotą / konsultacijų darbo sutartį dirbančių darbuotojų dalis		1,4 %

Nediskriminavimas		2021 m.
Ar įmonė laikosi kovos su seksualiniu priekabiavimu ir (arba) nediskriminavimo politikos?	Taip / Ne	Taip

Sužalojimų darbe rodiklis		2021 m.
Sužalojimų dažnumas, lyginant su visu išdirbtu laiku	%	0

Visuotinė sveikata ir sauga		2021 m.
Ar įmonė skelbia ir laikosi darbuotojų sveikatos ir saugos ir (arba) visuotinės sveikatos ir saugos politikos?	Taip / Ne	Taip

Vaikų ir priverstinis darbas		2021 m.
Ar įmonė laikosi vaikų darbo politikos?	Taip / Ne	Taip
Ar įmonė laikosi priverstinio darbo politikos?		Taip

Laikinių darbuotojų dalis		2021 m.
Ar įmonė skelbia ir laikosi žmogaus teisių politikos?	Taip / Ne	Taip

Atsakomybė santykiuose su visuomene. Tikslinėms grupėms ir visuomenei tinklapyje www.vipa.lt yra viešai teikiamos išsamios VIPA veiklos ataskaitos ir strateginiai veiklos planai. Įmonė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymu bei paramos teikimo tvarka, paramos gavėjo statusą turintiems asmenims reguliariai skiria paramą socialiniams, švietimo, meno, kultūros ir mokslo projektams, taip pat nacionaliniams sporto, meno, kultūros, mokslo ir socialiniams projektams, akcentuojantiems ir skatinantiems valstybei svarbius dalykus, atitinkantiems paramos teikimo tvarkoje nustatytus paramos skyrimo kriterijus. Parama skiriama ir prisijungiant prie nacionalinių kampanijų, kurias inicijuoja Lietuvos Respublikos Prezidentūra, valstybinės institucijos ar nacionaliniai judėjimai. Apie suteiktą paramą viešai skelbiama įmonės tinklapyje. Taip pat yra skatinamas darbuotojų savanoriškas įsitraukimas į visuomenei naudingas veiklas.

VIII. INFORMACIJA APIE FINANSINIUS RODIKLIUS

Pagrindiniai 2019-2021 m. VIPA finansiniai rodikliai

	2021 m.	2020 m.	2019 m.
Pardavimo pajamos, Eur	4 087 527	3 157 817	2 241 343
Grynasis pelnas (nuostoliai), Eur	839 429	776 238	257 794
Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą bei amortizaciją (EBITDA), mln. Eur	1 187 804	1 086 843	469 361
EBITDA pelningumo koeficientas (EBITDA pelnas / pardavimo pajamos)	0,29	0,34	0,21
Įstatinis kapitalas, Eur	31 001 130	11 001 151	11 001 151
Akcininkų nuosavybė, vidurkis, Eur	22 254 312	11 830 651	7 056 401
Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc.	3,77	6,56	3,65
Pelnas (nuostoliai), tenkantys vienai akcijai, Eur	0,78	2,04	0,68
Akcijų skaičius	1 070 481	379 874	379 874
Investicijos, Eur	673 665	108 286	101 588
Darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje (žm.)	76	62	55

8.1. INVESTICIJOS

2021 m. VIPA investicijos į ilgalaikį materialų ir nematerialų turtą sudarė 673 665 Eur. VIPA nei dabar vykdo tokių investicijų, kurios būtų priskirtos investiciniams projektams, nei ateityje planuoja jas vykdyti. VIPA investicijos į ilgalaikį turtą skirtos tik turimam ilgalaikiam turtui (programinei įrangai, kompiuterinei technikai, baldams ir pan.) pakeisti kitu analogiškos rūšies turtu, jo atnaujinimui ir papildymui. Nuo 2019 m. sausio 1 d. VIPA ilgalaikis turtas padidėjo dėl 16 Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymo administracinių patalpų ir tarnybinio automobilio nuomos sutartims (teisės į nuomojamą turtą).

VIPA 2020 m. balandžio mėn. laisvas nuosavo kapitalo lėšas (3 653 703 Eur) investavo į Vyriausybės vertybinius popierius. 2021 m. liepos 2 d., atsiradus piniginių lėšų poreikiui, parduota 5 000 vnt. vertybinių popierių, sandorio suma 503 636 Eur. 2021 m. liepos 26 d. įsigyti vertybiniai popieriai, kurių įsigijimo vertė 547 613 Eur. 2021 m. gruodžio 31 d. investicijų portfelis, įvertinus rinkos verte, siekė 3 717 383 Eur (per 2021 m. rinkos vertė sumažėjo 21 963 Eur). 2021 m. gautų palūkanų už investicijas į Vyriausybės vertybinius popierius suma - 4 253 Eur, palyginimui, 2020 m. gautų palūkanų suma buvo 700 Eur.

8.2. TURTAS

Nuo 2020 m. pradžios yra pasikeitusi VIPA ilgalaikio turto struktūra. 2019 m. įstatinio kapitalo lėšos buvo apskaitytos trumpalaikių investicijų straipsnyje, vėliau, siekiant išvengti neigiamo bankų sąskaitų likučio apmokestinimo, įstatinio kapitalo lėšų dalis buvo investuota į Vyriausybės vertybinius popierius, kurie apskaitomi ilgalaikio finansinio turto straipsnyje. 2021 m. pabaigoje Vyriausybės vertybinių popierių rinkos

vertė sudarė 3 717 383 Eur. Įstatinio kapitalo lėšų dalis, investuota į Vyriausybės vertybinius popierius, apskaitoma ilgalaikio finansinio turto straipsnyje.

Ilgalaikio turto padidėjimą 2021 m. pradžioje lėmė investicijos į Trijų jūrų iniciatyvos investicinį fondą (3SI). Iki 2021 m. pabaigos VIPA į Trijų jūrų iniciatyvos investicinį fondą yra investavusi 7 322 256 Eur. Iš viso investicijos į Trijų jūrų iniciatyvos fondą sudarys 20 mln. Eur. Siekiant šio tikslo, vadovaujantis Vyriausybės 2020 m. lapkričio 25 d. nutarimu Nr. 1323, 2020 m. buvo padidintas VIPA įstatinis kapitalas 19 999 979 Eur suma (2020 m. buvo padidinta 999 989 Eur, o 2021 m. – 18 999 990 Eur). Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-428 buvo pakeisti VIPA įstatatai, 2021 m. rugsėjo 4 d. Registrų centre užregistruotas VIPA įstatinio kapitalo padidinimas, todėl nuo šios dienos VIPA įstatinis kapitalas siekia 31 001 129 Eur.

Ilgalaikio turto padidėjimui įtaką daro VIPA įstatinio kapitalo lėšomis suteiktos paskolos. Įstatinio kapitalo lėšos leidžia VIPA sėkmingai vystyti naujus viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso projektų finansavimo produktus Lietuvoje. Iki 2021 m. pabaigos VIPA nuosavo kapitalo lėšomis išmokėjo 4,8 mln. Eur UAB „Kelmės vanduo“, UAB „Saulės gražos parkai“, UAB „Mano saulė“, UAB „Solarbank“, UAB „Bevielės technologijos“, UAB „Vilties projektai“, VŠĮ „Socialinių mokslų kolegija“ iri VŠĮ „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras“ projektams. Suteikus daugiau paskolų, finansuojamų įstatinio kapitalo lėšomis, padidėjo VIPA ilgalaikis finansinis turtas.

VIPA, vadovaudamasi 16 Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų nuostatomis, administracinių patalpų ir automobilio nuomos sutartis nuo 2019 m. apskaito ilgalaikio turto straipsnyje. 2021 m. birželio 18 d. buvo pratęsta patalpų nuomos sutartis iki 2023 m. gruodžio 31 d., todėl ilgalaikis turtas 2021 m. padidėjo 210 920,05 Eur. Automobilis išnuomotas nuo 2021 m. kovo 4 d. iki 2025 m. kovo 3 d., ilgalaikiame turte užregistruotas naudojimo teise valdomas turtas sudaro 37 260,52 Eur.

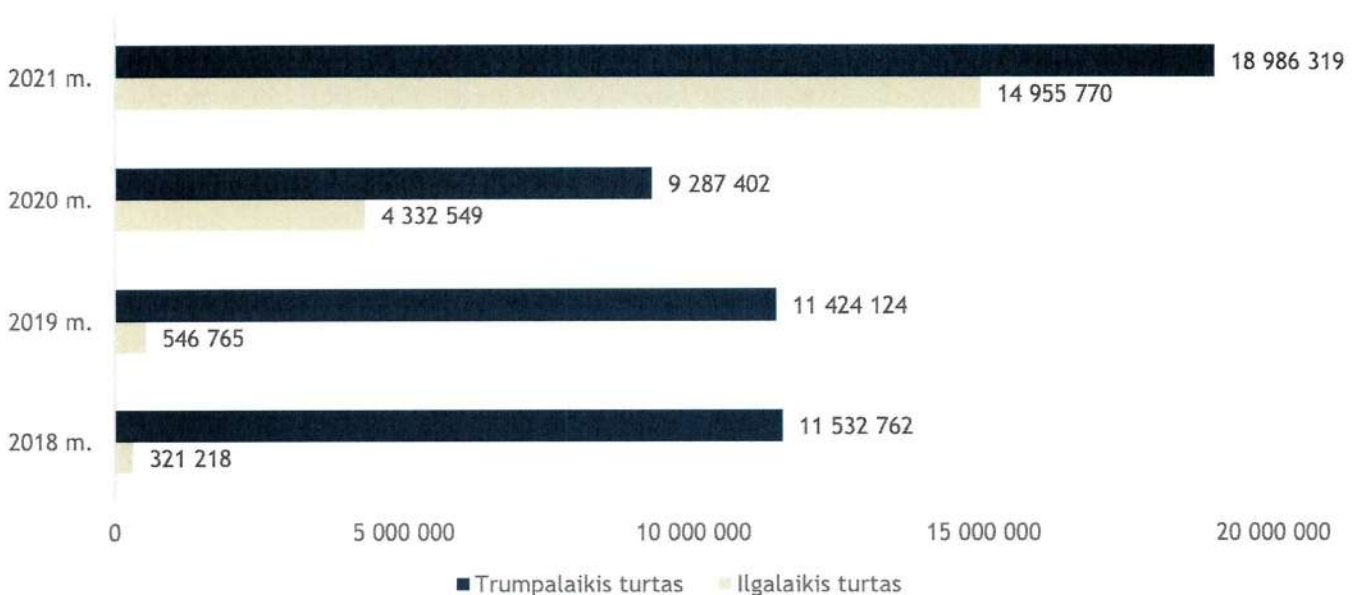
2021 m. padidėjusias investicijas į ilgalaikį turtą sudaro investicijos į programines įrangas (už 517 810,41 Eur įsigytas kainodaros modelis), baldus ir kompiuterinę įrangą taip pat turėjo įtakos ilgalaikio turto padidėjimui 2021 m.

Pagal 2020-12-21 EIB ir VIPA sutartį „Dėl investicinių konsultacijų paslaugų kūrimo ir įgyvendinimo finansavimo“ dalis kainodaros modelio įsigijimo kaštų - 414 254,55 Eur - bus kompensuoti EIB lėšomis. 2021 m. ši suma užregistruota VIPA užbalansėje (gautinos dotacijos).

2021 m. birželio 30 d. įstatinis kapitalas buvo padidintas 9 499 995 Eur suma. 2021 m. spalio 27 d. gauta dalis įstatinio kapitalo lėšų yra 4 749 997 Eur, likusi suma - 4 749 997 Eur gauta 2021 m. gruodžio 15 d. Šios lėšos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje apskaitomos kaip pinigai ir pinigų ekvivalentai trumpalaikio turto straipsnyje.

VIPA trumpalaikio turto padidėjimą 2021 m. taip pat lėmė ilgalaikių gautinų sumų einamųjų metų dalis, t. y. per vienerius metus gautinos sumos iš VIPA suteiktų paskolų įstatinio kapitalo lėšomis.

Pav. Nr. 28 VIPA turto dinamika 2018-2021 m., Eur



29 pav. Pavaizduota VIPA ir jos valdomų fondų / finansinių priemonių turto dinamika. Atkreiptinas dėmesys, kad tiek VIPA, tiek daugumos jos valdomų fondų / finansinių priemonių turtas nuo 2018 m. nuosekliai didėjo. Bendras VIPA turtas nuo 2018 m. iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos padidėjo 22,1 mln. Eur, o valdomi fondai / finansinės priemonės iš viso padidėjo 205,7 mln. Eur. Daugiausia didėjo Daugiabučių namų modernizavimo fondas - nuo 96,4 mln. Eur 2018 m. iki 172,04 mln. Eur 2021 m. Be to, 2019 m. į Valdomus fondus įtrauktas Vandentvarkos fondas, o 2021 m. įtraukta nauja valdoma finansavimo priemonė - LEZ.

Pav. Nr. 29 VIPA ir jos valdomų fondų / finansinių priemonių turto dinamika 2018-2021 m., mln. Eur



8.3. ĮSIPAREIGOJIMAI

Lyginant su trumpalaikiais įsipareigojimais, ilgalaikiams VIPA įsipareigojimams tenka nežymi dalis. Ilgalaikius VIPA įsipareigojimus sudaro pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai, o, vadovaujantis 16 Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų nuostatomis, nuo 2019 m. IV ketvirčio įtraukti ir įsipareigojimai pagal nebaigtas vykdyti sutartis, t. y., mokėtinos sumos už administracinių patalpų ir automobilio nuomą. Dėl šios priežasties nuo 2019 m. IV ketvirčio padidėjo ilgalaikiai įsipareigojimai. Ilgalaikiai įsipareigojimai 2021 m. padidėjo dėl patalpų nuomos sutarties pratęsimo ir automobilio nuomos sutarties sudarymo. Kadangi administracinių patalpų nuomos sutartis 2021 m. birželio 18 d. buvo pratęsta iki 2023 m., likusi ilgalaikių įsipareigojimų dalis už administracinių patalpų nuomą perkelta į trumpalaikius įsipareigojimus. Nauja tarnybinio automobilio nuomos sutartis sudaryta 2020 m. IV ketvirtį, ji galioja iki 2025 m. sausio 27 d. 2021 m. gruodžio 31 d., apskaityti ilgalaikiai įsipareigojimai – 20 182,76 Eur, trumpalaikiai įsipareigojimai sudarė 9 315,12 Eur.

Trumpalaikiai įsipareigojimai 2020 m. pabaigoje padidėjo dėl gautų lėšų akcinio kapitalo didinimui. Lietuvos valstybė įsipareigojo investuoti iki 20 mln. Eur įsigyjant Trijų jūrų iniciatyvos investicinio fondo (3SI) A klasės akcijų ir įgyvendinti valstybės, kaip vienos iš Trijų jūrų iniciatyvos investicinio fondo akcininkų, turtines ir neturtines teises bei pareigas. Šiuo tikslu Vyriausybė 2020 m. lapkričio 25 d. nutarimu Nr. 1323 padidino VIPA įstatinį kapitalą 19 999 979 Eur. Įstatinio kapitalo didinimui lėšos skiriamos tris kartus, pirmoji lėšų dalis įstatinio kapitalo didinimui (999 989 Eur) buvo gauta 2020 m. gruodžio 16 d., 2020 m. ši suma registruota trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje, o 2021 m. pradžioje, įregistravus VI Registrų centre įstatinio kapitalo didinimą, šios sumos perkeltos į nuosavo kapitalo straipsnį.

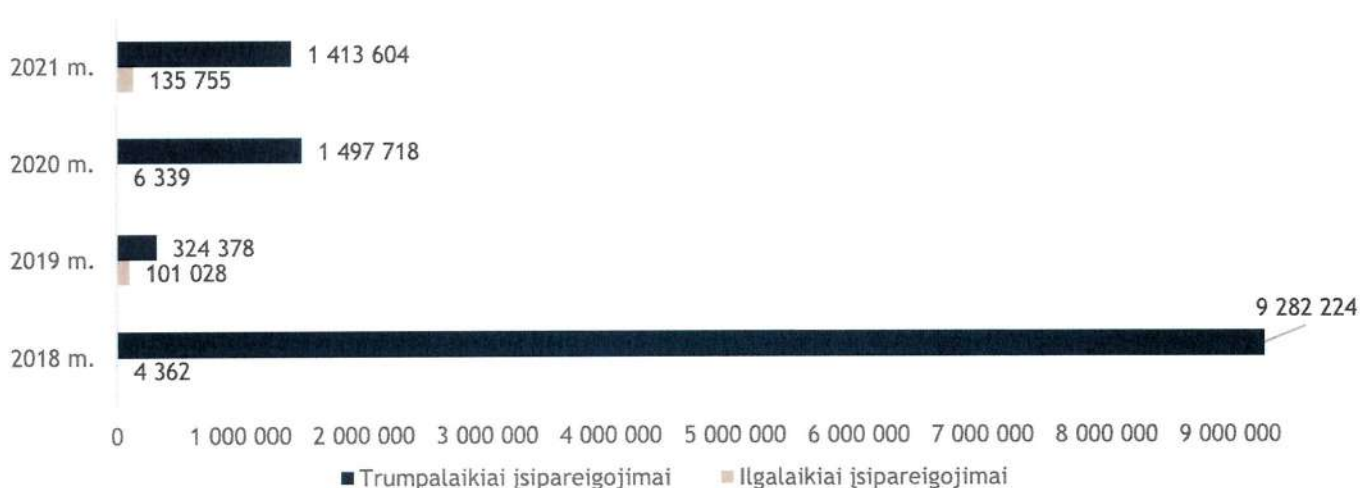
2020 m. pabaigoje trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimui įtakos turėjo ir įsipareigojimai, susiję su darbo santykiais (atostogų kaupiniai), sukauptos sąnaudos (mokėtinos sumos už audito, elektroninio parašo paslaugas), pelno mokesčio įsipareigojimai.

VIPA ir jos valdomų-administruojamų fondų 2021 m. finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB BDO auditas ir apskaita. LR finansų ministerijos, BDO auditas ir apskaita ir VIPA trišalė sutartis dėl 2020-2022 m. metinių finansinių ataskaitų audito sutartis pasirašyta 2020 m. liepos 28 d., sutarties Nr. 14P-53, audito kaina 2021 metais - 35 574 Eur su PVM. Ši suma 2021 m. registruojama sukauptų sąnaudų trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje. Kitų finansinių ataskaitų auditoriaus suteiktų, bet su auditu nesusijusių, paslaugų suteikta nebuvo.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje trumpalaikių įsipareigojimų sumažėjimą lėmė sumažėjusi mokėtina suma už 2021 m. patalpų ir automobilio nuomą bei mokėtina suma už gautas tarptautinių projektų lėšas. 2020 m. gruodžio 16 d. gauti 999 988,80 Eur įstatinio kapitalo didinimui apskaityti trumpalaikėse mokėtinose sumose, 2021 m. padidintas įstatinis kapitalas.

2021 m. pabaigoje trumpalaikiuose įsipareigojimuose apskaitoma 597 573,46 Eur suma, kuri gauta pagal 2021-02-17 sutartį Nr. (52)-D8(E)-1018 „Savivaldybėms priklausančių viešųjų pastatų atnaujinimo (modernizavimo), įgyvendinant viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą, priemonės įgyvendinimo biudžeto lėšų naudojimo sutartis“. Šios sutarties tikslinei paskirčiai gautos ir nepanaudotos lėšos 2022 m. sausio 6 d. gražintos Aplinkos ministerijai.

Pav. Nr. 30 VIPA įsipareigojimai 2018-2021 m., Eur



Finansiniai likvidumo ir skolos rodikliai

Likvidumo ir skolos rodikliai	2021 m.	2020 m.	2019 m.
Bendrasis likvidumo koeficientas	13,44	6,2	35,2
Trumpalaikis turtas	18 986 319	9 287 402	11 424 123
Trumpalaikės skolos	1 413 604	1 497 718	324 378
Kritinio likvidumo koeficientas	13,44	6,2	35,2
Trumpalaikis turtas	18 986 319	9 287 402	11 424 123
Trumpalaikės skolos	1 413 604	1 497 718	324 378
Atsargos	0	0	0
Skolos-nuosavybės koeficientas	0,07	0,13	0,06
Skolos (ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai)	1 549 359	1 504 057	425 406
Nuosavo kapitalo vidurkis	22 254 312	11 830 651	7 056 401

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje žymiai padidėjus trumpalaikiam turtui dėl gautų įstatinio kapitalo lėšų bei, lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, sumažėjus trumpalaikiams įsipareigojimams, bendrojo likvidumo koeficientas yra daugiau nei dvigubai didesnis nei praėjusiais metais.

VIPA trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus, todėl įmonė yra pajėgi vykdyti trumpalaikius įsipareigojimus. VIPA atsargas sudaro raštinės reikmenys, kuras tarnybinei transporto priemonei, mažavertis inventorius. Lyginamais periodais VIPA atsargų likučio neturėjo. Likutinė atsargų vertė lyginamų periodų pabaigoje yra lygi nuliui, nes įsigijimai sutampa su nurašymais (atsargų panaudojimas veikloje) per laikotarpį. Kadangi atsargų likučio nebuvo, bendrojo ir kritinio likvidumo koeficientai sutampa.

Skolos-nuosavybės koeficiento reikšmėms ir jų pokyčiams didelę įtaką daro VIPA įstatinio kapitalo padidėjimai, kurie iš pradžių apskaitomi trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje, o tai didina trumpalaikių įsipareigojimų reikšmes, kurios lemia didesnę skolos-nuosavybės santykį. VIPA nuosavas kapitalas yra didinamas, įsipareigojimai yra santykinai nedideli (VIPA neturi ilgalaikių finansinių skolų ar panašių įsipareigojimų, o jos veikla yra finansuojama nuosavomis apyvartinėmis lėšomis), nepaisant laikino įstatinio kapitalo apskaitymo trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje, skolos-nuosavybės koeficiento reikšmės yra vertinamos teigiamai.

Finansiniai pelningumo ir apyvartumo rodikliai

Pelningumo ir apyvartumo rodikliai	2021 m.	2020 m.	2019 m.
PELNINGUMO RODIKLIAI			
Bendras pelningumas	67 %	71 %	66 %
Pardavimo pajamos	4 087 527	3 157 817	2 241 343
Pardavimų savikaina	(1 354 208)	(903 056)	(769 363)
Grynasis pelningumas	21 %	25 %	12 %
Pardavimo pajamos	4 087 527	3 157 817	2 241 343
Grynasis pelnas	839 429	776 238	257 794
APYVARTUMO RODIKLIAI			
Turto apyvartumas	0,12	0,23	0,19
Pardavimo pajamos	4 087 527	3 157 817	2 241 343
Turtas	33 942 089	13 619 950	11 970 814

2021 m. bendrojo pelningumo rodiklio reikšmė yra 4 proc. mažesnė nei 2020 m. ir siekia 67 proc. Plečiantis VIPA veiklai, patiriamos didesnės sąnaudos, susijusios su darbuotojų skaičiaus augimu, didėjančiais darbo vietų, programinės įrangos ir pan. kaštais, todėl didėja ir pardavimų savikainos rodiklis. 2021 m. savikaina padidėjo 50 proc., lyginant su ankstesniais metais, pardavimo pajamos padidėjo 29 proc.

2021 m. grynojo pelningumo rodiklio reikšmė taip pat yra 4 proc. mažesnė nei 2020 m. ir siekia 21 proc. Rodiklio sumažėjimą lėmė tai, kad 2021 m. pajamų didėjimas buvo ženklesnis nei grynojo pelno. Grynasis pelnas 2021 m. padidėjo 8 proc., lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu.

VIPA, siekdama akcininko nustatytų rodiklių, plečia savo veiklą ir aktyviai investuoja į naujas iniciatyvas, tokias kaip paskolų teikimas nuosavo kapitalo lėšomis, didėja Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos apimtys (Valstybės perskolinamos paskolos lėšomis, papildomo finansavimo iš Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko paskolos lėšomis). Aktyviau įgyvendinamos viešosios infrastruktūros atnaujinimo (modernizavimo) programos. Planuojama didinti išmokėjimų srautus pagal įgyvendinamas Energijos efektyvumo, Kultūros paveldo, Savivaldybių pastatų fondų veiklas, vertinamos paraiškos infrastruktūros plėtros projektams, finansuojamiems VIPA kapitalo lėšomis. 2021 m. VIPA tapo finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ (toliau - LEZ) valdytoja.

Vertinant VIPA turto apyvartumo rodiklio dinamiką, pastebima, kad turto apyvartumas, lyginant 2021 m. su 2020 m., sumažėjo - nuo 0,23 iki 0,12, tam įtakos turėjo ženkliai padidėjęs turtas dėl įstatinio kapitalo didinimo.

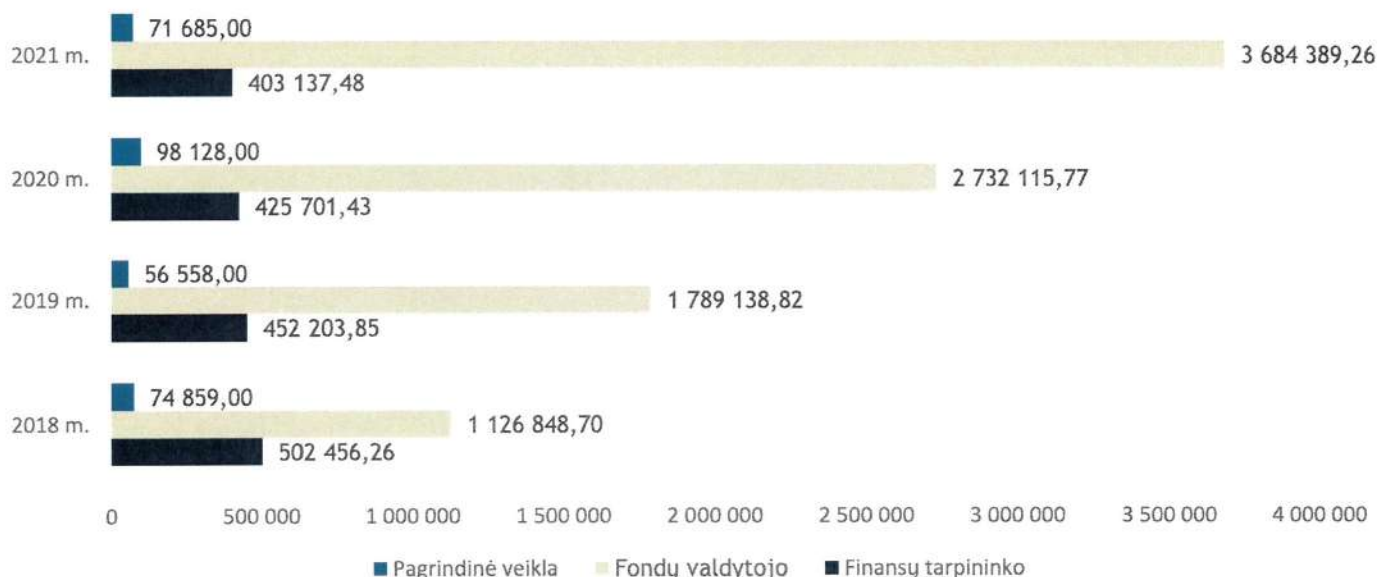
8.4. PAJAMOS

Per 2021 m. VIPA uždirbo 4 159 212 Eur pajamų. Didžiąją dalį (98,3 proc.) uždirbtų pajamų – 4 087 526 Eur, sudaro valdymo mokesčiai už:

- finansų tarpininko funkcijų atlikimą įgyvendinant aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programų įgyvendinimą;
- daugiabučių namų modernizavimo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- vandentvarkos fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- energijos efektyvumo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- savivaldybių pastatų atnaujinimo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- kultūros paveldo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- LEZ finansinės priemonės valdytojo funkcijų atlikimą.

Kitos finansinės investicinės pajamos 536 Eur – palūkanos už indėlius, investicinės veiklos pajamos 3 040 Eur – palūkanos už Vyriausybės vertybinius popierius, baudų ir delspinigių pajamos – 6 175 Eur, palūkanų pajamos ir sutarties sudarymo mokesčiai už suteiktas paskolas, finansuojamas VIPA įstatinio kapitalo lėšomis, – 61 935 Eur.

Pav. Nr. 31 VIPA pajamos pagal veiklas 2018-2021 m., Eur



Didžiausią VIPA uždirbamų pajamų dalį sudaro valdymo mokesčio, uždirbto atliekant finansų tarpininko ir fondų valdytojo funkcijas, pajamos.

Uždirbamos pajamos, atliekant JESSICA Kontroliuojančiojo fondo finansinio tarpininko funkcijas, nuo 2016 m. mažėja dėl to, kad yra galutinai išmokėtos lėšos paskoloms pagal paskolų sutartis, taip pat dėl paskolų portfelio dydžio mažėjimo, kurį lemia grįžusios lėšos iš galutinių naudos gavėjų. Aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo paskolų atveju VIPA gauna 1 proc. dydžio pajamas nuo iš Europos investicijų banko (EIB) gautos, bet negrąžintos paskolos, tačiau kiekvienais metais VIPA atsiskaito su EIB už praėjusius ataskaitinius metus ir grąžina dalį paskolos, dėl šios priežasties mažėja VIPA pajamos, uždirbamos vadovaujantis šiuo punktu.

Daugiausia pajamų VIPA uždirba atlikdama fondų valdytojo funkcijas, ypač už daugiabučių namų modernizavimo fondo (DNMF) valdymą. Bazinis atlygis už DNMF valdymą išlieka pastovus, nes skaičiuojamas nuo pastoviosios gauto įnašo dalies, o veiklos rezultatais grindžiamas atlygis priklauso nuo paskolų portfelio dydžio, kuris 2017 m. buvo didžiausias, kadangi buvo pasiekti didžiausi išmokėjimų srautai, o grįžusios lėšos

tuo metu sudarė nežymią dalį. Vėliau pastebimas pajamų mažėjimas, kadangi sumažėjus išmokėjimų srautams ir grįžtant vis daugiau paskolos lėšų iš naudos gavėjų, paskolų portfelio dydis mažėja. Papildomai pritrauktos lėšos DNMF veiklai plėtoti lemia VIPA valdomo paskolų portfelio dydį, kurio administravimas leidžia uždirbti didesnes pajamas.

Pajamos už ERPB 50 mln. Eur paskolos administravimą tolygiai mažėja, kadangi beveik visa suma yra išmokėta paskoloms (iki 2021 m. pab. išmokėta 49,89 mln. Eur) ir grįžta vis daugiau lėšų, kurios mažina paskolų portfelio dydį. Nuo 2021 m. neteko galios ERPB sutarties pakeitimas, pagal kurį laikotarpiu nuo 2019 m. balandžio 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. bazinis valdymo mokesčio už ERPB paskolos administravimą buvo skaičiuojamas nuo iš ERPB gautos paskolos dalies dydžio. Dėl šios priežasties nuo 2021 m. bazinis valdymo mokesčio už ERPB paskolos administravimą skaičiuojamas nuo ERPB paskolos likučio. Todėl nuo 2021 m. pastebimas pajamų už ERPB paskolos administravimą sumažėjimas.

2018 m. balandžio 30 d. VIPA pasirašė paskolos sutartį su Finansų ministerija, kuria vadovaudamasi, Ministerija įsipareigoja suteikti 68 mln. Eur paskolą valstybės investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ (DNMF). Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos iš Ministerijos gautas visas įnašas – 68 mln. Eur, išmokėtų paskolų suma iki 2021 m. pab. buvo 67,94 mln. Eur.

2019 m. rugsėjo 4 d. VIPA pasirašė paskolos sutartį su Finansų ministerija, kuria vadovaudamasi, Ministerija įsipareigoja suteikti iki 167,5 mln. Eur paskolą valstybės investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ (DNMF). Iki 2021 m. pab. iš Ministerijos gauta įnašo dalis – 132 mln. Eur, išmokėtų paskolų suma iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos buvo 131,55 mln. Eur.

Nuo 2019 m. padidėjo VIPA pajamos administruojant Valstybės perskolinamą paskolą, padidėjus išmokėjimų srautams bei dėl papildytos valdymo mokesčio skaičiavimo metodikos, pagal kurią VIPA priklauso pradinis bazinis 0,25 proc. valdymo mokesčio dydis, skaičiuojamas ir mokamas nuo 75 proc. sumos, dėl kurios VIPA yra prisiėmusi įsipareigojimus.

Nuo 2020 m. II ketvirčio išskirtas pradinis bazinis valdymo mokesčio atlygis už prisiimtus įsipareigojimus naujiems finansuojamiems DNMF projektams. Iki sutarties pasirašymo finansavimo šaltinis nėra priskiriamas, todėl yra laikoma, kad pradinis bazinis valdymo mokesčio atlygis už prisiimtus įsipareigojimus daugiabučių modernizavimo projektams finansuoti yra bendros pajamos už DNMF valdymą.

2021 m. rugpjūčio 4 d. buvo pasirašyta sutartis su Europos rekonstrukcijos ir plėtros banku (ERPB) dėl 67,5 mln. Eur paskolos valstybės investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ (DNMF). DNMF projektams, finansuojamiems antrosios ERPB paskolos lėšomis, nuo sutarties pasirašymo dienos buvo skaičiuojamas pradinis bazinis valdymo mokesčio atlygis už prisiimtus įsipareigojimus projektams finansuoti. Dėl šios priežasties, kaip matyti 27 pav., 2021 m. atsiranda nauja pajamos pagal veiklas pajamų grupė – ERPB II, o 2021 m. sumažėja DNMF pajamos už prisiimtus įsipareigojimus, kadangi buvo atskirtos pajamų grupės. Šis atskyrimas bendram DNMF pajamų rezultatui įtakos neturėjo ir buvo atliktas siekiant identifikuoti DNMF pajamas pagal finansavimo šaltinį. Iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos iš EBRD gauta 2 mln. Eur paskolos, išmokėtų paskolų suma daugiabučių namų modernizavimo (atnaujinimo) projektams buvo 1,87 mln. Eur.

SPF ir KPF valdymo pajamos sumažėjo nuo 2019 m. III ketvirčio, tai lėmė Fondų fondo steigimo sutartyse numatytas punktas, pagal kurį VIPA bazinis atlygis, praėjus 24 mėnesiams nuo sutarties pasirašymo dienos, sumažėja nuo 1 proc. iki 0,5 proc. VIPA 2020-2023 m. strateginio plano pajamų prognozėje numatyta, kad VIPA už SPF ir KPF valdymą ateityje planuoja uždirbti daugiau pajamų, nes planuojama gauti papildomus įnašus į fondus ir planuojama, kad VIPA papildomai išmokės programos įnašų atrinktą finansų tarpininkui - AB Šiaulių bankui. Taip pat planuojama, kad, užbaigus projektus, bus įgyvendinti stebėsenos rodikliai, kurių reikšmės daro įtaką veiklos rezultatais grįstam valdymo mokesčio atlygio dydžiui. 2020 m. gruodžio 7 d. Ministerija pervedė papildomą KPF įnašą, todėl VIPA papildomai išmokėjo finansų tarpininkui Šiaulių bankui 1,25 mln. Eur KPF lėšų, tai lėmė pajamų už KPF valdymą padidėjimą nuo 2021 m. I š. viso iki 2021 m. pab. finansų tarpininkui išmokėta 2,50 mln. Eur KPF lėšų. Už SPF administravimą VIPA finansų tarpininkui yra išmokėjusi 3,23 mln. Eur SPF lėšų.

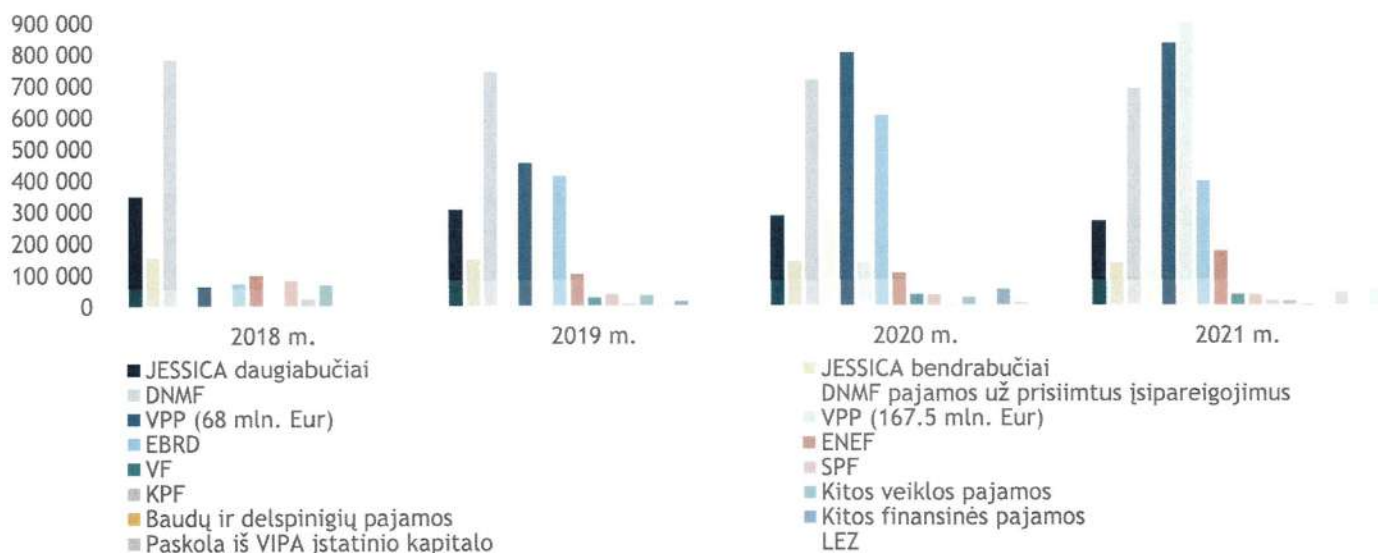
Daugėja ENEF išmokėjimų centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui (iki 2021 m. pab. išmokėta 6,95 mln. Eur), nuo 2021 m. valdymo mokesčio atlygis išaugo pasiekus stebėsenos rodiklius, kurių rezultatas lemia veiklos rezultatais grįsto valdymo mokesčio atlygio dydį.

Vandentvarkos fondo pajamos pradėtos uždirbti nuo 2019 m., ateityje planuojama, kad už šio fondo valdymą VIPA uždirbs daugiau pajamų dėl didėjančio išmokėjimų pagal paskolų sutartis srauto bei gavus papildomas įnašo į fondą dalis. Veiklos rezultatais grįstą atlygį už Vandentvarkos fondo valdymą taip pat lemia stebėsenos rodiklių, numatytų Fondo sutartyje, įgyvendinimas. Planuojama, kad projektams pasibaigus bus pasiekti stebėsenos rodikliai, o VIPA uždirbs daugiau pajamų už Vandentvarkos fondo

valdymą. Iki 2021 m. pab. VIPA yra gavusi 7,5 mln. Eur įnašo į Vandentvarkos fondą, vandentvarkos projektams išmokėta 5,6 mln. Eur.

2021 m. įtraukta nauja pajamų grupė - valdymo mokestis už LEZ finansinės priemonės valdymą. Sutartis dėl LEZ valdymo pasirašyta 2021 m. lapkričio 10 d., todėl nuo šios dienos pradėtas skaičiuoti LEZ valdymo mokestis, kurio dydis yra 1 proc. per metus nuo finansinei priemonei skirtos sumos.

Pav. Nr. 32 VIPA pajamos pagal veiklas 2018-2021 m., Eur

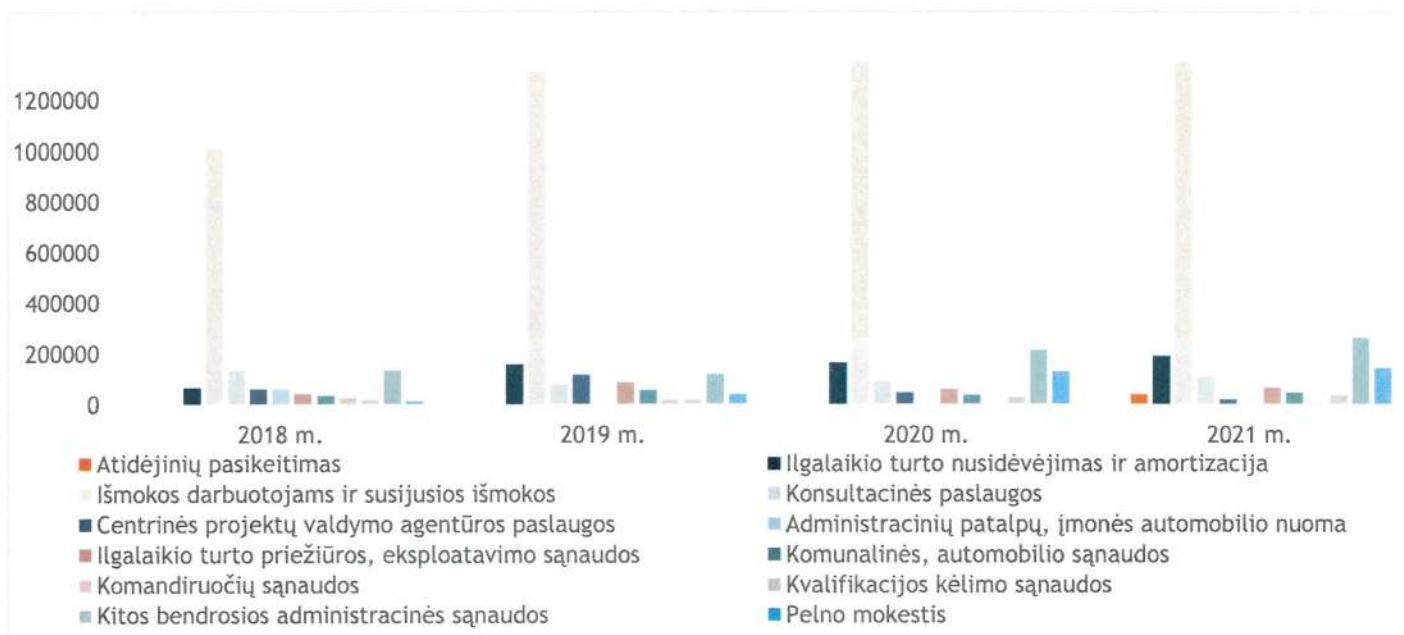


8.5. VEIKLOS SĄNAUDOS

Per 2021 m. VIPA, vykdydama savo veiklą, patyrė 3 319 783 Eur sąnaudų, įvertinus gautą Europos Sąjungos techninės paramos sąnaudų kompensavimą, tarptautinių projektų bei KŪB „Energijos efektyvumo finansavimo platforma“ lėšomis. Įvertinus gautą sąnaudų kompensavimą, didžiausią dalį sąnaudų sudaro su darbo santykiais susijusios išlaidos – 70,36 %. Kitas sąnaudas sudaro ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos, pelno mokesčio, Centrinės projektų valdymo agentūros paslaugų, konsultacinių ir teisinių paslaugų, komunalinių, ryšių paslaugų, komandiruočių, kvalifikacijos kėlimo ir pan. sąnaudos.

2016 m. rugpjūčio 1 d. VIPA pasirašė sutartis su Viešąja įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra dėl projektų: „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra – veiksmų programos administravimas“ (projekto Nr. 11.0.1-CPVA-V-201-01-0012) ir „UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra – Informavimas apie veiksmų programą“ (projekto Nr. 12.0.1-CPVA-V-202-01-0015). VIPA patirtos išlaidos, numatytos Techninės paramos administravimo taisyklėse, susijusios su 2014–2020 m. laikotarpio ES fondų investicijų veiksmų programos administravimo projektų, finansuojamų grąžinamosios subsidijos būdu, administravimu bei informavimu, yra kompensuojamos ES Techninės paramos lėšomis. 2021 m. Techninės paramos lėšomis finansuojama išlaidų, susijusių su projektu Nr. 11.0.1-CPVA-V-201-01-0012 suma – 229 116,41 Eur.

Pav. Nr. 33 VIPA sąnaudos 2018-2021 m., Eur



Nagrinėjant VIPA sąnaudų dinamiką pagal sąnaudų grupes pastebima, kad 40,3 % išaigo išmokos darbuotojams, tam įtakos turėjo didėjantis darbuotojų skaičius (2018 m. VIPA dirbo 51 darbuotojas, 2019 m. - 55 darbuotojai, 2020 m. - 62 darbuotojai, 2021 m. - 76 darbuotojai) bei darbo užmokesčio didėjimas. Vadovaujantis Vyriausybės 2016 m. sausio 18 d. nutarimo Nr. 42 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ nuostatomis, 2019 m. VIPA buvo suteikta I kategorija.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos padidėjo nuo 2019 m., kai VIPA pradėjo diegti programinę įrangą VIPA IS, skirtą daugiabučių namų modernizavimo paskolų apskaitai, ir kai VIPA pritaikė 16-ąjį tarptautinį finansinės atskaitomybės standartą „Nuoma“. Dėl 16 Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymo VIPA pripažįsta turto naudojimo teises ir nuomos įsipareigojimus visoms sutartims, kurios yra nuomos sutartys arba kurių dalis yra nuomos sutartis. Dėl šios priežasties administracinių patalpų ir automobilio nuomos sąnaudos priskiriamos prie ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos išlaidų grupės.

Konsultacinių paslaugų sąnaudos nuo 2018 m. mažėja atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis VIPA administruojamų fondų sutarčių buvo pasirašytos, todėl VIPA mažiau naudojosi teisinėmis–konsultacinėmis paslaugomis. 2021 m. teisinės–konsultacinės sąnaudos nežymiai padidėjo lyginant su 2019 m. ir 2020 m. dėl naujų sutarčių sudarymo. Centrinės projektų valdymo agentūros (CPVA) paslaugų sąnaudos yra susijusios su paraiškų vertinimu ir yra patiriamos dėl pastovaus paraiškų, finansuojamų iš Valstybės perskolinamos paskolos (167,5 mln. Eur) bei iš antrosios ERPB paskolos (67,5 mln. Eur), srauto. Kadangi didžioji dalis paraiškų, finansuojamų iš Valstybės perskolinamos paskolos (68 mln. Eur), srauto yra įvertintos ir baigiamos išmokėti, nuo 2020 m. pastebimas CPVA paslaugų sąnaudų sumažėjimas. Daugiausia sąnaudų CPVA paslaugoms patirta 2019 m. - 121 382 Eur, mažiausia 2021 m. - 21 615 Eur.

2020 m. įtraukta nauja sąnaudų grupė – atidėjinių pasikeitimo sąnaudos (VIPA nuosavo kapitalo lėšomis suteiktos paskolos tikėtinas 12 mėnesių kredito nuostolis). Išlaidos susijusios su atidėjiniais, kurie nustatyti paskolai, finansuojamai iš VIPA nuosavo kapitalo lėšų. Ateityje numatomas šių sąnaudų augimas padidėjus paskolų, finansuojamų iš VIPA nuosavo kapitalo lėšų, skaičiui. 2021 m. atidėjinių pasikeitimo sąnaudos išaigo, kadangi tikėtinas nuostolis buvo apskaičiuotas šešioms išduotoms paskoloms, finansuojamoms VIPA įstatinio kapitalo lėšomis, kai tuo tarpu 2021 m. atidėjinių sąnaudos buvo apskaičiuotos tik vienai paskolai. Didžiausias tikėtinas nuostolis apskaičiuotas UAB „Solarbank“ paskolai, kuriai priskirtas reitingas – 7, o paskolos ir palūkanų likutis 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 1,18 mln. Eur.

Nuo 2020 m. išaigo kitos bendrosios administracinės sąnaudos, padidėjus išlaidoms pašto ir kitoms paslaugoms. Pašto paslaugų sąnaudos padidėjo dėl augančių paslaugų įkainių bei padidėjus daugiabučių namų atnaujinimo-modernizavimo apimtims, o tai, savo ruožtu, lemia pašto išlaidų didėjimą dėl padidėjusios komunikacijos su galutiniais naudotojais. Išlaidos kitoms paslaugoms taip pat lygiagrečiai didėja augant darbuotojų skaičiui. Per 2021 m. bendrosios administracinės sąnaudos padidėjo 50 163 Eur lyginant su praėjusiais ataskaitiniais metais.

Ilgalaikio turto priežiūros ir eksploataavimo sąnaudos išlieka pastovios, didelių svyravimų šioje sąnaudų grupėje nepastebima. Ilgalaikio turto priežiūros ir eksploataavimo sąnaudos patiriamos dėl VIPA naudojamos programinės įrangos („VIPA IS“, „Saikas‘W“, „Edrana Baltic“, „Dokas“) modulių įdiegimų bei atnaujinimų, VIPA internetinio puslapio atnaujinimo bei priežiūros darbų, naujų VIPA darbuotojų darbo vietų, susijusių su kompiuterine technika, įrengimo bei esamų darbuotojų darbo vietų priežiūra, VIPA serverio atnaujinimo ir priežiūros darbų.

Valdybos pirmininkas

Data 2022 m. kovo 29 d.



Gvidas Dargužas